

# 木場潟公園東園地（第2期整備区域）サウンディング型市場調査 実施要領

## 1. 調査の目的

東園地は、新たな里山再生のモデルとなる公園を目指し、里山を「学び」「遊び」「体験」できる公園として整備を進めており、令和5年に中核エリア（第1期）を先行供用しました。

現在、引き続き、第2期の整備を進めており、県が誘致に取り組んでいる令和12年の「全国育樹祭」までの供用開始を目指しています。本調査は、木場潟公園のさらなる魅力向上と一層の利用拡大を図るため、東園地第2期整備区域で予定している、オートキャンプ、アクティビティ、里山体験の各ゾーンについて、民間活力（Park-PFI等）の導入可能性および民間事業者の参画意欲を把握することを目的に実施するものです。

## 2. 対象施設の概要

項目	概要
名称	木場潟公園東園地
公園種別	広域公園
所在地	石川県小松市三谷町
対象面積	第2期整備区域 約11.1ha
予定施設	「オートキャンプゾーン」、「アクティビティゾーン（遊具）」、「里山体験ゾーン」、「ウォーキングコース」 ※次ページ図参考
アクセス	<b>【自動車】</b> 北陸新幹線、IRいしかわ鉄道線 小松駅から 約15分 IRいしかわ鉄道線 栗津駅から 約7分 北陸自動車道 小松ICから 約25分 小松空港から 約20分 <b>【バス】</b> 北陸新幹線、IRいしかわ鉄道線 小松駅から 約30分 IRいしかわ鉄道線 栗津駅から 約15分
用途地域	市街化調整区域（容積率200%）
主な規制事項	小松市景観条例：景観形成重要地域 小松市景観計画（屋外広告物に関する基準）：特別広告禁止区域 石川県眺望計画：特別地域（高さ規制20m以下） ※一部エリア 埋蔵文化財包蔵地：三谷トガ谷遺跡 ※展望デッキ周辺

3. 対象エリアと整備方針

第2期の整備については、利用者へのニーズ調査に基づき、以下の機能を導入することとしています。

- ・オートキャンプゾーン
- ・アクティビティゾーン（遊具）
- ・里山体験ゾーン
- ・ウォーキングコース

**里山の中でアウトドア活動を体験できるゾーン**

<p>オートサイト・フリーオートサイト</p>	<p>ペット可オートサイト</p>	<p>トレーラーサイト・常設テントサイト</p>
-------------------------	-------------------	--------------------------

計15区画程度

**全世代が身体を動かし楽しめるゾーン**

<p>アスレチック・健康遊具</p>	<p>幼児の遊び場</p>	<p>ツリーハウス</p>
--------------------	---------------	---------------

計20基程度  
写真提供：茅ヶ崎市



**里山体験のフィールドとなるゾーン**

<p>里山体験</p>	<p>昆虫採集・植物観察</p>	<p>屋根付き広場</p>
-------------	------------------	---------------

## 木場潟公園東園地（第2期整備区域）サウンディング型市場調査 実施要領

### 4. 調査の実施方法

#### (1) 調査対象者

木場潟公園東園地（第2期整備区域）の活用について、関心のある事業者（法人又は法人のグループ）を対象とします。

#### (2) スケジュール


サウンディング調査は、以下のスケジュールで実施します。

項目	スケジュール
実施要領の公表、申込受付開始	令和8年6月30日（火）
現地見学の申込期限（希望者のみ）	令和8年7月10日（金）17時まで
現地見学の実施（希望者のみ）	令和8年7月21日（火）から 令和8年7月24日（金）
サウンディングの参加申込期限	令和8年7月28日（火）17時まで
調査票の提出期限	令和8年8月4日（火）17時まで
サウンディングの実施（個別対話）	令和8年8月17日（月）から 令和8年8月21日（金）まで（予定）

#### (3) 現地見学の申込方法

第1期整備区域は供用済みのため、自由に見学いただけます。

第2期整備区域については、希望者を対象に現地見学を実施します。現地見学を希望される場合は、以下の受付期間内に、「①申込フォーム」又は「②電子メール」のいずれかによりお申し込みください。

受付期間	令和8年6月30日（火）～7月10日（金）17時まで
現地見学の実施	令和8年7月21日（火）～7月24日（金）
①申込フォーム	<p>【URL】  <a href="https://ttzk.graffer.jp/pref-ishikawa/smart-apply/apply-procedure-alias/kibagatakouen-higashi-kengaku">https://ttzk.graffer.jp/pref-ishikawa/smart-apply/apply-procedure-alias/kibagatakouen-higashi-kengaku</a></p> <p>【QRコード】  </p>
②電子メール	<p>「現地見学申込書」を電子メールにて送付してください。            ※様式は県HP（下記URL）よりダウンロードしてください。  <a href="https://www.pref.ishikawa.lg.jp/kouen/kibagata/sounding-jissi.html">https://www.pref.ishikawa.lg.jp/kouen/kibagata/sounding-jissi.html</a>            送付先：石川県 南加賀土木総合事務所 道路建設課（担当：清坐、講堂）            E-mail：<a href="mailto:e250111@pref.ishikawa.lg.jp">e250111@pref.ishikawa.lg.jp</a> TEL：0761-21-3331（直通）</p>

## 木場潟公園東園地（第2期整備区域）サウンディング型市場調査 実施要領

現地見学については、複数の事業者による合同形式で実施する場合がありますので、あらかじめご了承ください。

なお、現地見学への参加の有無により、今後の本事業における有利又は不利等の影響を及ぼすものではありません。

### （4）サウンディングの参加申込方法

以下の受付期間内に、「①申込フォーム」又は「②電子メール」のいずれかによりお申し込みください。

なお、参加申込み後、翌開庁日までに受領確認の返信がない場合は、記載の連絡先（石川県南加賀土木総合事務所）までお問い合わせください。

<b>受付期間</b>	令和8年6月30日（火）～7月28日（火）17時まで
<b>①申込フォーム</b>	<p>【URL】  <a href="https://ttzk.graffer.jp/pref-ishikawa/smart-apply/apply-procedure-alias/kibagatakouen-higashi-sounding">https://ttzk.graffer.jp/pref-ishikawa/smart-apply/apply-procedure-alias/kibagatakouen-higashi-sounding</a></p> <p>【QRコード】  </p> <p>「守秘義務誓約書」を申込フォームに添付のうえ、申請してください。          ※様式は県HP（下記URL）よりダウンロードしてください。  <a href="https://www.pref.ishikawa.lg.jp/kouen/kibagata/sounding-jissi.html">https://www.pref.ishikawa.lg.jp/kouen/kibagata/sounding-jissi.html</a></p>
<b>②電子メール</b>	<p>「サウンディングの参加申込書」と「守秘義務誓約書」を電子メールにて送付してください。          ※様式は県HP（下記URL）よりダウンロードしてください。  <a href="https://www.pref.ishikawa.lg.jp/kouen/kibagata/sounding-jissi.html">https://www.pref.ishikawa.lg.jp/kouen/kibagata/sounding-jissi.html</a></p> <p>送付先：石川県 南加賀土木総合事務所 道路建設課（担当：清坐、講堂）          E-mail：<a href="mailto:e250111@pref.ishikawa.lg.jp">e250111@pref.ishikawa.lg.jp</a> TEL：0761-21-3331（直通）</p>

「守秘義務誓約書」をご提出いただいた事業者様に、以下の資料を電子メールにて送付いたします。

資料No	資料名	資料概要
資料1	調査票	資料2や資料3をご確認の上、事業者に記載いただく調査票
資料2	事業概要書	本事業の概要を記載した資料
資料3	基礎資料	本公園の基礎情報を記載した資料

## 木場潟公園東園地（第2期整備区域）サウンディング型市場調査 実施要領

### （5）調査票の提出方法

資料受領後、下記期限までに資料1「調査票」をメールにて送付してください。なお、電子メール送信日の翌開庁日までに返信がない場合は、速やかに送付先に連絡してください。ご提出いただきました調査票のご回答内容を確認した上で、サウンディング調査の対話を実施させていただきますので、ご協力をお願いいたします。

提出期限	令和8年8月4日（火）17時まで
送付先	石川県 南加賀土木総合事務所 道路建設課（担当：清坐、講堂） E-mail： <a href="mailto:e250111@pref.ishikawa.lg.jp">e250111@pref.ishikawa.lg.jp</a> TEL：0761-21-3331（直通）

### （6）サウンディングの実施（個別対話）

以下の期間内において、日程調整のうえ個別に実施いたします。ご都合により当該期間中のご参加が難しい場合は、当該期間後の日程で、可能な範囲において調整いたします。

実施期間	令和8年8月17日（月）～8月21日（金）（予定）
実施方法	①対面（石川県庁または石川県南加賀土木総合事務所） ②WEB ③対面とWEBの併用
実施会場 （対面または併用の場合）	【石川県庁】 住 所：石川県金沢市鞍月1-1 連絡先：石川県 土木部 公園緑地課（担当者：南） TEL：076-225-1772（直通）  【石川県南加賀土木総合事務所】 住 所：石川県小松市白江町リ61-1 連絡先：石川県 南加賀土木総合事務所 道路建設課 （担当者：清坐、講堂） TEL：0761-21-3331（直通）

## 5. 留意事項

### （1）守秘義務

本事業への応募手続において提供された一切の情報および資料について、別途提出する守秘義務誓約書の各条項を誠実に遵守し、本調査への提案目的以外での使用ならびに第三者への開示または漏洩を固く禁じます。

### （2）費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とさせていただきます。

## 木場潟公園東園地（第2期整備区域）サウンディング型市場調査 実施要領

### （3）今回の参加実績の取扱い

本調査への参加実績は、本公園整備事業に係る今後のいずれの公募事業等において、参加要件や評価の対象とするものではありません。

### （4）ご意見の取扱い

調査票や対話によりいただいたご意見は、今後の方針検討や設計等の参考とさせていただく場合があります。なお、事業者名やノウハウに関する内容については、特定されないよう十分配慮します。

また、対話における発言は対話時点での想定に基づくものであり、事業化や公募の実施等を保証するものではありません。

### （5）追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話などを実施させていただくことがあります。その際には、ご協力をお願いいたします。

### （6）実施結果の公表（予定）

対話の結果については、概要を県ホームページで公表します。公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。また、参加事業者の名称は公表しません。

## 6. 問い合わせ先

何かご不明点等ありましたら、ご連絡をお願いいたします。

連絡先：石川県 南加賀土木総合事務所 道路建設課（担当：清坐、講堂）

住 所：〒923-0811 石川県小松市白江町リ 61-1

E-mail： [e250111@pref.ishikawa.lg.jp](mailto:e250111@pref.ishikawa.lg.jp)

T E L： 0761-21-3331（直通）