

小松都市計画区域区分の変更（石川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」変更する。
2. 人口フレーム

区 分	年 次	平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)
都市計画区域内人口		102,790人	97,330人
市街化区域内人口		69,260人	70,140人
配分する人口		—	69,620人
保留する人口		—	520人
(特定保留)		—	0人
(一般保留)		—	520人

理 由

小松都市計画区域では、平成27年6月に都市計画区域マスタープランを策定し、これらに即して具体の都市計画決定を行ってきた。

本都市計画区域においては、近年の核家族の進展による世帯数の増加や若い世代の転入増加による宅地需要や生産用機械製造業の需要増加など社会情勢の変化に対応するため、今回、小松都市計画区域マスタープランの変更を行い、目標年次における人口・産業を適正に収容するため、市街化区域及び市街化調整区域の見直しを行うものである。

(新旧対照表)

小松都市計画区域区分の変更 (石川県決定)

都市計画区域区分を次のように変更する。

(新)「小松都市計画区域区分」

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」変更する。

2. 人口フレーム

区 分 \ 年 次	平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)
都市計画区域内人口	102,790人	97,330人
市街化区域内人口	69,260人	70,140人
配分する人口	—	69,620人
保留する人口	—	520人
(特定保留)	—	—
(一般保留)	—	520人

(旧)「小松都市計画区域区分」

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」変更する。

2. 人口フレーム

区 分 \ 年 次	平成17年 (基準年)	平成32年 (目標年)
都市計画区域内人口	104,284人	103,230人
市街化区域内人口	69,627人	68,490人
配分する人口	—	67,230人
保留する人口	—	1260人
(特定保留)	—	—
(一般保留)	—	1260人

総 括 表

1. 基本方針

(1) 都市計画区域の概要

小松都市計画は、小松市の一部からなる都市計画である。都市計画区域、市街化区域および市街化調整区域の面積規模は下表のとおりである。

都市計画区域等の面積規模（最終変更 H27.6）

（単位：ha）

市町村名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
小松市	37,113	12,759	2,229	10,530

(2) 変更方針

線引きの見直しは、都市計画基礎調査等の結果に基づき、人口・産業の将来見通しや社会情勢の変化、市街地の発展動向などを勘案し、目標年における人口・産業を適正に収容する市街地の規模・位置を計画するものとする。

なお、市街化区域の編入に際しては、現市街地内の都市的未利用地の整備促進を図るなど、いたずらに市街地を拡大することがないように、区域の編入は最小限に留めることとする。

2. 今回変更までの時間的経緯

小松都市計画における市街化区域及び市街化調整区域の区分（区域区分）については、昭和50年5月に当初決定され、これまでに6回の見直しを行っている。

今回変更までの区域区分の経緯

新規・変更年月日	計画決定等	都市計画区域 (ha)	市街化区域 (ha)	市街化調整区域 (ha)
S50年 5月	当初決定	15,421	2,827	12,594
S58年 5月	第1回見直し	〃	2,830	12,591
S62年 5月	随時変更	〃	2,918	12,503
H3年 9月	第2回見直し	15,404	3,080	12,324
H6年10月	随時変更	〃	3,141	12,263
H12年 6月	第3回見直し	〃	3,179	12,225
H15年10月	随時変更	〃	3,185	12,219
H16年 5月	第4回見直し	〃	3,185	12,219
H19年 7月	随時変更	〃	3,224	12,180
H20年 5月	随時変更	〃	3,272	12,132
H25年 8月	区域再編	12,759	2,239	10,520
H27年 6月	第5回見直し	〃	2,229	10,530

3. 変更の内容

(1) 人口

(単位：千人)

前回計画（第5回見直し）				今回計画（第6回見直し）			
	行政区 域	都市計 画区 域	市街化区域		行政区 域	都市計画 区 域	市街化区域
平成 17 年	109.1	104.3	69.6	平成 27 年	106.9	102.8	69.3
平成 32 年	107.5	103.2	(1.3) 68.5	令和 12 年	100.5	97.3	(0.5) 70.1

(注1) 市街化区域の令和12年人口には保留人口を含む。

(注2) () 数字は保留された人口

(2) 面積及び人口密度

行政 区 域	都市計 画区 域	変更前 市街化 区 域	今回変更面積			変更後 市街化 区 域	保留さ れた区 域	可住地 人口密度
			追加	除外	増減			
(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(人/ha)
37,113	12,759	2,229	61	0	61	2,290	0	57

4. 箇所別調書

(1) 市街化区域編入予定箇所

市町名	番号	地区名	面積 (ha)	土地利用	編入理由
小松市	1	打越地区	22.1	住居系	住宅需要に対応するため (土地区画整理事業・組合)
小松市	2	向本折地区	4.3	住居系	住宅需要に対応するため (土地区画整理事業・組合)
小松市	3	安宅新地区	34.3	工業系	生産流通業務需要に対応するため (土地区画整理事業・個人)

(2) 市街化調整区域編入予定箇所

該当なし

(3) 市街化区域編入が保留される箇所

該当なし