

物件調書

物件番号	1	最低売却価格	10,480,000円
------	---	--------	-------------

所在地		能美市旭台二丁目5番17							
土地		登記簿(実測) 747.07㎡		地目	宅地		所有者	石川県	
建物		1階建 166.16㎡ (H17.10.27 新築)		構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建		所有者	(公財)石川県産業創出支援機構	
接面道路の幅員		舗装市道(サイエンスパーク2号線) 幅員約9m							
法制令等に基づく	都市計画法	非線引都市計画区域							
	建築基準法	用途地域	準工業地域			防火指定		無	
		建ぺい率	60%			容積	200%		
	その他法律等	能美市特別工業地区建築条例(第五種特別工業地区) いしかわサイエンスパーク景観協定書							
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—				
供給処理施設の状況		区分	事業所名				電話番号		
		電気	北陸電力(株)お客様サービスセンター				0120-776453		
		上水道	能美市上下水道課				0761-58-2260		
		下水道	能美市上下水道課				0761-58-2260		
		都市ガス	無						
交通機関		鉄道	J R 北陸本線 能美根上駅 道路距離約13km						
公共施設等		市役所	能美市役所 道路距離約4.5km						
		大学	北陸先端科学技術大学院大学 道路距離約700m						
参考事項		・本物件はいしかわフロンティアラボL区画に該当します。 ・現況有姿による引き渡しとなります。 ・土地、建物の所有者が異なるため、売買契約は所有者毎との締結になります。 ・(公財)石川県産業創出支援機構所有の建物 参考価格：2,508,000円							

※物件調書は、物件概要を把握するための参考資料です。ご自身において諸規制等について、調査確認を行ってください。

案内図（能美市旭台二丁目 5 番 17）



明細図（物件 1）

