

奥卯辰山健民公園の令和4年度管理状況

様式 1

施設所管課	土木部公園緑地課
施設管理者	(株) 岸グリーンサービス
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日
中期経営目標 (R4～R8)	①公園利用者を5年間で5%増加させます。 ②利用者アンケートによる満足度は、引き続き95%以上を維持します。

1 中期経営目標達成に向けたサービス向上・利用促進等の取組

(1) 実績

項 目	実施内容
① サービス向上・利用促進	<ul style="list-style-type: none"> ・ 季節ごとの公園の魅力や施設の特徴を生かした自主事業の実施 <ul style="list-style-type: none"> ・ パークゴルフ場(利用者数19,613人) ・ オープンカフェ(利用者数8,877人) ・ アートギャラリー(利用者数214人) ・ ネイチャースクール(参加者数81人) ・ ネイチャーウォークラリー(参加者数146人) ・ 田植え体験学習会(1回)(参加者数89人) ・ 親子アートスクール(参加者数185人) ・ サービス向上への取り組み <ul style="list-style-type: none"> ・ ちびっこゲレンデでのそりの貸し出し(2,803台) ・ 公園の四季に合わせた見所紹介案内マップを作成し、配布 ・ デイキャンプ場利用者にバーベキュー用の食材販売 ・ 手ぶらで来園しても楽しめるよう、スポーツ用品や遊具の貸し出し ・ とんぼテラス内でインターネット環境を整えた、フリースポットのサービス
② 広報活動	<ul style="list-style-type: none"> ・ ホームページでのイベント告知や四季折々の風景の掲載、ブログ形式のリアルタイムな情報提供 ・ ホームページ、チラシ、情報誌等による公園やイベントの広報 ・ 企業、公民館、大学、高校等にデイキャンプ場の利用案内を送付 ・ 月ごとに見所やイベント等をまとめて掲示板に貼るための、公園広報紙の作成

(2) 令和5年度における取組内容の見直し等

実施内容
<ul style="list-style-type: none"> ・ ホームページ、SNSを活用し、公園の魅力発信に努め、公園利用者の増大につなげる ・ 公園利用者の要望等に対し、可能な限り迅速に対応する。

2 中期経営目標の進捗状況

測定指標	H29-R1年度 平均 (基準値)	R2年度	R3年度	R4年度	前年度比	基準値比	R6年度 (目標値)
(1) 利用者数 (人)	183,009人	157,617人	119,908人	146,026人	121.8%	79.8%	188,500人
(2) 貸館稼働率 (%)					.0%	.0%	
(3) 利用者アンケート における満足度							
利用者サービス (%)	98.0	99.5	100.0	99.1	- .90%	1.10%	95%以上
施設の維持管理 (%)	98.5	100.0	99.8	99.7	- .10%	1.20%	95%以上

※基準値は中期経営目標における基準値

<利用者数、貸館稼働率など利用指標に係る増減理由>

指 標	対前年度増減理由	対基準値増減理由
利用者数	・新型コロナウイルス感染症対策緩和により自主事業の開催を行った事による増。	・新型コロナウイルス感染症対策の緩和はされたが、人数制限がある中での運営の為減。
貸館稼働率		

<利用者アンケート結果（令和4年4月～令和5年3月実施 有効回答数418件）>

項 目	回 答			
	良い	概ね良い	やや悪い	悪い
利用者サービス (%)	77.7	21.4	0.7	0.2
施設の維持管理 (%)	84.0	15.7	0.2	0.1

3 施設等の維持管理

項目	実施内容
(1) 清掃	<ul style="list-style-type: none"> ・ 園路、駐車場（適宜） ・ 排水柵、側溝（年2回） ・ 便所、炊事棟清掃（日1回） ・ 公園センター（日1回） ・ 池（適宜）
(2) 設備保守点検	<ul style="list-style-type: none"> ・ し尿浄化槽維持管理（年5回） ・ 電気設備保安点検（年6回） ・ 消防設備保守点検（年1回） ・ 散水栓点検（適宜）
(3) 植栽維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ・ 樹木管理：剪定（年2回） 病虫害防除（適宜） 雪吊り（年1回） 枯損木、枯損枝処理（適宜） ・ 芝生管理：刈り込み（年12～25回） 施肥（年2回） 殺菌剤（年2回） 更新作業（年1回） 目土（年1回） ・ 園内除草（年6回） ・ バラ管理：除草、施肥、剪定、消毒（適宜） ・ 花壇植栽（年3回）
(4) 警備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 園内巡回（日2回） ・ 公園センター夜間機械警備（毎日）
(6) 運動施設、遊具等維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ・ デイキャンプ場：点検（適宜） ・ 多目的グラウンド：点検、不陸整正、除草（適宜） ・ 水田：田植え等（年1回） ・ 遊具：日常点検（日1回）、定期点検（月1回） 専門点検（年1回）

4 管理運営体制

項目	実施内容
(1) 緊急時の対応・安全管理などの危機管理	<ul style="list-style-type: none"> ・ 危機管理マニュアルの策定 ・ 消防訓練の実施 年1回
(2) 個人情報の管理状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 基本協定（個人情報の取扱いに係る特記事項）に基づき、適正に管理

5 収支状況

(1) 使用許可等の状況

（単位：件）

項目	許可件数	不許可件数	不許可理由
デイキャンプ場	1,475	0	
合計	1,475	0	

(2) 使用料の収入実績（利用料金の収入及び減免の状況）

（単位：千円）

項目	収入額	減免額	減免理由
デイキャンプ場	2,773	0	
合計	2,773	0	

(3) 収支決算

(単位：千円)

収 入		支 出	
指定管理料	57,064	人件費	13,877
利用料収入	2,773	光熱水費	4,073
自主事業収入	8,319	修繕費	4,000
その他	1,103	緑地等施設管理費	36,453
		その他	10,735
合 計 ①	69,259	合 計 ②	69,138
収支差額 ①-②	121		

6 利用者からの意見、苦情、要望

年 月	内 容	対 応
令和4年4月	遊具を増やしてほしい。	現状維持
令和4年10月	コスモスがあるといい。	景観に合うものを検討する
令和4年10月	奥の公園のラジオは熊対策？音楽(BGM)の方がいい！？	熊対策、災害対応も兼ねて流しています。

7 事故、故障等

年 月	内 容	対 応
令和4年5月	ゾン谷でクマ1頭が出没。	ゾン谷閉鎖

8 その他報告事項など

--

9 評価結果

評価項目	評価	所見（工夫・改善点）
(1) 中期経営目標の達成に向けたサービス向上・利用促進等の取組	A	<ul style="list-style-type: none"> ・新型コロナウイルス感染症対策を徹底したうえで中止していた自主事業を再開するなど利用促進に努めている。 ・パークゴルフ場を整備し、国際パークゴルフ協会（現日本パークゴルフ協会）の公認コースの認定を受けるなど生涯スポーツの発展と利用促進に努めている。 ・ホームページで季節ごとの開花の情報や、イベントの告知などを行い、情報誌等による広報を行うなど広報活動を積極的に行っている。
(2) 施設等の維持管理	B	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模な休憩施設や各種グラウンドなど、管理作業が多様に渡るが、適切な管理で安全性と良好な景観が維持されている。
(3) 管理運営体制	B	<ul style="list-style-type: none"> ・クマの出没等、緊急事態の際には、速やかな連絡体制および迅速な現場対応体制を整え、事態の収束に努めている。 ・3ヶ月に1回、岸グリーンサービス本社による公園パトロール体制を構築している。通常管理者以外の目で現地確認することで、よりきめ細やかな管理に努め、仕様書に定める水準以上の管理運営を実施している。
総合評価	A	<ul style="list-style-type: none"> ・多種多様な自主事業を積極的に実施している。 ・芝生管理の専門的なノウハウを生かし、良好な管理を実施。利用者の利便性向上に努めている。

○ 評価基準

- A（優）：仕様書等に定める水準を大いに上回っており、その結果、優れた実績をあげている
- B（良）：仕様書等に定める水準を上回っている
- C（可）：概ね仕様書等に定める水準どおり実施されている
- D（不可）：仕様書等に定める水準を下回っており、改善を要する部分がある

○ 総合評価

- A（優）：優れた管理運営がなされており、かつ、十分な実績をあげている
- B（良）：優れた管理運営がなされている
- C（可）：適正な管理運営がなされている
- D（不可）：改善が必要である

10 助言・指摘事項

--