

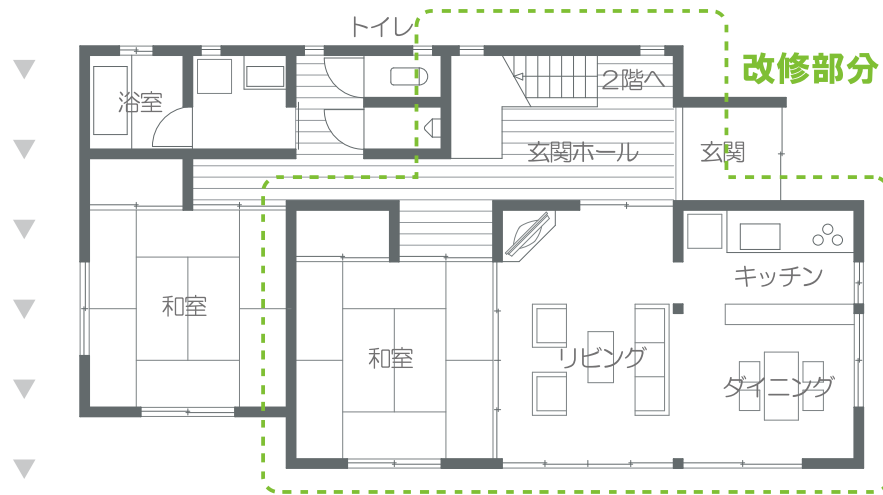
## 6 住宅の省エネ改修モデル例

### 6-1 LDKのリニューアルによる耐震性向上と省エネ改修

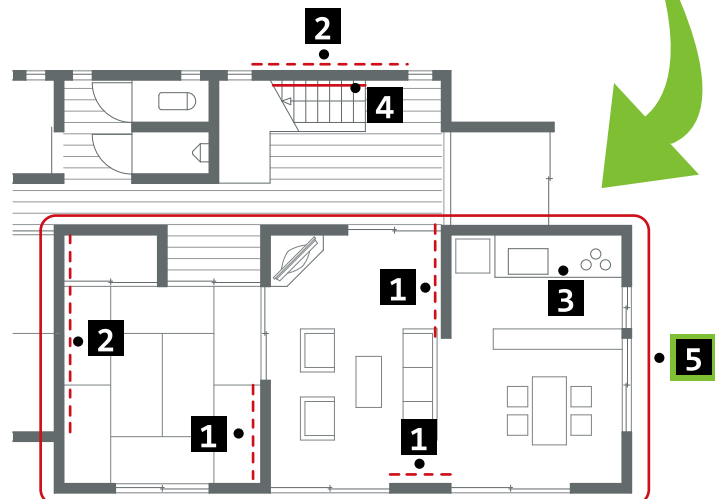
1階のLDKの壁に耐震壁を増やし、地震に対する安全性を高めるために住宅改修を行った例です。その際、普段過ごす時間の多いLDKを快適な環境にするため、断熱性能を高める工事も行いました。

	省エネ改修		省エネ改修以外		
	断熱化	エコ設備	耐震性	バリアフリー	利便性 美装化
居間 台所	✓		✓		✓
寝室					
子供 部屋					
浴室 トイレ					
和室	✓		✓		✓

Before 0 3m



After --- : 耐震壁を新設・補強した部分



※図面・写真はイメージです。

## 6 住宅の省エネ改修モデル例

### 主な改修の内容

**1** 耐震性向上のため、壁を新設しました。

- ・ 開口部の一部を壁に改修
- ・ 建具の一部を壁に改修

**2** 耐震性向上のため、壁を補強しました。

- ・ 筋かいを入れて耐震補強
- ・ 構造用合板を張り耐震補強

**3** システムキッチンに取替えにともない、キッチン回りを改修しました。

**4** 階段に手すりを設けて安全性を向上させました。

**5** エコ改修を行いました。

- 在室時間の長いLDKを断熱区画
- キッチン、ダイニングの天井に断熱材敷き込み
- 外壁に断熱材充填
- 窓に複層ガラスの内窓を設置
- 通風のため、階段室窓を押し出し窓に改修



※図面・写真はイメージです。

#### 工事費の概要

耐震工事	耐震壁の増設と補強	64万円
内装工事	壁、天井、床の改修	184万円
設備工事	システムキッチン、ガス給湯機など	158万円
その他工事	テラス窓取替え、養生・処分など	44万円
	小計	450万円
断熱工事	壁	15万円
	天井	9万円
	床	15万円
	窓	71万円
	小計	110万円
	<b>工事費合計</b>	<b>560万円</b>

断熱工事による効果：冷暖房時の熱の流出入を 約23%削減