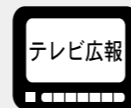


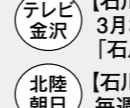
# 広報いしかわ

Ishikawa Prefecture



北陸放送  
【ほっと石川】  
2月23日(土) PM5:15~5:30  
「おもてなしの向上」

石川テレビ  
【ウィークリーいしかわ】  
毎週日曜 PM5:25~5:30



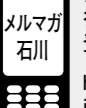
【石川まるごと探検隊】  
3月3日(日) AM7:30~8:00  
「石川のこれからの道づくり」

北陸朝日  
【石川ほっとニュース】  
毎週土曜 PM5:55~6:00



北陸放送  
【県からのお知らせ】  
毎週火・金曜  
PM2:30頃(3分間)

エフエム石川  
【素敵にモーニング】  
毎週日曜 AM9:55~10:00



毎週金曜日、お得で役に立つ情報を配信!!  
登録はこちらから  
<https://ishikawa-mmag.com>

ホームページ [www.pref.ishikawa.lg.jp](http://www.pref.ishikawa.lg.jp) E-mail [e130500b@pref.ishikawa.lg.jp](mailto:e130500b@pref.ishikawa.lg.jp) 行政相談 ☎076(225)1100

## 賃貸住宅退去時のトラブルにご注意を

「敷金が返還されない」「原状回復費用として高額な修繕費を請求され納得がいかない」など、賃貸住宅を退去する際のトラブルが絶えません。春の引っ越しシーズンを迎え、トラブルを防ぐために次のことに注意しましょう。

### トラブル防止のポイント!!

**契約時** 敷金、原状回復義務の範囲や内容、特約条項など契約書の内容をしっかりと確認し、納得するまで説明を求めてから契約を結びましょう。

**入居時** チェックリストを作成し、室内の汚れや損傷状況、原状回復の内容について貸主や管理会社の立ち会いの下で確認するとともに、キズや汚れなどは写真で記録しておきましょう。

**退去時** 貸主や管理会社の立ち会いの下で、部屋の現状を確認して、修繕義務の有無や範囲を契約に基づいて話し合い、合意内容を記録に残します。修繕費用の請求を受けたら、明細書を確認してから支払いましょう。

**「敷金」とは**  
借主が家賃を滞納したり不注意で部屋を傷つけた場合の修繕費用にあてたりするため、貸主に預けておく担保金で、正当な理由がなければ退去時に全額が返金されるべきものです。

**「原状回復」とは**  
借主の不注意や手入れ不足、通常の使用を超える使用などで発生した汚れや傷を元どおりにすることであり、借主が入居時の状態に戻すということではありません。したがっていわゆる経年変化や通常の使用により傷んだものの修繕は貸主の負担になります。



借主負担	貸主負担
● 落書き	● 日照によるクロスの変色
● たばこ等のヤニ・臭い	● 畳の変色
● ペットによる傷	● フローリングの色落ち
● 台所等の油污れ	● テレビ・冷蔵庫等の後部壁面の電気ヤケ
● 風呂・洗面・トイレ等の水あか、カビ	● 家具の設置跡、画びょうの跡など

※「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」(国土交通省)から [www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/torikumi/genzyokaifuku.htm](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/torikumi/genzyokaifuku.htm) 原状回復についての考え方の指針が示されています。

お問い合わせ **県民生活課** ☎076(225)1386

もしもトラブルに遭ったら

守ろうよ みんなを

**消費者ホットライン ☎0570-064-370**

お住まいの市町等の消費生活相談窓口につながります。  
(郵便番号をお聞きますので、事前にご確認ください。)

県消費生活支援センター(金沢市戸水2-30) ☎076(267)6110

イベント情報(参加無料) ※内容のお問い合わせは、県消費生活支援センターまで ☎076(267)6157 [www.pref.ishikawa.lg.jp/shohicenter](http://www.pref.ishikawa.lg.jp/shohicenter)

**消費生活キッズ教室**

テーマ 牛乳パックで望遠鏡作り

とき 3月24日(日) 13:30~15:00

ところ いしかわ子ども交流センター小松館  
(小松市符津町念佛3-1)

申し込み ☎0761(43)1075

定員 小学生とその保護者20組(先着順)

**いしかわコンシューマー・カレッジ**

3月5日(火)「カード、スマホ、電子マネーの安全な活用法」

3月14日(木)「健康食品」で健康が買えますか?」

3月21日(木)「買え買え詐欺(劇場型勧誘)にご注意!」

時間 18:15~20:00

ところ 石川四高記念文化交流館(金沢市広坂2-2-5)

申し込み 県消費生活支援センター ☎076(267)6157

定員 各回40人(先着順)

**消費者のつどい**

とき 3月15日(金) 11:00~12:15 講演「これからの暮らしと資産運用の注意点」  
13:30~15:30 消費者団体の活動発表

ところ 県消費生活支援センター(金沢市戸水2-30)

申し込み ☎076(267)6157

定員 70人

\*\*\*\*\*

**能登有料道路無料化記念！おもてなし推進大会**

とき 3月31日(日) 14:00~16:00

ところ サンビーム日和ヶ丘(七尾市垣吉町へ24)

基調講演 「旅とおもてなし」講師 田川博己氏  
(株)ジェイティービー代表取締役社長)

※特色あるおもてなしの事例発表もあります。  
※申込方法など詳しくは下記へ【3月1日(金)締切】

観光推進課 ☎076(225)1542

\*\*\*\*\*

**◎ 県民大学校連携 医療・健康公開講座(申込不要無料)**

とき 3月5日(火) 18:00~19:00

ところ 県立中央病院健康教育館(金沢市鞍月東2-1)

テーマ 「前立腺がん～最新の治療法について～」

講師 中嶋孝夫医師(県立中央病院泌尿器科)

県立中央病院地域医療連携室 ☎076(238)7852

**◎ 確定申告はお早めに**

所得税及び住民税 3月15日(金)まで  
消費税及び地方消費税 4月1日(月)まで

※住民税の寄附金控除を受けるには確定申告が必要です。  
相談と申告書の提出はお早めに。

金沢税務署 ☎076(261)3221 七尾税務署 ☎0767(52)3381  
小松税務署 ☎0761(22)1171 輪島税務署 ☎0768(22)2241  
松任税務署 ☎076(276)2345

**◎ 視覚障害者パソコンボランティア養成講習会**

とき 3月16日(土)、17日(日) 10:00~15:00

ところ 石川県視覚障害者情報文化センター  
(金沢市芳斉1-15-26)

内容 パソコンを使用する視覚障害者を手助けする指導者やボランティアの養成(講義・実技)

※申し込みは下記へ【定員10人、3月11日(月)締切】

石川県視覚障害者協会 ☎076(222)8781  
障害保健福祉課 ☎076(225)1428

**◎ 平成25年度定時制・通信制高校 生徒募集**

出願資格 県内に居住または勤務し、中学校もしくは中等教育学校の前期課程を卒業(修了)した方(卒業見込みを含む)、または中学校卒業と同等以上の学力があると認められる方

定時制 加賀聖城、小松北、金沢中央、羽松、七尾城北、輪島の各高校  
願書受付 3月6日(水)~21日(木)

通信制 金沢泉丘高校(本校及び七尾サテライト校)  
願書受付 3月11日(月)~4月4日(木)

※願書請求方法など詳しくは下記へ  
学校指導課 ☎076(225)1831

**◎ いしかわ農林漁業就業合同面談会(申込不要)**

とき 2月24日(日) 13:00~16:00

ところ 県地場産業振興センター新館  
(金沢市鞍月2-20)

内容 雇用を考えている農業法人等との個別相談や、農業を始めたい方への案内、林業・漁業の就業相談

働いしかわ農業人材機構 ☎076(225)7621  
[www.inz.or.jp](http://www.inz.or.jp)

**◎ マンション管理基礎セミナー(無料)**

マンション生活に伴う様々な問題や、基礎知識について分かりやすく解説します。居住者の方もご参加ください。

とき 3月3日(日) 13:30~16:30

ところ 県地場産業振興センター本館  
(金沢市鞍月2-1)

※申込方法など詳しくは下記へ  
建築住宅課 ☎076(225)1778  
[www.pref.ishikawa.lg.jp/kenju](http://www.pref.ishikawa.lg.jp/kenju)

**◎ 差押物件のインターネット公売中**

区分	公売物件の内容	見積価額
動産	油彩人物画	45,000円

参加申込期間 2月26日(火)23:00まで  
せり売り期間 3月5日(火)13:00~7日(木)23:00  
※申込方法など詳しくは下記へ  
金沢県税事務所納税課 ☎076(263)8835  
[koubai.auctions.yahoo.co.jp/ishikawa](http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/ishikawa)

**◎ 落語で楽しく学べる成年後見制度(無料)**

とき 3月16日(土) 10:00~12:00

ところ ホテル日航金沢  
(金沢市本町2-15-1)

内容 ①桂ひな太郎師匠による成年後見落語  
②落語家と専門家によるディスカッション

※申込方法など詳しくは下記へ【2月28日(木)締切】  
厚生政策課 ☎076(225)1419  
[www.pref.ishikawa.lg.jp/kousei/index.html](http://www.pref.ishikawa.lg.jp/kousei/index.html)

**◎ エコ住宅整備促進補助金(改修向け) 申し込みはお早めに**

既存住宅の省エネ改修、省エネ設備導入費用の一部を助成します。3月29日(金)までに工事が完了し、報告書類を提出される方が対象です。

申込期間 2月28日(木)必着  
※工事着工前にお申し込みください。詳しくは下記へ  
地球温暖化対策室 ☎076(225)1462  
[www.pref.ishikawa.lg.jp/ontai/pp/ecojuutaku\\_seibi.html](http://www.pref.ishikawa.lg.jp/ontai/pp/ecojuutaku_seibi.html)