



# 広報いしかわ

Ishikawa Prefecture

テレビ広報

【ほっと石川】**近日放送**  
2月22日(土) PM5:15~5:30  
「開業5周年!地域に愛される交通へ」

【ウイークリーいしかわ】  
毎週日曜 PM5:25~5:30

【ぶんぶんセブン】  
3月1日(日) AM7:00~7:30  
「いしかわのスポーツ」

【石川ほっとニュース】  
毎週土曜 PM5:55~6:00

ラジオ広報

【県からのお知らせ】  
毎週火・金曜 PM2:30ごろ (3分間)

【素敵にモーニング】  
毎週日曜 AM9:55~10:00

メルマガ石川

毎週金曜、お得で役に立つ情報を配信!!  
登録はこちらから

https://ishikawa-mmag.com

公式SNS

「ほっと石川」  
Twitter Instagram

ホームページ <http://www.pref.ishikawa.lg.jp/> Eメール [e130500b@pref.ishikawa.lg.jp](mailto:e130500b@pref.ishikawa.lg.jp) 行政相談 TEL:076(225)1100 ※広報いしかわ内の料金は全て税込み表示です。

賃貸住宅  
入退去時に  
ご注意!!

## 原状回復トラブルを防ぐには



これからの時期、進学、就職、転職などでアパートなどの賃貸住宅に入居または退去される方が多くなりますが、賃貸住宅を退去する際に、「敷金が返金されない」「高額な修繕費を請求された」などといったトラブルが発生しています。事前にトラブルを防ぐための注意点を確認しておきましょう。

### 原状回復とは?

- アパートなどの賃貸契約は、貸主と借主の双方の合意に基づき行われますが、退去時にどちらが原状回復を行うべきか、トラブルが発生することがあります。
- こうしたトラブル未然防止のため、国は一般的な基準をガイドラインで定めています。

その中で原状回復とは、借主の故意や不注意により生じた汚れや傷を借主負担で修繕することとされており、経年劣化(※)や通常の使用による汚れや傷の修繕は、貸主負担が原則となっています。

(※)年月の経過とともに自然に劣化すること



★詳しくは、「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(国土交通省)」を参考にしてください。 [原状回復 ガイドライン](#) [検索](#)

### トラブル防止のポイント

#### 入居時に注意すること

- 契約前に借主の原状回復義務について説明を求め、借主負担の「特約」があれば、よく理解してから契約しましょう。
- 入居前に貸主立会いのもとで部屋を確認し、使用前の状況を写真で記録しましょう。



#### 退去時に注意すること

- 貸主立会いのもと、部屋の修繕箇所を確認しましょう。
- 請求された原状回復費用の内訳については、十分な説明を求めましょう。

### 民法改正により、令和2年4月から賃貸借契約に関するルールが変わります(※)

- (※)新しいルールは、原則として令和2年4月以降に締結された契約に適用されます
- ・賃借人の原状回復義務等の明確化  
経年劣化や通常の使用による汚れや傷については、借主は原状回復義務を負わないことを明記
- ・敷金に関するルールの明確化  
これまで規定のなかった「敷金」の定義や「敷金返還請求権」の発生時期について明記

★その他、詳しくは「民法の一部を改正する法律(債権法改正)について(法務省)」を参考にしてください。 [法務省 民法改正](#) [検索](#)

### もしもトラブルにあったら...

## 消費者ホットライン 188

お住まいの市町等の消費生活センター(相談窓口)につながります。(郵便番号をお聞きますので、事前にご確認ください。)

県消費生活支援センター(金沢市戸水2-30) TEL:076(267)6110

### 特殊詐欺被害防止DVD「騙されない!特殊詐欺対策」第2弾

- ・新たな特殊詐欺の手法を再現ドラマで紹介したDVDの第2弾が完成しました。(※地域の集会以の上映等に活用したい場合は、ご連絡いただければ無償で提供いたします。)
  - ・インターネットの動画サイトでもご視聴になれます。
- 石川県 特殊詐欺 Youtube [検索](#) DVDのお問い合わせTEL:076-225-1387

### 出前講座「かしこい消費者塾」

企業の新入社員研修などに、弁護士、司法書士、税理士などの講師を無料で派遣します。

- 契約の原則やクーリング・オフなどの基本的な法律知識をわかりやすく解説
- 若者に多い消費者トラブル事例を紹介

[お問い合わせ・申し込み](#) 県消費生活支援センター TEL:076(267)6157



[お問い合わせ](#) 生活安全課 TEL:076(225)1386

### ◎ 絵本センターのつどい(無料)

保育所(園)、幼稚園、認定こども園、児童館や地域子ども文庫などの絵本センターに携わる方々に絵本の読み聞かせについて理解を深めていただくことを目的に絵本センターのつどい(講演会)を開催します。

と き 3月16日(月) 13:30~  
と ころ 県地域産業振興センター新館 コンベンションホール(金沢市鞍月2-1)

※申し込み方法など詳しくは下記へ  
県健民運動推進本部(県民交流課内) TEL:076(225)1366

[健民運動](#) [検索](#)

### ◎ 県障害者スポーツ大会参加者募集(無料)

と き 5月30日(土)、31日(日)  
と ころ 県西部緑地公園陸上競技場(金沢市袋島町南136)ほか  
実施競技 陸上、水泳、アーチェリー、ボッチャなど  
対 象 県内在住、在勤、在学および県内施設等に通所する13歳以上の障害のある方(身体、知的、精神)

※申し込みは、各市町障害保健福祉主管課、特別支援学校、障害福祉サービス事業所等へ[3月20日(金・祝)締切]  
障害保健福祉課 TEL:076(225)1426

### ◎ 観世流×宝生流 ~華の競演~(能楽)

能楽シテ方の二流派「観世流」と「宝生流」による豪華競演をお楽しみください。

と き 3月6日(金) 17:00開演(16:00開場)  
と ころ 県立能楽堂(金沢市石引4-18-3)

内 容 観世流「清経」、宝生流「野守・白頭」  
料 金 前売4,000円、当日4,500円※高校生以下無料  
※チケットのお求めは、県立能楽堂、県立音楽堂チケットボックス、香林坊大和プレイガイド、e+(イープラス)へ  
県立能楽堂 TEL:076(264)2598

### ◎ いしかわ農林漁業就業合同面談会・特別講演会(無料)

農・林・漁業に興味のある方と複数の経営体の採用担当が直接お話しする面談会を開催します。

と き 3月1日(日) 13:00~16:00  
と ころ 県地域産業振興センター本館大ホール(金沢市鞍月2-1)

特別講演会「好きな仕事があったらあなたの人生を変える!」  
講 師 畔柳 茂樹氏(ブルーベリーファームおかざきオーナー)

※申し込み方法など詳しくは下記へ  
(公財)いしかわ農業総合支援機構 TEL:076(225)7621

[INATO](#) [検索](#)

### ◎ 産業技術専門校の入校生(令和2年4月)募集

知識・技能を身につけ就職を希望する方(高卒程度以上)を募集します。

校名	科目(訓練期間)	定員
金沢産業技術専門校 (金沢市観音堂町9) TEL:076(267)2221	総合建築科(2年)	9人
	メカトロニクス科(2年)	14人
	電気工学科(1年)	13人
七尾産業技術専門校 (七尾市津向町へ34) TEL:0767(52)3159	自動車整備科(2年)	15人
	生産設備保全科(1年)	8人

対 象 高等学校卒業又は高等学校卒業と同程度の学力を有する方(概ね35歳以下)

※願書受付など詳しくは各学校へ[願書受付:3月4日(水)締切]  
労働企画課 TEL:076(225)1533

### ◎ プレミアム・パスポートLINEにご登録ください

子どもが2人以上いるご家庭を対象に協賛店舗で割引などお得な特典が受けられるプレミアム・パスポート(プレパス)のLINE公式アカウントを開設しました。

○協賛店舗からのお知らせやお得なクーポン情報などを配信しています。

※詳しくは [プレパス](#) [検索](#)

子育てにやさしい企業推進協議会 TEL:076(255)1543

### ◎ 公衆浴場の入浴料金改定のご案内

県内の普通公衆浴場(いわゆる「銭湯」など)の入浴料金(最高統制額)が3月1日から改定されます。

区分	改定額	現行
大人(12歳以上)	460円	440円
中人(6歳以上12歳未満)	130円	130円
小人(6歳未満)	50円	50円

薬事衛生課 TEL:076(225)1441

### ◎ 県警察音楽隊定期演奏会「ふれあいコンサート」(無料)

と き 2月24日(月・振休) 13:30~16:00(12:30開場)  
と ころ 本多の森ホール(金沢市石引4-17-1)

曲 目 バブリカ、上を向いて歩こうinSwing、幻想交響曲 など

※満席になり次第入場制限する場合があります。  
県警察本部広報室 TEL:076(225)0110

[石川県警](#) [検索](#)

### ◎ 女性県政学習バスの参加団体募集

県の施設などを巡り、県政への理解を深めていただきます。

対 象 県政について学習意欲のある30~50人の女性団体(複数団体での合同申し込み可)

運行期間 5月7日(木)~11月30日(月)の平日  
申込受付 3月11日(水)まで[当日消印有効]  
※申し込み方法など詳しくは下記へ

○加賀地区(かほく市以南在住の方)  
男女共同参画課 TEL:076(225)1376

○中能登地区(七尾市、羽咋市、羽咋郡、鹿島郡在住の方)  
中能登総合事務所企画振興課 TEL:0767(52)6113

○奥能登地区(輪島市、珠洲市、鳳珠郡在住の方)  
奥能登総合事務所企画振興課 TEL:0768(26)2303  
<https://www.pref.ishikawa.lg.jp/danjo/r2bus/joseibus.html>

### ◎ 国際理解のための外国語講座

講座名	実施曜日	期間	回数・受講料
英語会話中級		5月12日~7月中旬	10回・8,000円
中国語会話入門	毎週火曜	5月12日~10月中旬	20回・16,000円
ポルトガル語会話入門		5月14日~7月中旬	10回・8,000円
韓国語会話入門	毎週木曜		
ロシア語会話入門			

※時間は、いずれも18:40~19:55  
と ころ 国際交流センター 研修室(金沢市本町1-5-3 リファール4階)

※申し込みは、申込書(下記ホームページから入手)と郵便はがき(合否結果通知用)を郵送ください[4月3日(金)必着]  
(公財)石川県国際交流協会 TEL:076(262)5932

[IFIE](#) [検索](#)