

## 物 件 調 書

物件番号	1	最低売却価格	10,500,000円
------	---	--------	-------------

所在地		能美市旭台二丁目5番2			
土地	登記簿(実測) 747.84㎡	地目	宅地	所有者	石川県
建物	1階建 166.16㎡ (H16.5.25 新築)	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建	所有者	(公財)石川県産業創出支援機構
接面道路の幅員		舗装市道(サイエンスパーク2号線) 幅員約9m			
法制令等に基づく	都市計画法	非線引都市計画区域			
	建築基準法	用途地域	準工業地域	防火指定	無
		建ぺい率	60%	容積	200%
	その他法律等	能美市特別工業地区建築条例(第五種特別工業地区) いしかわサイエンスパーク景観協定書			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	区分	事業所名			電話番号
	電気	北陸電力(株)お客様サービスセンター			0120-776453
	上水道	能美市上下水道課			0761-58-2260
	下水道	能美市上下水道課			0761-58-2260
	都市ガス	無			
交通機関	鉄道	JR北陸本線 能美根上駅 道路距離約13km			
公共施設等	市役所	能美市役所 道路距離約4.5km			
	大学	北陸先端科学技術大学院大学 道路距離約700m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件はいしかわフロンティアラボH区画に該当します。</li> <li>・現況有姿による引き渡しとなります。</li> <li>・土地、建物の所有者が異なるため、売買契約は所有者毎との締結になります。</li> <li>・(公財)石川県産業創出支援機構所有の建物 <u>参考価格：2,519,000円</u></li> </ul>				

※物件調書は、物件概要を把握するための参考資料です。ご自身において諸規制等について、調査確認を行ってください。

明細図 (物件 1)

