

第2回

石川県社会福社会館建替工事基本構想策定検討委員会

会議資料

2024年12月23日
石川県健康福祉部

- 石川県社会福社会館建替工事基本構想策定に係る調査・分析について
 - 1. 直近に建築された他県5会館の延床・機能別面積 …………… 1
 - 2. 他県分析① 直近に建築された事例〈千葉県(R4建築)〉 …… 3
 - 3. 他県分析② 直近に建築された事例〈神奈川県(R3建築)〉 … 8

1. 直近に建築された他県5会館の延床面積

第1回検討委員会資料
(2024年10月7日)より



※「石川県社会福祉会館の在り方検討委員会報告書」より抜粋・加工したもの

施設	新会館に求められるもの	現会館	直近に建築された他県の5会館				
			千葉県	神奈川県	兵庫県	岡山県	沖縄県
交流エリア	○		○		○	○	○
展示エリア	○		○				○
福祉用具展示室	—					○	○
ホール(200人以上)	—	○			○		○
大会議室(100人以上)	○		○			○	○
小会議室(~99人)	○	○	○	○	○	○	○
福祉図書室	○		○		○		○
セルフ商品の展示等	○				○	○	○
飲食店	○			○		○	○
キッズルーム	○					○	
多目的ルーム	○						
	建築年度	S41	R4	R3	H22	H17	H15
	延床面積(約㎡)	8,000	5,400	5,500	6,800	19,100	13,200
	建築方法		新築	新築	新築	別用途の建物を改修	新築

各会館の延床面積について、5つの機能ごとに分析した

1. 直近に建築された他県5会館の機能別面積について



項目	千葉県	神奈川県	兵庫県	岡山県	沖縄県	石川県 現会館
外観	 <small>(千葉県社会福祉センターHPより)</small>	 <small>神奈川県社会福祉協議会HPより</small>	 <small>兵庫県社会福祉協議会HPより</small>	 <small>岡山きらめきフラサHPより</small>	 <small>沖縄県福祉総合センタHPより</small>	 <small>石川県社会福祉協議会HPより</small>
敷地面積	2,647㎡	2,316㎡ ^{※1}	5,162㎡	17,546㎡	10,9334㎡	5,470㎡
構造/階数	S造5階建	RC造8階建 (地下1階)	RC造地上6階建 (地下1階)	SRC造地上7階建 (地下1階)	SRC造地上5階建 (地下1階)	RC造地上4階建 (地下1階)
建築年度	2022年(R4年)	2021年(R3年)	2010年(H22年)	2005年(H17年)	2003年(H15年)	1966年(S41年)
入居団体	県社協、NPO法人等	県社協、NPO法人等	県社協、NPO法人等	福祉相談、県社協、 NPO法人等	県社協、NPO法人等	福祉相談、県社協、 NPO法人等
児童相談所等の有無	なし	なし	なし	あり	なし	あり
①福祉への理解醸成	294㎡	45㎡	513㎡	426㎡	1,321㎡	0㎡
②相談対応	54㎡	48㎡	477㎡	3,161㎡	0㎡	1,661㎡
③人材育成	1,117㎡	714㎡	831㎡	1,546㎡	1,719㎡	992㎡
④活動促進	1,687㎡	1,662㎡	2,177㎡	4,349㎡	2,912㎡	2,418㎡
⑤社会参加促進	29㎡	0㎡	0㎡	128㎡	270㎡	0㎡
その他(通路、倉庫等)	2,217㎡	2,981㎡	2,771㎡	6,446㎡	6,943	2,812㎡
延床面積 合計	5,398㎡	5,450㎡	6,769㎡	※改築 19,096㎡	13,165㎡	7,883㎡

直近 (R4・R3) に建設された2会館について、更に全体的に分析した

※1:Googleマップ求積による

2. 他県分析① 直近に建築された事例〈千葉県(R4建築)〉



○千葉県社会福祉センターの施設概要

- フロア別の機能整備(1階:休憩・売店、中層階:研修、上層階:事務室)
- エントランス付近に広く県民が訪れることを想定した部屋やスペースをコンパクトかつ一体的に整備
- デジタル化に対応した研修室や会議・事務室の整備
- 災害時の利用を想定した諸室や備蓄倉庫の整備

①福祉への理解醸成	294㎡	エントランス、休憩スペース、ラウンジ、展示スペース
②相談対応	54㎡	相談室
③人材育成	1,117㎡	福祉情報コーナー(図書)、研修室(大・中・小)、貸会議室(大・中・小)、講師控室
④活動促進	1,687㎡	社会福祉協議会等事務室
⑤社会参加促進	29㎡	売店
その他(通路、倉庫 等)	2,217㎡	
延床面積 合計	5,398㎡	

配慮事項	防災機能の有無	有り	備蓄倉庫(60㎡)、マンホールトイレ、非常用電源(地下)
	駐車台数	35台	うち屋根付き駐車場5台
	屋外広場(緑地)	なし	
	雰囲気づくり(木質化 等)	一部有り	床:木目フローリング、造作材:カウンター、書架



2. 他県分析① 直近に建築された事例〈千葉県(R4建築)〉



○千葉県社会福祉センターの位置 → 市役所・病院等公共施設が並ぶエリアと住宅街に挟まれている



2. 他県分析① 直近に建築された事例 〈千葉県(R4建築)〉

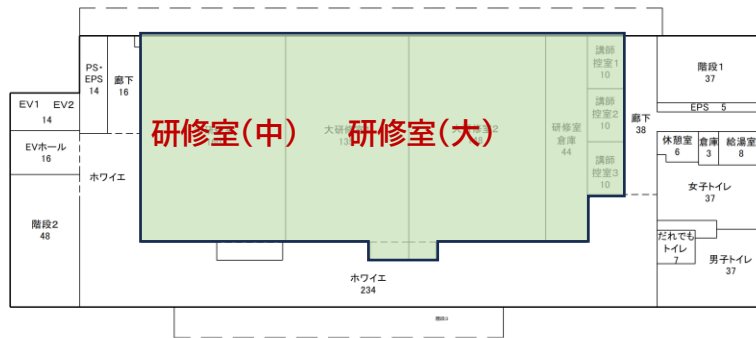


○各階フロア平面図

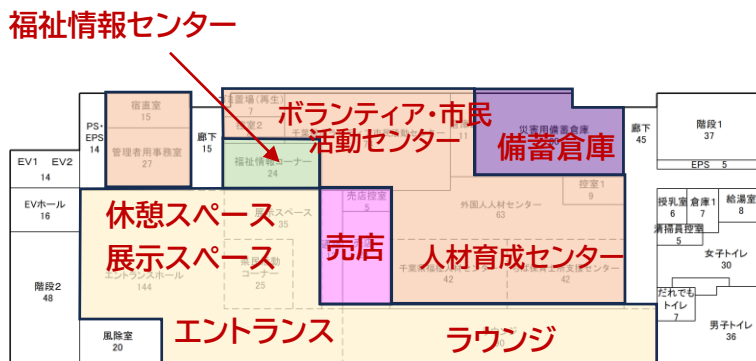
▲
3階



▲
2階



▲
1階



フロア構成

- ・1階のエントランス周辺に、ラウンジや展示、売店、福祉図書室、人材育成センター、ボランティア・市民活動センターなど、**広く県民が訪れることを想定した部屋やスペースを配置**
- ・2、3階には研修室と貸会議室、4・5階は団体事務室が配置されており、**中・高層階は、静かで落ち着いた雰囲気のある雰囲気である**

▲
5階



▲
4階



凡例

- 福祉への理解醸成
- 相談対応
- 人材育成
- 活動促進
- 社会参加促進

(入居団体一覧は次ページ)

2. 他県分析① 直近に建築された事例〈千葉県(R4建築)〉



○入居団体一覧

4階 (16団体)

1. 千葉県ホームヘルパー協議会
2. 千葉県肢体不自由児協会
3. 日本オストミー協会千葉県支部
4. 千葉県精神障害者家族会連合会
5. 千葉県精神保健福祉協議会
6. 千葉県手をつなぐ育成会
7. 認知症の人と家族の会千葉県支部
8. 千葉盲ろう者友の会
9. 千葉県共同募金会
10. 千葉県身体障害者福祉協会
11. 千葉県社会福祉事業共助会
12. 千葉県民生委員児童委員協議会
13. なのはな知的障害児者生活サポート協会
14. 千葉県高齢者福祉施設協会
15. 千葉県デイサービスセンター協会
16. 千葉県地域包括・在宅介護支援センター協会

5階 (7団体)

17. 千葉県社会福祉協議会
18. 千葉県介護支援専門員協議会
19. 千葉県社会福祉士会
20. 千葉県精神保健福祉士協会
21. 千葉県医療ソーシャルワーカー協会
22. 千葉県介護福祉士会
23. 千葉県老人クラブ連合会

計 23団体

2. 他県分析① 直近に建築された事例 〈千葉県(R4建築)〉

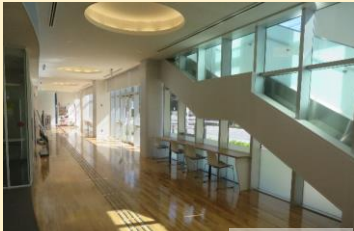


○ 施設の特徴

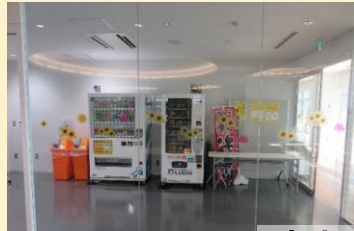
- ・ 休憩スペースやラウンジの周辺に、売店や福祉情報センターといった機能が併設され、**一体的かつコンパクトな利用が図られている**
- ・ 福祉情報センターは、図書の貸出を行い、**休憩スペースで閲覧する方式**としている
- ・ 売店は、自動販売機の設置やセルプ商品（パンなど）の移動販売で使用している
- ・ **多機能トイレ**や**授乳室**を整備し、バリアフリー化へ対応



エントランス・休憩スペース



ラウンジ



売店



福祉情報センター



人材センター



多機能トイレ



授乳室

- ・ **3室に区切れる研修室**（最大300名利用）があり、**大小様々な研修に対応**できる
- ・ 事務室は、広く明るく整然としており**働きやすい環境**である
- ・ 通路に**フローリング材**を使用しており、**柔らかい印象**を受ける
- ・ **デジタル化へ対応**として**全館フリーWi-Fi**を整備している
- ・ ボランティア・市民活動センターは、**災害時に災害ボランティアの拠点**として機能する。**備蓄倉庫**も設置している。
- ・ **災害時の帰宅困難者一時滞在施設**として**研修室**を想定している



研修室



研修室



研修室前の空間



相談室



事務室



備蓄倉庫

3. 他県分析② 直近に建築された事例〈神奈川県(R3建築)〉

○神奈川県社会福祉センターの施設概要

- 1・2階にはテナント(薬局、医院)、高層階に研修室・団体事務室が整備された8階建ての福祉高層ビル
- 可変可能な研修室や会議室が充実した会館(デジタル化にも対応)
- その他、団体共用の打合せスペースや備蓄倉庫が整備されている
- 神奈川県社会福祉協議会の自社ビル

①福祉への理解醸成	45㎡	エントランス
②相談対応	48㎡	相談室
③人材育成	714㎡	研修室、会議室
④活動促進	1,662㎡	社会福祉協議会等事務室
⑤社会参加促進	0㎡	(※カフェがR5.3末で退去、跡地は貸会議室に転用)
その他(通路、倉庫 等)	2,981㎡	
延床面積 合計	5,450㎡	

配慮事項	防災機能の有無	有り	備蓄倉庫(111㎡)、発電機(屋上)
	駐車台数	18台	機械式駐車場
	屋外広場(緑地)	なし	
	雰囲気づくり(木質化 等)	なし	



3. 他県分析② 直近に建築された事例〈神奈川県(R3建築)〉

○神奈川県社会福祉センターの位置 → 最寄駅（反町駅）から徒歩1分、繁華街にある

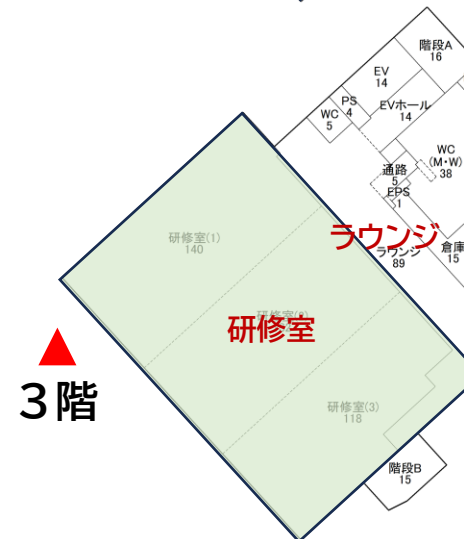
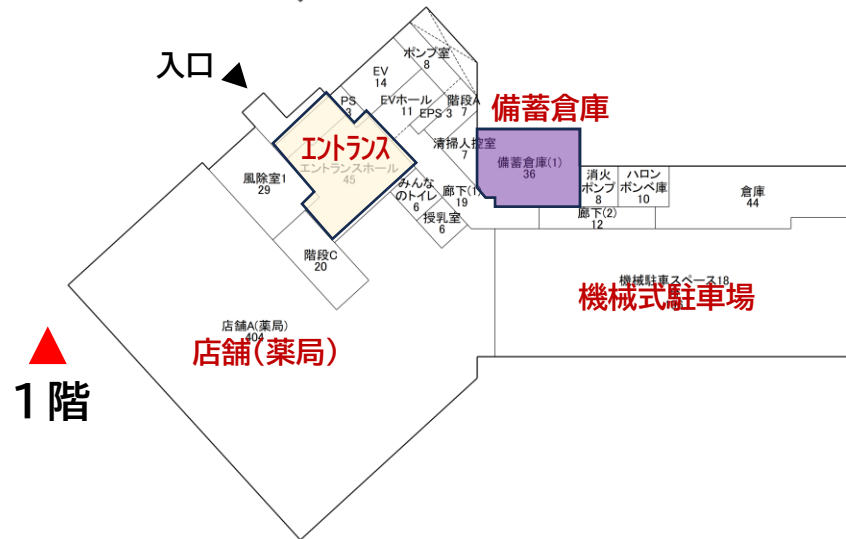
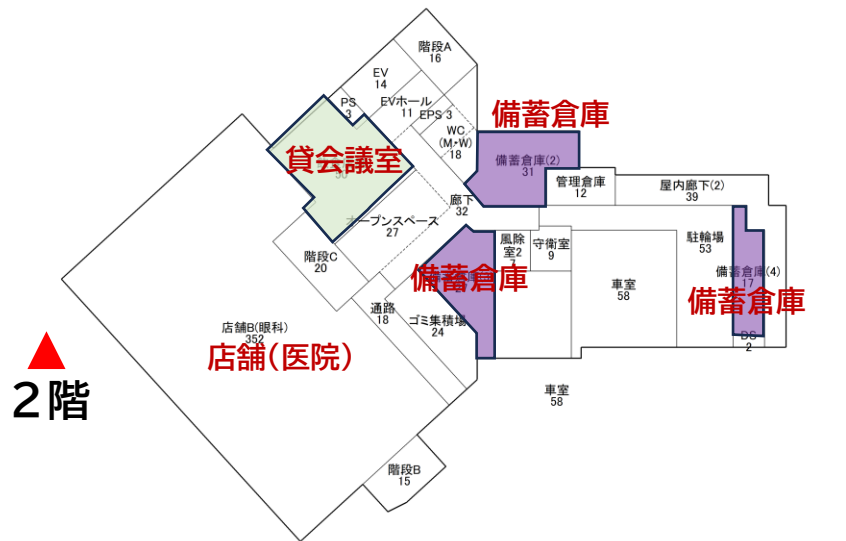


※画像出典：国土地理院ホームページ (<https://www.gsi.go.jp/tizu-kutyu.html>)

3. 他県分析② 直近に建築された事例 〈神奈川県(R3建築)〉



○フロア平面図



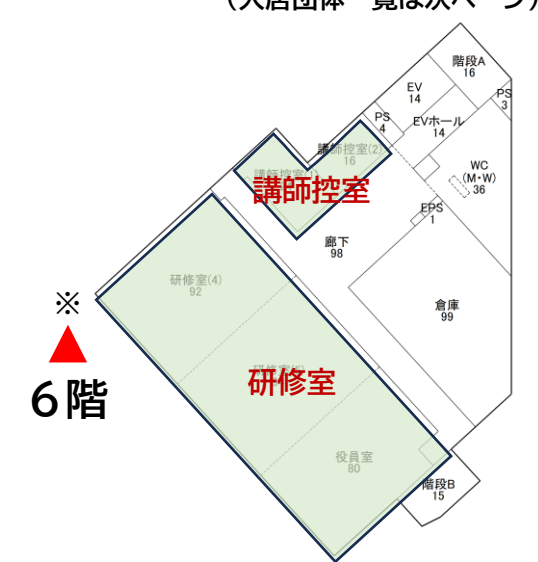
フロア構成

- ・1、2階にテナント(薬局、医院)など、広く県民が訪れることを想定した部屋やスペースを配置している
- ・3～8階には、研修室や会議室、団体事務室が配置されており、中・高層階は静かで落ち着いた雰囲気である
- ・備蓄倉庫(DWAT機材等)を、搬出入しやすい1、2階に配置している

凡例

 福祉への理解醸成	 相談対応	 人材育成
 活動促進	 社会参加促進	

(入居団体一覧は次ページ)



※7、8階は5階と同様の団体事務のため省略
相談室は8階に2室

3. 他県分析② 直近に建設された事例〈神奈川県(R3建築)〉



○入居団体一覧

4階 (1団体)

1. 神奈川県社会福祉士会

5階 (11団体)

2. 神奈川県身体障害者連合会
3. 神奈川県医療福祉施設協同組合
4. 神奈川県障害児者団体連絡協議会
(知的施設連合会、育成会、やまゆり)
5. フュージョンコムかながわ・県肢体不自由児協会
6. 神奈川県高齢者福祉施設協議会
7. 神奈川県老人クラブ連合会
8. 神奈川県障害者地域作業所連絡協議会
9. 神奈川県ホームヘルプ協会
10. 神奈川県交通遺児家庭の会
11. 認知症の人と家族の会 神奈川県支部
12. 神奈川県介護福祉士会

6階 (1団体)

13. 神奈川県共同募金会

7・8階 (1団体)

14. 神奈川県社会福祉協議会

計 14団体

3. 他県分析② 直近に建設された事例 〈神奈川県(R3建築)〉



○ 施設の特徴

- ・低層階にテナントがあるものの、研修と団体事務室を主とした会館である
- ・3階研修室と4階会議室は、3室に区切ることができ、大小様々な研修・会議に利用することが可能である(3階170名、4階120名)
- ・建物の3～8階(※5階除く)にはWi-Fiを整備しており、オンライン研修に対応している(3階研修室はモニタ、プロジェクト完備)
- ・研修室前の廊下は広く、椅子や自動販売機が設置されている



エントランス



テナント(薬局)



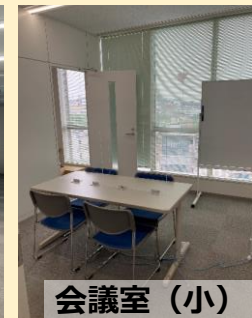
研修室前休憩スペース



研修室



研修室



会議室(小)

- ・建物内に機械式駐車場が18台整備されている
- ・入居団体が無料で共同利用できる打合せスペースを設け、活用している
- ・団体事務室は、一般的なオフィスの印象である。また、入居団体の事務室(5階)は、個人情報保護の観点から個室化を図っている
- ・多機能トイレと授乳室を整備し、バリアフリー化へ対応
- ・災害時における民間福祉団体の活動拠点として位置づけられており、低層階に備蓄倉庫(DWAT機材等)を設置している



共用の打合せスペース



団体事務室