

令和5年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



津幡町物件

設計者：株式会社サンコーすまいる ホットリノベ
施工者：同上

評価ポイント

- ・断熱性能を高め、室内温度差を緩和することでヒートショック等の健康面にも配慮
- ・通風を考慮した窓の設置により、自然の風を取り込むことに配慮
- ・1階のみで完結する生活スタイルで、省エネルギーを実現
- ・既存の柱・筋交いを確認しながら再利用することで、廃材を抑制

令和5年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



T・O 邸

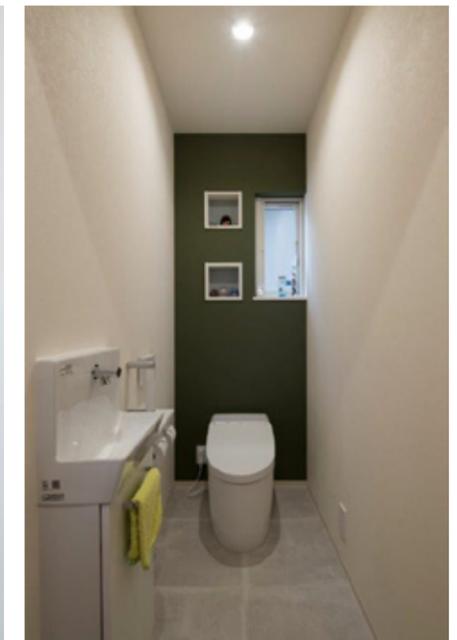
設計者：喜多ハウジング株式会社
施工者：同上

評価ポイント

- ・ 2階階段ホールに窓を設け、1階部分への採光と通風に配慮
- ・ 減築及び断熱性能を高め、室内温度差を緩和することで、ヒートショック等の健康面にも配慮
- ・ 雪が多いエリアのため、玄関風除室やインナーガレージの設置等暮らし方に配慮
- ・ インスペクション(調査)を行い、既存の柱などを使用することで廃材を抑制

令和5年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



Y・N 邸

設計者：喜多ハウジング株式会社
施工者：同上

評価ポイント

- ・ 高窓を設置し自然光を取り入れると共に、プライバシー対策への配慮
- ・ 断熱性能を高め、室内温度差を緩和することでヒートショック等の健康面にも配慮
- ・ 補強及び劣化部材の交換等により災害に強い家への再生
- ・ インスペクション(調査)を行い、既存の柱などを使用することで廃材を抑制

令和5年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



I 邸

設計者：セイダイリフォームクリエイト株式会社
施工者：同上

評価ポイント

- ・断熱性能を高め、室内温度差を緩和することでヒートショック等の健康面にも配慮
- ・自然の風が建物内に循環する間取りへの改修で、採光・通風に配慮
- ・既存窓を利用し、二重サッシや高断熱ガラスへの変更で高い断熱性能を実現
- ・熱源を改修後はオール電化とし、保守点検、将来の増設・変化等維持管理に配慮



令和4年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 優秀賞



Y・K邸

設計者：喜多ハウジング株式会社

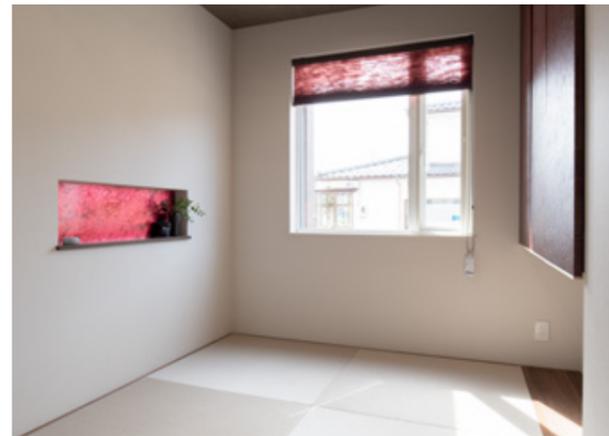
施工者：同上

評価ポイント

- 方角により軒の出幅を変更し、夏の日射遮蔽や冬の日射取り込みに配慮
- 建設地で風向きを調査し、ウィンドキャッチ窓を設置することで、効率よく自然の風を取り込めるように考慮
- 減築による間取り変更に合わせて、トイレや洗面をLDKに面して配置し、ヒートショック等の健康面にも配慮
- インスペクション（調査）を行い、既存の柱などを使用することで廃材を抑制

令和4年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



H・S 邸

設計者：喜多ハウジング株式会社

施工者：同上

評価ポイント

- 高窓を設置し自然光を取り入れると共に、重力換気を促す通風に配慮
- 減築による間取り変更に合わせて、トイレや洗面をLDKに面して配置し、ヒートショック等の健康面にも配慮
- さや管ヘッダーの採用や点検口を設けることで、メンテナンス性に考慮
- インスペクション（調査）を行い、既存の柱などを使用することで廃材を抑制



令和4年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



S邸

設計者：株式会社セイダイ

施工者：セイダイリフォーム株式会社

評価ポイント

- 太陽光発電を設置し使用電力の負荷を軽減
- 東西南北どの方向からも風を取り入れる通風に配慮
- 断熱性能向上による2階との温度差の緩和により、リビング階段を採用し、家族の距離感を縮める計画
- 断熱性能を高め、室内温度差を緩和することでヒートショック等の健康面にも配慮

令和3年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



K邸

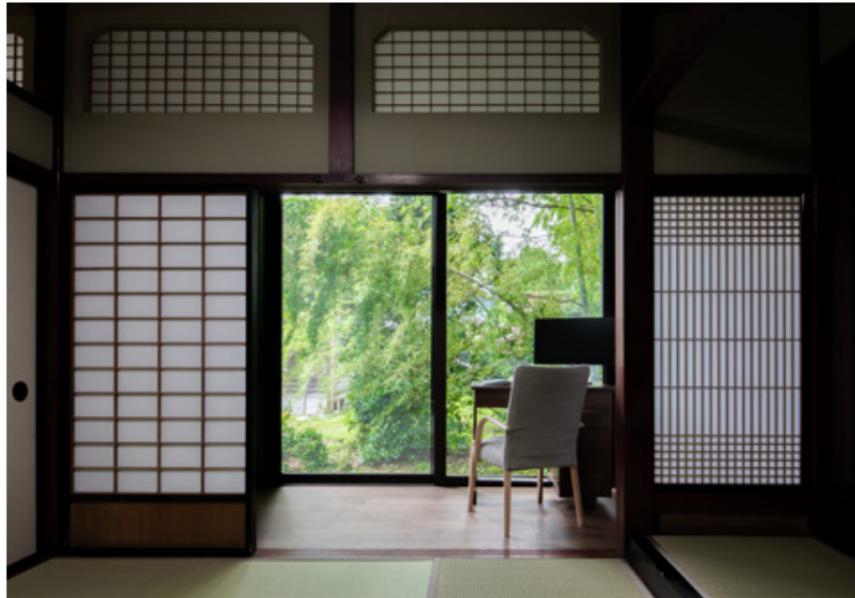
設計者：セイダイリフォーム株式会社
施工者：同上

評価ポイント

- 高い断熱性能と気密性を実現
- 間仕切り壁を少なくすることで、通風に配慮
- 壁や天井に漆喰を使用することで、室内環境を向上
- 床材に無垢材を使用することで、快適に過ごせるように配慮

令和3年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



A・M邸

設計者：喜多ハウジング株式会社
施工者：同上

評価ポイント

- ・通風を考慮した減築を行い、夏でも快適に過ごせるようにしている
- ・ガラス瓦を採用し、採光に配慮
- ・リモートワークのためのスペース確保やバリアフリー化を実施
- ・インスペクション（調査）を行い、既存の柱などを使用することで廃材を抑制

令和3年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



H・N 邸

設計者：喜多ハウジング株式会社

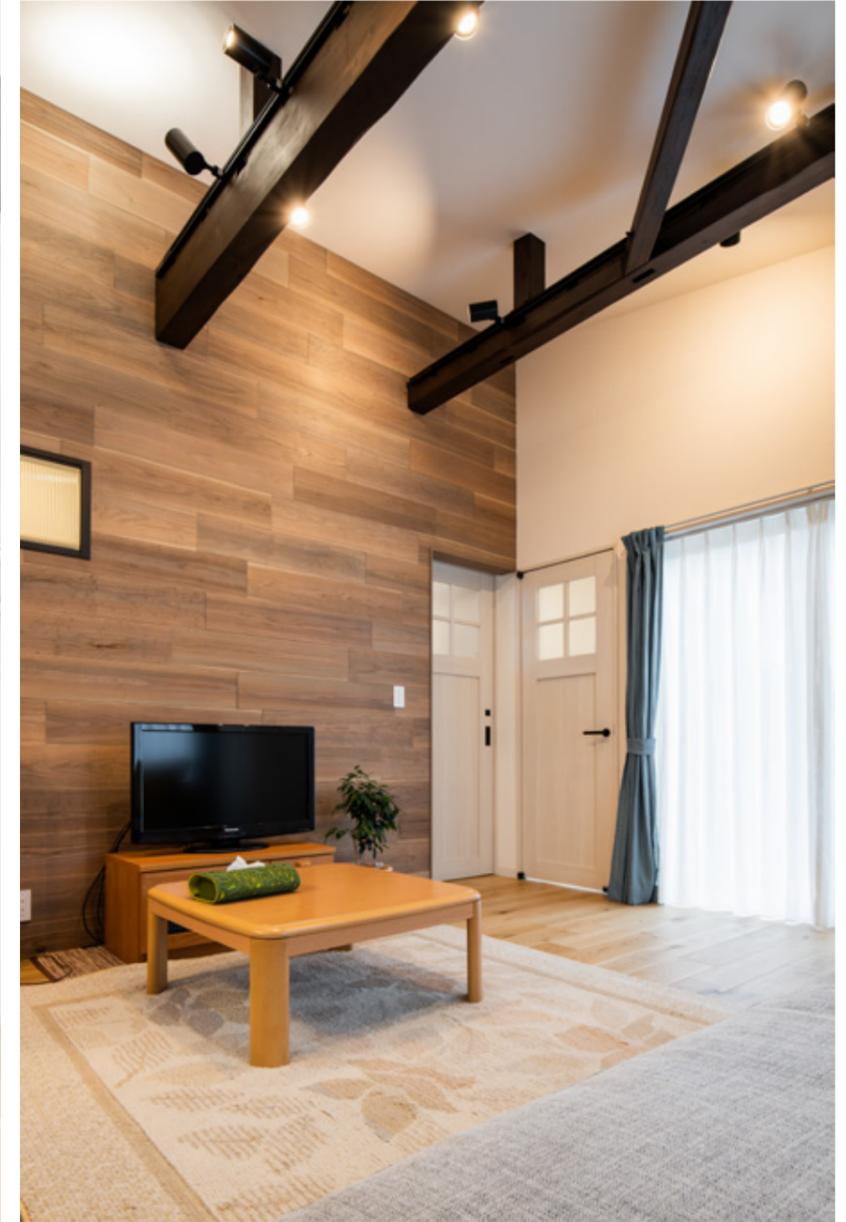
施工者：同上

評価ポイント

- 建設地でよく吹く風向きを調査した上で、ウィンドキャッチ窓を設置することにより効率よく自然の風を取り込めるように配慮
- さや管ヘッダーの採用や点検口を設けることで、メンテナンス性に考慮
- インスペクション（調査）を行い、既存の柱などを使用することで廃材を抑制

令和2年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 優秀賞



T・C邸

設計者：喜多ハウジング株式会社
施工者：同上

評価ポイント

- 高い断熱性能と気密性能を実現
- 不要な居室を減築し(2階建て→平屋)、耐震、省エネルギー及びバリアフリー化を同時に実現
- 高气密型床下点検口を設け、維持管理にも配慮
- 物干しスペースを設け、雨が多い石川県の気候にも配慮

令和2年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



K邸リフォーム

設計者：株式会社セイダイ

施工者：セイダイリフォーム株式会社

評価ポイント

- 高い断熱性能と気密性能を実現
- 県産木材を積極的に使用し、ウッドマイレージを削減
- 物干しスペースを設け、雨が多い石川県の気候にも配慮
- 床下断熱点検口などを設け、維持管理にも配慮



H邸

設計者：株式会社セイダイ
施工者：同上

評価ポイント

- 高い断熱性能と気密性能を実現
- 太陽光発電設備を実施し、自然エネルギーを活用
- スキップフロアーを利用して、採光を巧みに確保（照明負荷の低減）
- 1室に複数窓を設置して、通風を確保（空調負荷の低減）
- 床下断熱点検口などを設け、維持管理にも配慮

令和元年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 優秀賞



KK邸

設計者：喜多ハウジング株式会社
施工者：同上

評価ポイント

- 高い断熱性能を実現
- 風向を確認して窓を配置し、風の通り道を確保（空調負荷の低減）
- 不要な居室を減築し（2階建て→平屋）、省エネとバリアフリーを同時に実現
- 床下断熱点検口を設け、維持管理にも配慮
- 物干しスペースを設け、雨が多い石川県の気候にも配慮

令和元年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



MS邸

設計者：喜多ハウジング株式会社

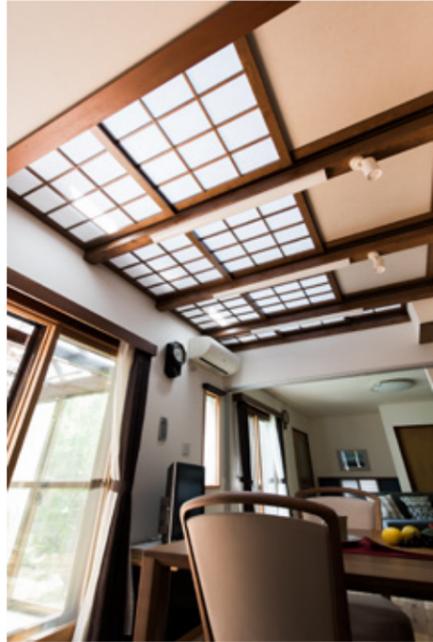
施工者：同上

評価ポイント

- 風向を確認して開口部を配置し、風の通り道を確保（空調負荷の低減）
- 古民家の再生と廃材の家具への再利用により廃棄物を抑制
- 不要な居室等を減築し、エネルギー消費量を抑制
- 改修によって、省エネルギー化と耐震化を同時に実現
- 道路に面する外壁は、漆喰壁を修復し板張りを残すことで伝統的景観を保存

令和元年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



K T 邸

設計者：喜多ハウジング株式会社

施工者：同上

評価ポイント

- ・吹抜と高窓により採光を確保
- ・開閉式の建具を天井面に設け、採光や空調空間を自由に可変
- ・シーリングファンで空気の滞留を防ぎ、空調負荷を軽減
- ・廃材を棚板などに再利用し、廃棄物の抑制を実施
- ・改修範囲を限定するなど改修費用を抑えながら、大幅な断熱性能の向上を実現

平成30年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 優秀賞



T邸

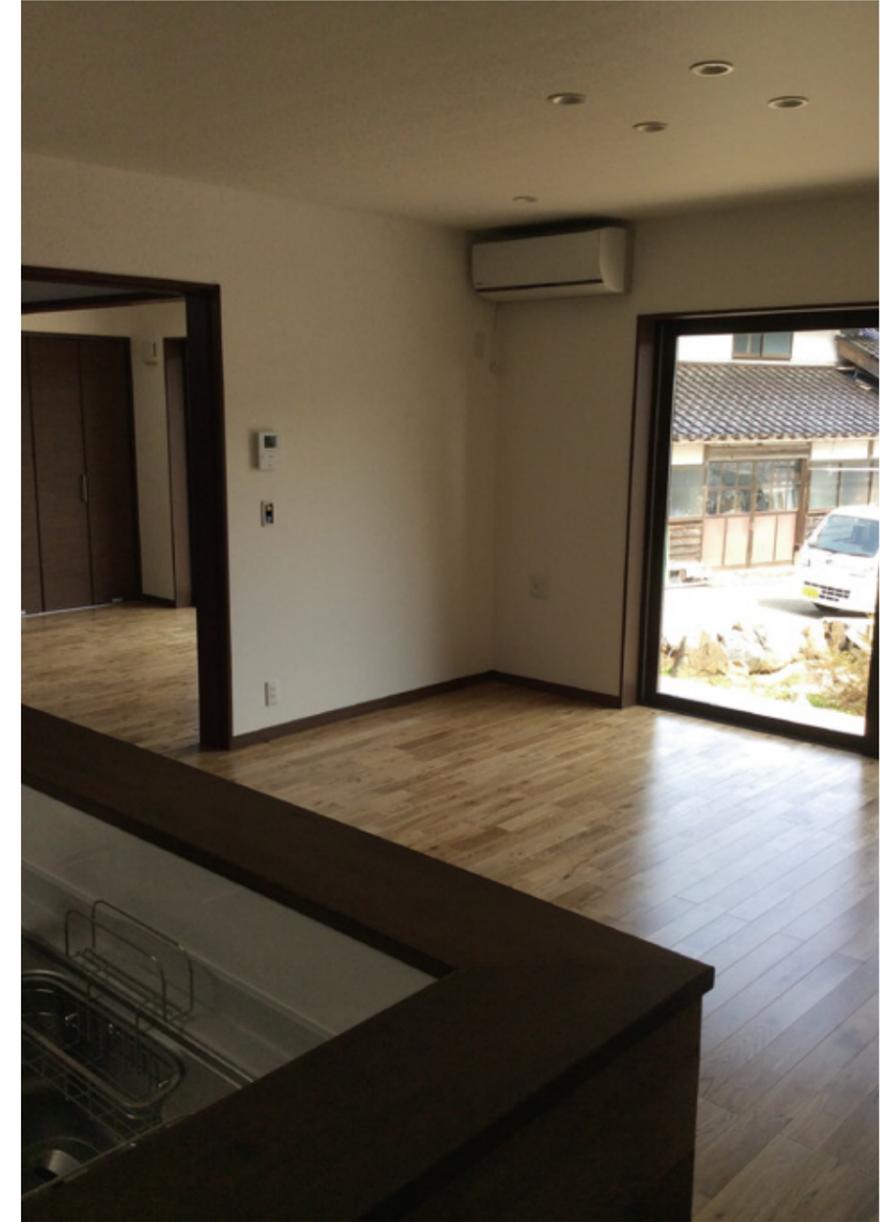
設計者：株式会社セイダイ
施工者：同上

評価ポイント

- いしかわ住まいの省エネパスポートにて、最高評価の省エネ性能
- 既存の玄関ポーチ屋根をテラスの庇(深庇)として再利用し、夏の日射遮蔽と廃棄物の抑制を実施
- 高い気密性能を確保し、空調の高効率化を推進(気密試験を実施)
- 遮熱型透湿防水シートを採用

平成30年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 優秀賞



T・I 邸

設計者：喜多ハウジング株式会社
施工者：同上

評価ポイント

- ・いしかわ住まいの省エネパスポートにて、最高評価の省エネ性能
- ・風向を確認して窓を配置し、風の通り道を確認
- ・ペットボトルを再利用して作られた断熱材を採用
- ・既存建具や天井板を腰壁に再使用し、現場内リサイクルを実施(廃棄物の抑制)
- ・改修によって、省エネ化と耐震化を同時に実現

平成29年度 **いしかわエコリビング賞**

改修等部門 優秀賞



NF 邸

設計者：喜多ハウジング株式会社
施工者：同上

評価ポイント

- ・いしかわ住まいの省エネパスポートにて、最高評価の省エネ性能
- ・改修によって、省エネ化、耐震化、バリアフリー化を一挙に実現
- ・減築改修によって、今後のエネルギー消費量の更なる抑制
- ・建具の再使用など現場内でのリサイクルを実施（廃棄物の抑制）



N邸断熱リフォーム

設計者：株式会社セイダイ
施工者：同上

評価ポイント

- いしかわ住まいの省エネサポートにて、最高評価の省エネ性能
- 吹抜空間を設置して自然光を取り入れることで、照明負荷を低減
- 従前機器の再使用や、端材を薪ストーブで使用するなど現場内でのリサイクルを実施（廃棄物の抑制）

平成29年度 **いしかわエコリビング賞**

改修等部門 奨励賞



N邸

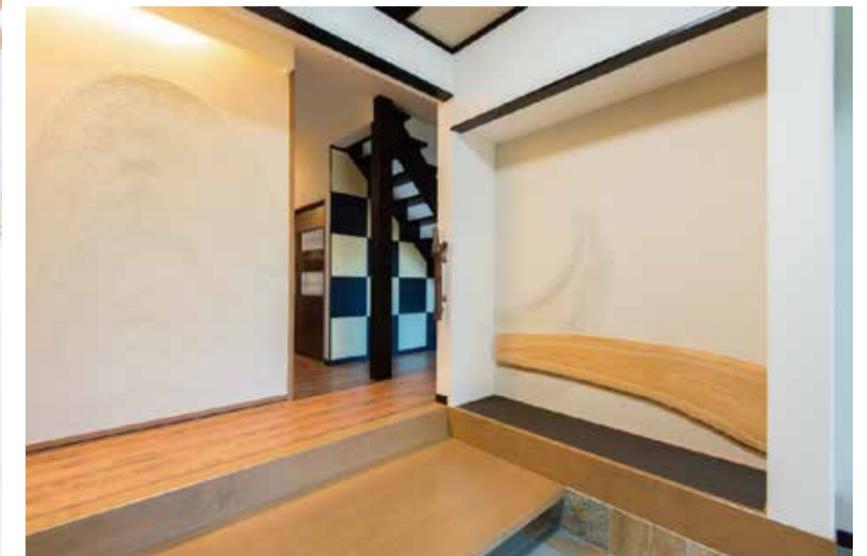
設計者：東山建築設計事務所
施工者：東山住宅株式会社

評価ポイント

- ・いしかわ住まいの省エネサポートにて、最高評価の省エネ性能
- ・間仕切りの一部を撤去して自然風の通り道を確認し、空調負荷を低減
- ・改修によって、一部のバリアフリー化を実施
- ・建具の再使用など現場内でのリサイクルを実施（廃棄物の抑制）

平成28年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



K 氏 邸 (津幡町)

設計：喜多ハウジング株式会社

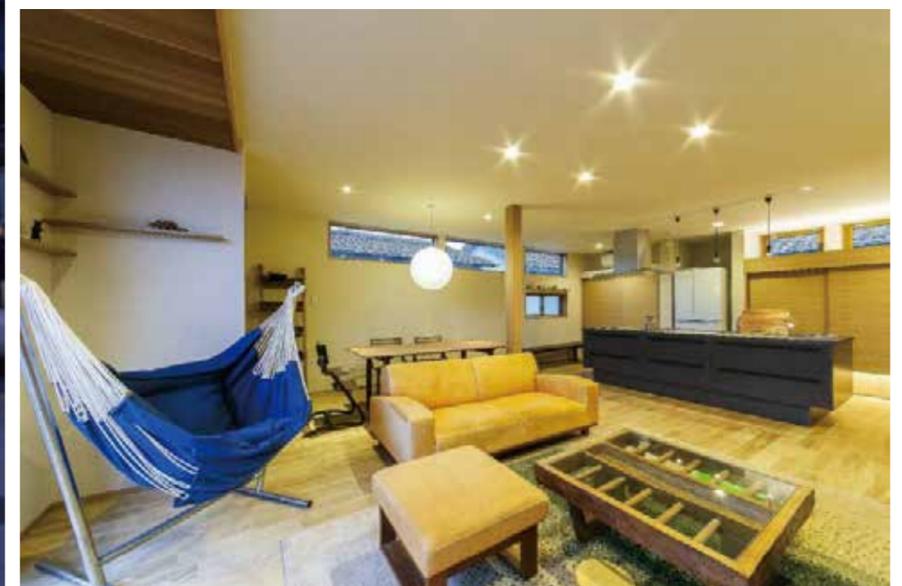
施工：同上

評価ポイント

- いしかわ住まいの省エネパスポートにて、最高評価の省エネ性能。
- 薪ストーブの導入により化石燃料の使用を抑制している。
- 耐震補強の実施により建物の長寿命化に配慮している。
- 木材の端材を薪ストーブの燃料やTV台として再利用するといった現場内でのリサイクルを積極的に行っている。

平成28年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 奨励賞



M氏邸 (野々市市)

設計：東山住宅株式会社

施工：同上

評価ポイント

- いしかわ住まいの省エネパスポートにて、最高評価の省エネ性能。
- 耐震補強の実施により建物の長寿命化に配慮している。
- 改修にあたって吹抜空間を設置することで、自然光の確保を行い照明エネルギーの削減を図った。



T氏邸（金沢市）

設計：喜多ハウジング株式会社

施工：同上

評価ポイント

- いしかわ住まいの省エネパスポートにて、最高評価の省エネ性能。
- ペレットストーブの導入により化石燃料の使用を抑制している。
- 耐震補強の実施により建物の長寿命化に配慮している。
- 古民家の趣を残しつつ、減築を行うことで良好な採光・通風環境を確保した。

平成27年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



Y氏邸 (中能登町)

設計：喜多ハウジング株式会社

施工：同上

評価ポイント

- ・いしかわ住まいの省エネパスポートにて、最高評価の省エネ性能。
- ・薪ストーブの導入により化石燃料の使用を抑制している。
- ・耐震補強の実施により建物の長寿命化に配慮している。
- ・間取りの変更にあたり、吹抜空間を創出することで良好な採光を確保した。

平成27年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 奨励賞



H氏邸(金沢市)

設計：株式会社セイダイ

施工：同上

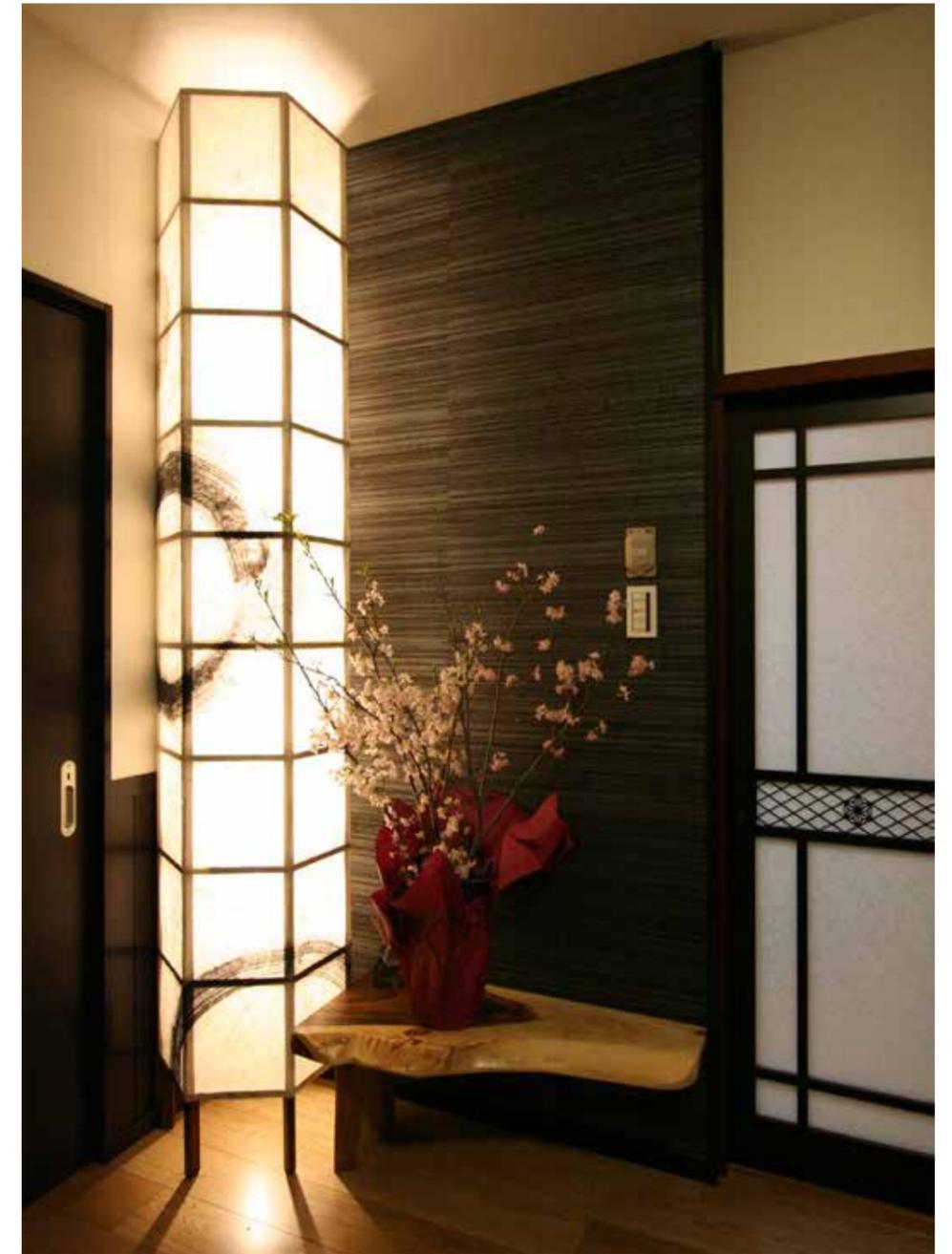
評価ポイント

- いしかわ住まいの省エネパスポートにて、最高評価の省エネ性能。
- 蓄熱効果の高い建材を用いることで、省エネ化を図っている。
- 壁体内結露の対策等、建物の長寿命化に配慮している。



平成27年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 奨励賞



M氏邸(白山市)

設計：喜多ハウジング株式会社
施工：同上

評価ポイント

- ・いしかわ住まいの省エネパスポートにて、最高評価の省エネ性能。
- ・既存建築物の建材等を積極的に利用し、廃棄物の抑制に努めている。
- ・減築により、良好な採光・通風環境を確保している。

平成26年度 **いしかわエコリビング賞**

改修等部門 優秀賞



Y 氏 邸 (金沢市)

設計：喜多ハウジング株式会社 金沢店

施工：同上

評価ポイント

- ・減築や間取りの変更により採光や通風が改善されている。
- ・天井や部屋間仕切りを含むエリア断熱により冷暖房の効率化が期待される。
- ・耐震補強の実施により建物の長寿命化に配慮している。
- ・県産材を使用しウッドマイレージの削減に努めている。

平成26年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



After



Before



W氏邸(金沢市)

設計：有限責任事業組合 古民家再生の会
(株式会社 ユウプラス+有限会社 金沢設計)

施工：有限責任事業組合 古民家再生の会
(若狭建設株式会社)

評価ポイント

- ・ 古民家の趣を活かしつつ間取りの変更を行い、採光や通風を工夫している。
- ・ 薪ストーブの導入により化石燃料使用量を抑えている。
- ・ 古材の再利用、廃棄木材の活用など廃棄物の抑制に配慮している。
- ・ 耐震補強の実施により建物の長寿命化に配慮している。



〇氏邸(白山市)

設計：有限会社 金沢設計
施工：有限会社 丹保建設
古民家再生住宅事業部オールウェイズ

評価ポイント

- ・古民家の趣を活かしつつ間取りの変更を行い、採光や通風を工夫している。
- ・ペレットストーブの導入により化石燃料使用量を抑えている。
- ・既存建築物の建材を積極的に再利用し廃棄物の抑制に配慮している。

平成26年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 奨励賞



もみ殻ストーブ



N氏邸(羽咋市)

設計：喜多ハウジング株式会社 七尾店
施工：同上

評価ポイント

- 間取りの変更により採光や通風が改善されている。
- もみ殻ストーブの導入により化石燃料使用量を抑えている。
- 窓比率の工夫、高性能断熱材の使用により断熱性能を改善している。

平成25年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



太陽光パネル



太陽熱温水器



M氏邸(かほく市)

設計者：喜多ハウジング株式会社

施工者：同上

評価ポイント

- 建築物の一部解体(減築)や間取りの変更により採光や通風が改善されている
- 高窓の設置により通風に工夫がみられる
- 地熱利用システムを導入し暖冷房効率の改善に努めている
- 太陽光発電システムの導入により電気使用量が抑えられている



平成25年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



M 氏 邸 (小松市)

設計者：喜多ハウジング株式会社

施工者：同上

評価ポイント

- 建築物の一部解体（減築）や間取りの変更により採光や通風が改善されている
- Low-E ガラスの導入等により高い断熱性が確保されている
- 薪ストーブの導入により化石燃料使用量が抑えられている
- 既存建築物の建材を再利用し廃棄物を削減している

平成25年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 奨励賞



改修後



改修前



評価ポイント

- 大きな開口部による通風への配慮がみられる
- Low-E ガラスの導入等により高い断熱性が確保されている
- ヒートポンプ給湯器・節水トイレ等の導入により電気・水使用量が抑えられている

H 氏 邸 (七尾市)

設計者：空間研究所セイダイ

施工者：株式会社セイダイ

平成25年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 奨励賞



改修前



改修後



アマヤギ堂六畳画廊 (金沢市)

設計者：有限会社金沢設計

施工者：若狭建設株式会社

評価ポイント

- ・古民家の趣を残しつつ間取りの変更を行い、通風に工夫している
- ・ヒートポンプ式給湯器・高効率照明の導入により電気使用量が抑えられている
- ・県産材の活用によりウッドマイレージ削減に努めている

平成25年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 奨励賞

改修後



改修前



A 氏 邸 (加賀市)

設計者：(株)シモアラ建築設計事務所

施工者：株式会社シモアラ

評価ポイント

- 開口部を新たに設置し通風が改善されている
- 全面的な断熱施工により高い断熱性が期待される
- 耐震補強の実施により建築物の長寿命化を図っている

平成24年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



K氏邸（金沢市）

設計者：喜多ハウジング株式会社

施工者：同上

評価ポイント

- 建築物の一部解体（減築）や間取りの変更により通風や採光が改善されている
- 高い断熱性能が期待される
- 既存建築物の建材を再利用し廃棄物を削減している
- 伝統的工芸品の活用による地産地消・地域振興に努めている

平成24年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



K氏邸（小松市）

設計者：喜多ハウジング株式会社

施工者：同上

評価ポイント

- 建築物の一部解体（減築）や間取りの変更により通風や採光が改善されている
- 太陽光発電システムの導入により電気使用量が抑えられている
- エネファームの導入により電気使用量が抑えられている
- 既存建築物の建材を再利用し廃棄物を削減している

平成24年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 奨励賞



M氏邸（宝達志水町）

設計者：株式会社 セイダイ

施工者：同上

評価ポイント

- ・断熱性能を大幅に高めている
- ・開放的な間取りや建具の工夫による通風の配慮がみられる
- ・高効率照明・節水型トイレなどへの切替により電気・水使用量が抑えられている

平成24年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 奨励賞



K氏邸（金沢市）

設計者：有限会社 金沢設計
施工者：有限会社 丹保建設
古民家再生住宅事業部オールウェイズ

評価ポイント

- ・外張断熱工法により土壁を活かしつつ断熱性能を高めている
- ・吹抜け上部の窓の変更により通風が改善されている
- ・町屋の景観を活かした改修となっている

平成23年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



M 氏 邸 (金沢市)

設計者：株式会社 セイダイ

施工者：同上

評価ポイント

- 高い断熱性能が期待される
- 開放的な間取りや建具の工夫による、通風の配慮がみられる
- 高効率な照明器具やエアコンを採用している

平成23年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



〇氏邸（小松市）

設計者：有限会社 金沢設計

施工者：七尾建設 株式会社

評価ポイント

- ・ 古材を再利用し、廃棄物を削減している
- ・ ペレットストーブの導入により暖房エネルギーが低減されている
- ・ 高効率な照明器具やエアコンを採用し消費エネルギーの削減に努めている

平成23年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 奨励賞



A 氏 邸（金沢市）

設計者：安藤建築事務所

施工者：同上

評価ポイント

- 高い断熱性能が期待される
- 薪ストーブの導入により暖房エネルギー低減がなされている

平成23年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 奨励賞



土間空間：上部に明かり窓を配し、明るくした

七尾市能登中島の民家再生
「能登震災からの復興と次の100年へ」



外観：主屋外壁・塀修復後



蔵の扉とギャラリースペース



中庭テラスと一体化したリビング



地震直後 中庭



中庭空間を広げ、テラスとした

評価ポイント

- ・ 外張り断熱工法により土塗り壁を活かした改修となっている
- ・ 中庭を広げることで南方向の採光を確保し、節電を図っている

M氏邸（七尾市）

設計者：株式会社 高屋設計 環境デザインルーム

施工者：有限会社 坂口総合建材



M 氏 邸 (小松市)

設計者：喜多ハウジング株式会社

施工者：同上

評価ポイント

- 建物の一部解体（減築）や間取りの変更により、通風が改善されている
- リサイクル製品や伝統的工芸品を上手に取り入れている

平成22年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



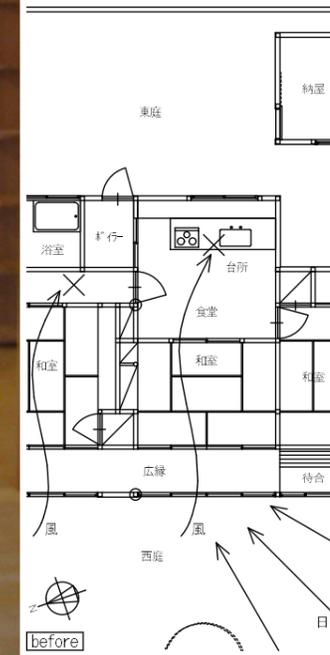
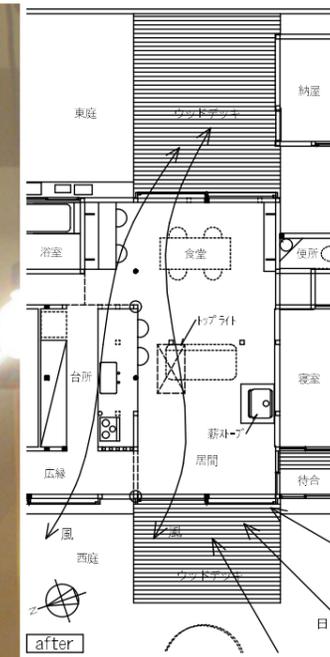
改修後



改修前



改修後



評価ポイント

- 間取りや窓の位置が採光や通風に配慮
- フローリングや造作材などに県産木材を使用
- 薪ストーブの使用

N 氏 邸 (金沢市)

設計者：谷重義行 + 建築像景研究室

施工者：有限会社けやき住建 + ライフデザイン



U 氏 邸（輪島市）

設計者：有限会社 金沢設計

施工者：山口木材 株式会社

評価ポイント

- ・ 築100年以上の土蔵の趣を残しつつ、断熱・気密性能を向上
- ・ 窓を多くとり、採光と通風を確保

平成22年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



K氏邸（金沢市）

設計者：株式会社セイダイ

施工者：同上

評価ポイント

- 高い断熱・気密性能を確保
- 柱に県産木材を使用
- グリーンカーテンの活用

平成22年度 いしかわエコリビング賞

改修等部門 優秀賞



Y氏邸（内灘町）

設計者：株式会社セイダイ

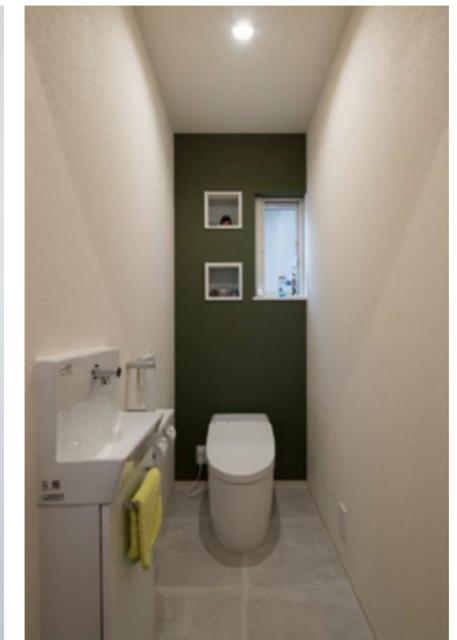
施工者：同上

評価ポイント

- 高い断熱・気密性能を確保
- 柱に県産木材を使用
- グリーンカーテンの活用

令和5年度 いしかわエコリビング賞

改修部門 奨励賞



Y・N 邸

設計者：喜多ハウジング株式会社
施工者：同上

評価ポイント

- ・ 高窓を設置し自然光を取り入れると共に、プライバシー対策への配慮
- ・ 断熱性能を高め、室内温度差を緩和することでヒートショック等の健康面にも配慮
- ・ 補強及び劣化部材の交換等により災害に強い家への再生
- ・ インスペクション(調査)を行い、既存の柱などを使用することで廃材を抑制