

いしかわフロンティアラボL区画建物の売買手続きについて

この度の一般競争入札の落札者は、当機構が所有する不動産（建物）の売買契約を締結していただきます。

落札者は、下記の関係書類を期日までに提出していただきます。

つきましては、すみやかにご提出いただきますよう事前の準備をお願いします。

記

1. 提出書類

- (1) いしかわフロンティアラボ不動産購入申請書
- (2) 事業計画書
- (3) 役員等名簿
- (4) 印鑑証明
- (5) 会社定款
- (6) 法人の登記事項証明書
- (7) 決算書（直近3期分）
- (8) 会社概要がわかるもの

2. 提出方法 入札会場に持参、若しくは当日中に

以下、宛先まで持参くださいますようお願いします。

【宛先】 石川県能美市旭台2丁目1番地 石川ハイテク交流センター内
(公財)石川県産業創出支援機構 サイエンスパークオフィス

3. 提出期限 令和8年2月6日（金）<入札の開札、落札日>

4. 最低売却価格

2,508,000円（消費税等を含む）

5. 不動産（建物）概要

別紙1のとおり

（事務担当）

（公財）石川県産業創出支援機構

サイエンスパークオフィス 中道、宮村

T E L:0761-51-0122

E-mail: office@ishikawa-sp.com

(別紙1)

物 件 調 書
(いしかわフロンティアラボ L 区画 建物)

売却予定価格（最低売却価格）	2,508,000円
----------------	------------

所 有 者	(公財) 石川県産業創出支援機構	
建 築 時 期	平成17年10月27日（新築）	
所 在 地	能美市旭台2丁目5番17	
構 造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建	
延 ベ 面 積	166.16 m ²	
主な付属設備	電 気 設 備	受変電設備 配電盤 屋外形 動力設備 空調機 その他通信・ 情報設備 ・ インターホン 受付用 ・ アンテナ VHF、UHF
	給排水衛生設備	給水方式 水道直結方式 排水方式 ・ 建物内汚水、雑排水 分流 ・ 建物外放流 ・ 汚水 直放流下水管 ・ 雜排水 直放流下水管 衛生器具 洗面化粧台、洋風便器、小便器
	空 調 設 備	空調方式 パッケージ方式
	防 犯 設 備	警報方式 配管あり
	参 考 事 項	・ すべて現状有姿のまま引き渡しとなります。 (室内の床材に一部欠け、壁紙に一部破れがあります) ・ 建物や工作物、建物に付随する設備、また、前賃借人が設置した未登記の残存物（小屋、物置）、室内的SECOM電子錠用配線等、すべて現状有姿のまま引き渡しとなります。撤去等が必要な場合は、譲受人の負担と責任において実施をお願いします。 ・ インフラ（電気、上下水道、電話）はすべて 解約されており、令和7年7月1日以降、使用確認しておりません。現状での引渡しとなります。再開や修理については、譲受人の負担と責任において実施をお願いします。 ・ 指定期間までに正当な理由なく建物の契約を締結しない場合には、土地の落札は無効となります。

※ この物件調書は、物件概要を把握するための参考資料です。自身において、現地及び法令等による諸規制についての調査・確認を必ず行ってください。