

## 金沢都市計画区域区分の変更（石川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」変更する。
2. 人口フレーム

区 分 \ 年 次	平成17年 (基準年)	平成27年 (目標年)
都市計画区域内人口	526,430人	518,870人
市街化区域内人口	485,620人	480,280人
配分する人口	—	478,360人
保留する人口	—	1,920人
(特定保留)	—	1,910人
(一般保留)	—	10人

### 理 由

蓮花寺・田尻・堀内地区及び中林地区において、計画的な市街地整備の実施が確実となったため、当該地区を市街化区域に編入しようとするものである。

(新旧対照表)

金沢都市計画区域区分の変更 (石川県決定)

都市計画区域区分を次のように変更する。

(新)「金沢都市計画区域区分」

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」変更する。

2. 人口フレーム

区 分	年 次	平成17年 (基準年)	平成27年 (目標年)
都市計画区域内人口		526,430人	518,870人
市街化区域内人口		485,620人	480,280人
配分する人口		—	<u>478,360人</u>
保留する人口		—	<u>1,920人</u>
(特定保留)		—	1,910人
(一般保留)		—	<u>10人</u>

(旧)「金沢都市計画区域区分」

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」変更する。

2. 人口フレーム

区 分	年 次	平成17年 (基準年)	平成27年 (目標年)
都市計画区域内人口		526,430人	518,870人
市街化区域内人口		485,620人	480,280人
配分する人口		—	<b>476,440人</b>
保留する人口		—	<b>3,840人</b>
(特定保留)		—	1,910人
(一般保留)		—	<b>1,930人</b>

# 総 括 表

## 1. 基本方針

### (1) 都市計画区域の概要

金沢都市計画は、金沢市、野々市市、内灘町の2市1町からなる都市計画である。都市計画区域、市街化区域および市街化調整区域の面積規模は下表のとおりである。

都市計画区域等の面積規模 (最終変更H26.6.6) (単位: ha)

市町村名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
金沢市 野々市市 内灘町	50,171	24,987	9,997	14,990

### (2) 変更方針

第6回一斉見直し時においては、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）の決定に伴い人口フレームの変更を行っているが、市街化区域内人口の目標値に相当する面積すべてを具体的な市街化区域として設定せず、人口フレームの一部を保留している。この保留フレームの範囲内において、増加する人口・世帯数に対応すべく住宅地を供給するため、具体的な市街地開発事業等の面整備の実施が確実となった時点で、当該区域を市街化区域に編入できるものとしている。

今回、蓮花寺・田尻・堀内地区（A=36.8ha）及び中林地区（A=31.6ha）において土地区画整理事業による計画的な市街地整備の実施が確実となったため、市街化区域に編入しようとするものである。

## 2. 今回変更までの時間的経緯

金沢都市計画における市街化区域及び市街化調整区域の区分（区域区分）については、昭和45年7月当初決定、昭和52年12月に第1回見直しを行い、昭和59年11月に第2回見直し、平成4年3月に第3回見直しを行った。さらに、平成13年6月に平成22年を目標とした第4回見直しを行い、平成16年5月11日に金沢都市計画区域マスタープランの決定に従う第5回見直し（人口フレームの変更のみ）、平成21年6月に平成27年を目標とした第6回見直しを行った。

### 今回変更までの区域区分の経緯

新規・変更年月日	計画決定等	都市計画区域 (ha)	市街化区域 (ha)	市街化調整区域 (ha)
S44年 7月	政令指定	—	—	—
S45年 7月	当初決定	18,434	7,684	10,750
S52年12月	第1回見直し	18,545	7,972	10,573
S59年11月	第2回見直し	24,196	8,530	15,666
S60年～H2年	随時変更	24,196	8,812	15,384
H4年 3月	第3回見直し	24,962	9,038	15,924
H5年 6月	随時変更	24,962	9,196	15,766
H6年 8月	随時変更	24,962	9,271	15,691
H8年 6月	随時変更	24,962	9,421	15,541
H9年 6月	随時変更	24,962	9,444	15,518
H10年 6月	随時変更	24,962	9,571	15,391
H11年12月	随時変更	24,962	9,639	15,323
H13年 6月	第4回見直し	24,962	9,840	15,122
H15年12月	随時変更	24,962	9,857	15,105
H16年 5月	第5回見直し	24,962	9,857	15,105
H18年 5月	随時変更	24,962	9,881	15,081
H19年12月	随時変更	24,962	9,905	15,057
H20年 5月	随時変更	24,987	9,944	15,043
H21年 6月	第6回見直し	24,987	9,980	15,007
H23年 6月	随時変更	24,987	9,981	15,006
H26年 1月	軽易変更	24,987	9,981	15,006
H26年 6月	随時変更	24,987	9,997	14,990

### 3. 変更の内容

#### (1) 人口

(単位：千人)

前回計画（第6回見直し）				今回計画（保留解除）			
	行政区域	都市計画区域	市街化区域		行政区域	都市計画区域	市街化区域
平成 17 年	529.5	526.4	485.6	平成 17 年	529.5	526.4	485.6
平成 27 年	521.9	518.9	(4.1) 480.3	平成 27 年	521.9	518.9	(1.9) 480.3

(注 1) 市街化区域の平成 27 年人口には保留人口を含む。

(注 2) ( ) 数字は保留された人口

#### (2) 面積及び人口密度

行政区域	都市計画区域	変更前市街化区域	今回変更面積			変更後市街化区域	保留された区域	可住地人口密度
			追加	除外	増減			
(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(人/ha)
50,171	24,987	9,997	68	0	68	10,065	51	69

(注) 可住地人口密度は保留された区域を含まない。

### 4. 箇所別調書

#### (1) 市街化区域編入予定箇所

市町名	番号	地区名	面積 (ha)	土地利用	編入理由
野々市市	1	蓮花寺・田尻・堀内地区	36.8	商業系及び住居系	土地区画整理事業・組合 都市公園整理事業 市営墓地整理事業
野々市市	2	中林地区	31.6	工業系及び住居系	土地区画整理事業・組合

#### (2) 市街化調整区域編入予定箇所

該当なし

#### (3) 市街化区域編入が保留される箇所

市町名	地区名	面積 (ha)	土地利用	編入理由
金沢市	南新保地区	33.2	住居系	土地区画整理事業・組合
金沢市	藤江地区	5.0	住居系	開発行為・民間
金沢市	上辰巳地区	2.7	住居系	土地区画整理事業・組合
金沢市	二ツ寺地区	10.2	工業系	土地区画整理事業・組合