

6 住宅の省エネ改修モデル例

6-5 内外装の全体リニューアルによる省エネ改修

築年数の経過による老朽化で、外壁の痛みも目立ってきたので改修した例です。その際、断熱性能を高める工事も行いました。

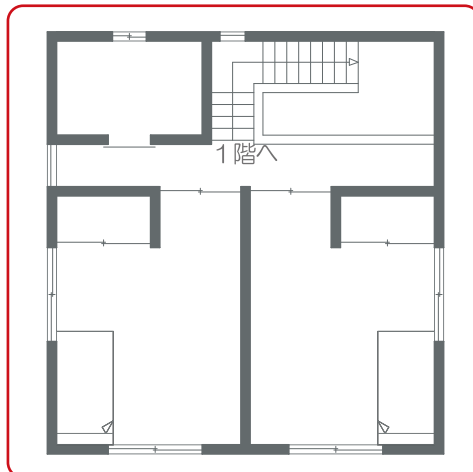
	省エネ改修		省エネ改修以外		
	断熱化	エコ設備	耐震性	バリアフリー	利便性 美装化
居間 台所	✓	✓			✓
寝室	✓				✓
子供部屋	✓				✓
浴室 トイレ	✓	✓		✓	✓
和室	✓			✓	✓

After 0 3m

全面改修



1階平面図



2階平面図

※図面・写真は、イメージです。

6 住宅の省エネ改修モデル例

主な改修の内容

1 老朽化した外壁を全面改修しました。

2 屋根を葺き替えました。

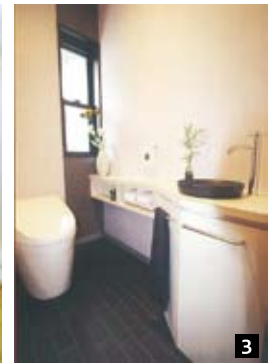
3 水回りの設備を取替えました。

- ・システムキッチンの設置
- ・ユニットバスの設置
- ・和式トイレを洋式トイレ
に取替え

4 LDK、和室、寝室、子供部屋などの内装を一新しました。

5 **エコ改修を行いました。**

- ・全体に断熱工事
 - 屋根の葺き替えにあわせ断熱材の挟み込み
 - 外壁に断熱材を充填
 - 1階床に断熱材を充填
 - 窓をLow-Eガラスの複層ガラスに取替え
- ・省エネ設備の設置
 - ユニットバス、エコキュートなどの設置



※図面・写真は、イメージです。

工事費の概要

屋根工事	葺き替え工事	350万円
外壁工事	外壁の改修	375万円
内装工事	2階、LDK、和室など	618万円
設備工事	浴室、トイレ、エコキュートなど	437万円
その他工事	養生・処分など	50万円
	小計	1,830万円
断熱工事	屋根	298万円
	壁	38万円
	床	28万円
	窓	256万円
	小計	620万円
工事費合計		2,450万円

断熱工事による効果：冷暖房時の熱の流出入を約64%削減