

物 件 調 書

物件番号	1	最低売却価格	10,480,000円
------	---	--------	-------------

所 在 地	能美市旭台二丁目5番17				
土 地	登記簿(実測) 747.07m ²	地目	宅地	所有者	石川県
建 物	1階建 166.16m ² (H17.10.27 新築)	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建	所有者	(公財)石川県産業創出支援機構
接面道路の幅員	舗装市道(サイエンスパーク2号線) 幅員約9m				
法制 令限 等 に 基 づ く	都市計画法	非線引都市計画区域			
	建築基準法	用 途 地 域	準工業地域	防 火 指 定	無
		建 ぺ い 率	60%	容 積	200%
	その他法律等	能美市特別工業地区建築条例(第五種特別工業地区) いしかわサイエンスパーク景観協定書			
私道の負担等に 関 す る 事 項	負担の 有 無	無	負担の 内 容	-	
供給処理施設の状況	区 分	事 業 所 名			電 話 番 号
	電 気	北陸電力(株)お客様サービスセンター			0120-776453
	上 水 道	能美市上下水道課			0761-58-2260
	下 水 道	能美市上下水道課			0761-58-2260
	都市ガス	無			
交 通 機 関	鉄 道	JR北陸本線 能美根上駅 道路距離約13km			
公 共 施 設 等	市 役 所	能美市役所 道路距離約4.5km			
	大 学	北陸先端科学技術大学院大学 道路距離約700m			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件はいしかわフロンティアラボL区画に該当します。 ・現況有姿による引き渡しとなります。 ・土地、建物の所有者が異なるため、売買契約は所有者毎との締結になります。 ・(公財)石川県産業創出支援機構所有の建物 参考価格: 2,508,000円 				

※物件調書は、物件概要を把握するための参考資料です。ご自身において諸規制等について、調査確認を行ってください。

案内図（能美市旭台二丁目 5 番 17）

いしかわサイエンスパークのご紹介

いしかわサイエンスパークのさまざまな施設の魅力をご紹介します。



明細図（物件 1）

