

6 住宅の省エネ改修モデル例

6-4

浴室・和室などのリニューアルによる バリアフリー化と省エネ改修

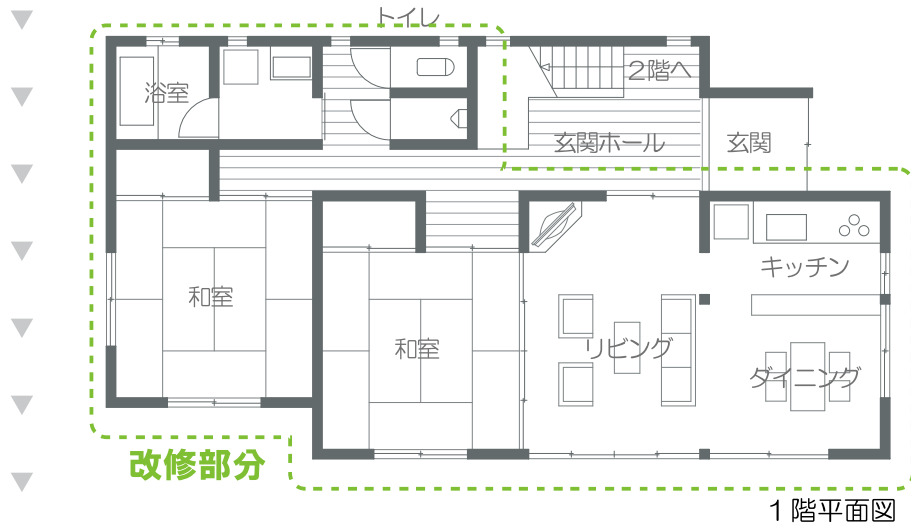
これから年齢を追うにつれて身体機能が弱くなることを想定し、水回りの設備を高齢者対応に取り換えたり、寝室として使用する和室の段差解消を行うといったバリアフリー改修を行った例です。

その際、室内環境の安定化を配慮し、断熱性能を高める工事を行いました。

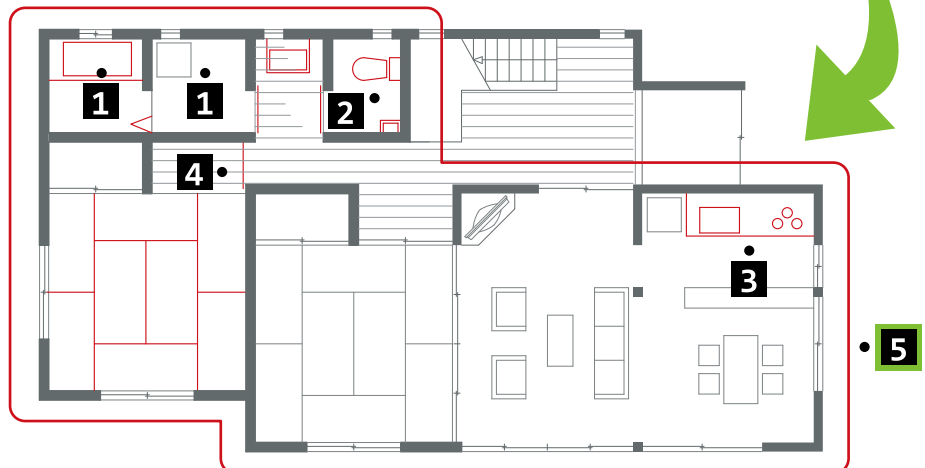
	省エネ改修		省エネ改修以外		
	断熱化	エコ設備	耐震性	バリアフリー	利便性 美装化
居間 台所	✓	✓◎			✓
寝室					
子供 部屋					
浴室 トイレ	✓	✓		✓	✓
和室	✓	✓		✓	✓

©太陽光発電

Before 0 3m



After



※図面・写真は、イメージです。

6 住宅の省エネ改修モデル例

主な改修の内容

- 1** 浴室や洗面・脱衣室をバリアフリーに改修しました。
- 2** トイレをバリアフリー改修しました。
 - ・和式から洋式便器に変更
 - ・間仕切りの撤去
- 3** キッチンをオール電化に改修しました。
 - ・システムキッチンの設置
- 4** 和室をバリアフリーに改修しました。
 - ・段差の解消
 - ・引き戸位置の変更
- 5** **エコ改修を行いました。**
 - ・1階の改修する部屋の断熱工事
 - 外壁、廊下壁に断熱材充填
 - LDK、和室等の天井に断熱材敷き込み
 - LDK、和室、便所の床に断熱材を充填
 - 窓に複層ガラスの内窓を設置
 - ・太陽光発電設備の設置
 - ・省エネ設備の設置
 - エコキュートの設置
 - ユニットバス、洗浄便座の設置



※図面・写真は、イメージです。

工事費の概要

トイレ・浴室改修工事	ユニットバス、エコキュート、内装など	4 3 7 万円
キッチンなど改修工事	LDK、和室内装、キッチン設備	3 0 0 万円
和室改修工事	段差解消、畳・建具の張替え	2 1 3 万円
太陽光発電設備工事		2 3 0 万円
その他工事	仮設トイレ、養生・処分	3 0 万円
	小計	1, 2 1 0 万円
断熱工事	壁	1 6 万円
	天井	1 4 万円
	床	2 8 万円
	窓	1 1 2 万円
	小計	1 7 0 万円
工事費合計		1, 3 8 0 万円

断熱工事による効果：冷暖房時の熱の流出入を約38%削減

※太陽光発電は、年間電気料金約8万5千円分の電気を発電します。(22円/kWhで換算)