

## 金沢都市計画区域区分の変更（石川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」変更する。
2. 人口フレーム

区 分	年 次	平成27年 (基準年)	令和7年 (目標年)
都市計画区域内人口		545,370人	555,190人
市街化区域内人口		507,650人	518,840人
配分する人口		—	512,590人
保留する人口		—	6,250人
(特定保留)		—	0人
(一般保留)		—	6,250人

### 理 由

金沢港では、コンテナ船の大型化やクルーズ船の寄港数の増加など、金沢港を取り巻く環境が変化していることから、港湾利用者や県民のニーズ、能登半島地震で直面した課題などを踏まえ、長期的視点に立った港の目指すべき姿を描く「金沢港将来ビジョン」が令和6年3月に策定され、現在、そのビジョンの実現に向け港湾計画の改訂作業が進められている。

今回、この港湾計画の改訂に伴い、土地利用を見直すこととしており、それにあわせて、五郎島地区及び大野地区について、区域区分の見直しを行うものである。

(新旧対照表)

金沢都市計画区域区分の変更 (石川県決定)

都市計画区域区分を次のように変更する。

(新)「金沢都市計画区域区分」

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」変更する。

2. 人口フレーム

区 分 \ 年 次	平成27年 (基準年)	令和7年 (目標年)
都市計画区域内人口	545,370人	555,190人
市街化区域内人口	507,650人	518,840人
配分する人口	—	512,590人
保留する人口	—	6,250人
(特定保留)	—	0人
(一般保留)	—	6,250人

(旧)「金沢都市計画区域区分」

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」変更する。

2. 人口フレーム

区 分 \ 年 次	平成27年 (基準年)	令和7年 (目標年)
都市計画区域内人口	545,370人	555,190人
市街化区域内人口	507,650人	518,840人
配分する人口	—	512,590人
保留する人口	—	6,250人
(特定保留)	—	0人
(一般保留)	—	6,250人

# 総 括 表

## 1. 基本方針

### (1) 都市計画区域の概要

金沢都市計画は、金沢市、野々市市、内灘町の2市1町からなる都市計画である。都市計画区域、市街化区域及び市街化調整区域の面積規模は下表のとおりである。

都市計画区域等の面積規模（最終変更 R1.10）

（単位：ha）

市町村名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
金沢市 野々市市 内灘町	50,270	25,011	10,132	14,879

### (2) 変更方針

第7回一斉見直し時においては、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）の決定に伴い、人口及び産業フレームの変更を行っている。

今回、五郎島地区（A=3.2ha）及び大野地区（A=0.2ha）において、金沢港港湾計画の改訂に伴い、土地利用を見直すこととしており、五郎島地区においては、既存の市街化区域と一体となって将来の工業系用地の需要に対応するため、また、大野地区においては、当地区の埠頭用地の一部を緑地に変更し、既存文化施設や緑地と一体となって金沢港の賑わい創出を図るため、市街化区域に編入するものである。

## 2. 今回変更までの時間的経緯

金沢都市計画における市街化区域及び市街化調整区域の区分（区域区分）については、昭和45年7月に当初決定され、これまでに7回の見直しを行っている。

### 今回変更までの区域区分の経緯

新規・変更年月日	計画決定等	都市計画区域 (ha)	市街化区域 (ha)	市街化調整区域 (ha)
S 4 4 年 7 月	政令指定	—	—	—
S 4 5 年 7 月	当初決定	18,434	7,684	10,750
S 5 2 年 1 2 月	第 1 回見直し	18,545	7,972	10,573
S 5 9 年 1 1 月	第 2 回見直し	24,196	8,530	15,666
S 6 0 年～H 2 年	随時変更	24,196	8,812	15,384
H 4 年 3 月	第 3 回見直し	24,962	9,038	15,924
H 5 年 6 月	随時変更	24,962	9,196	15,766
H 6 年 8 月	随時変更	24,962	9,271	15,691
H 8 年 6 月	随時変更	24,962	9,421	15,541
H 9 年 6 月	随時変更	24,962	9,444	15,518
H 1 0 年 6 月	随時変更	24,962	9,571	15,391
H 1 1 年 1 2 月	随時変更	24,962	9,639	15,323
H 1 3 年 6 月	第 4 回見直し	24,962	9,840	15,122
H 1 5 年 1 2 月	随時変更	24,962	9,857	15,105
H 1 6 年 5 月	第 5 回見直し	24,962	9,857	15,105
H 1 8 年 5 月	随時変更	24,962	9,881	15,081
H 1 9 年 1 2 月	随時変更	24,962	9,905	15,057
H 2 0 年 5 月	随時変更	24,987	9,944	15,043
H 2 1 年 6 月	第 6 回見直し	24,987	9,980	15,007
H 2 3 年 6 月	随時変更	24,987	9,981	15,006
H 2 6 年 1 月	軽易変更	24,987	9,981	15,006
H 2 6 年 6 月	随時変更	24,987	9,997	14,990
H 2 7 年 1 0 月	随時変更	24,987	10,065	14,922
R 1 年 1 0 月	第 7 回見直し	25,011	10,132	14,879

### 3. 変更の内容

#### (1) 人口

(単位：千人)

前回計画（第7回見直し）				今回計画（変更なし）			
	行政区域	都市計画区域	市街化区域		行政区域	都市計画区域	市街化区域
平成27年	547.8	545.4	507.7	平成27年	547.8	545.4	507.7
令和7年	557.1	555.2	(6.3) 518.8	令和7年	557.1	555.2	(6.3) 518.8

(注1) 市街化区域の令和7年人口には保留人口を含む。

(注2) ( ) 数字は保留された人口

#### (2) 面積及び人口密度

行政区域	都市計画区域	変更前市街化区域	今回変更面積			変更後市街化区域	保留された区域	可住地人口密度
			追加	除外	増減			
(ha) 50,270	(ha) 25,011	(ha) 10,132	(ha) 3	(ha) 0	(ha) 3	(ha) 10,135	(ha) 0	(人/ha) 72

### 4. 箇所別調書

#### (1) 市街化区域編入予定箇所

市町名	番号	地区名	面積 (ha)	土地利用	編入理由
金沢市	1	五郎島地区	3.2	工業系	港湾計画と整合を図るため
金沢市	2	大野地区	0.2	工業系	港湾計画と整合を図るため

#### (2) 市街化調整区域編入予定箇所

該当なし

#### (3) 市街化区域編入が保留される箇所

該当なし