

いしかわ四高記念公園・本多の森公園の令和2年度管理状況

施設所管課	土木部 公園緑地課
施設管理者	植宗・吉村グループ（代表者 ㈱植宗園 代表取締役 植村 隆央）
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日
中期経営目標 (H29～R3)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自主事業参加者数を5年間で10%増加させます。 ・ 利用者アンケートにおける満足度は、引き続き95%以上を維持します。

1 中期経営目標達成に向けたサービス向上・利用促進等の取組

(1) 実績

項 目	実施内容
① サービス向上・ 利用促進	<p>自主事業の企画</p> <p>1 いしかわ四高記念公園</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 落ち葉リサイクル ・ ロックガーデン ・ 掲示板等を活用した情報発信の拡充 ・ 若者ジョブサポート(協同) ・ 学生と連携した利活用に関する提案等 <p>2 本多の森公園</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 落ち葉の小路(四高とも) ・ 山野草の小路(花壇) 等 <p>公園施設の使用受付、案内又は規制誘導</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 従事者全員に対し、作業マナーを徹底 <p>利用者の苦情・意見の把握・対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者アンケートの実施(延べ520件) ・ ご意見箱の設置(延べ2件) ・ 利用者ニーズの反映
② 広報活動	<p>施設の情報提供、広報、広告</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ホームページによる公園情報の発信 ・ 自主事業で設置した掲示板による公園情報の発信

(2) 令和3年度における取組内容の見直し等

実施内容
ホームページや掲示板を活用して、公園だけでなく周辺施設を含めたきめ細やかな情報発信を図る。

2 中期経営目標の進捗状況

測定指標	H27年度 (基準値)	H30年度	R1年度	R2年度	前年度比	基準値比	R3年度 (目標値)
(1) 自主事業参加者	50,050人	56,030人	66,530人	440人	-99.3%	-99.1%	55,000人
(2) 利用者アンケート における満足度							
利用者サービス (%)	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	.0%	.0%	95%以上
施設の維持管理 (%)	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	.0%	.0%	95%以上

※基準値は中期経営目標における基準値

<利用者数、貸館稼働率など利用指標に係る増減理由>

指 標	対前年度増減理由	対基準値増減理由
自主事業参加者数	・大規模自主事業が中止になったため	・大規模自主事業が中止になったため

<利用者アンケート結果（令和2年4月～令和3年3月にかけて実施 有効回答数520件）>

項 目	回 答			
	良い	概ね良い	やや悪い	悪い
利用者サービス (%)	21.2%	78.8%	0.0%	0.0%
施設の維持管理 (%)	20.0%	80.0%	0.0%	0.0%

3 施設等の維持管理

項 目	実施内容
(1) 清掃	<ul style="list-style-type: none"> ・園地・園路：（日1回） ・トイレ：（毎日1回）
(2) 設備保守点検	<ul style="list-style-type: none"> ・街灯（月2回） ・高圧受電設備（月1回） ・消雪装置（冬期前1回） ・カスケード設備（年1回） ・汚水槽抜き取り清掃（年4回）
(3) 植栽維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ・樹木剪定は低木、中・高木の樹種・樹勢を見極め、適宜実施 ・芝生管理は年6回の刈込みで刈り高を30mmに揃え、目土を5月に実施 ・雪吊りは12月初旬に作業を行った。市の中心部に位置し、市民や観光客の利用も多いため縄の緩みや切れがないよう適宜点検して、3月中旬に取り外した。
(4) 警備	<ul style="list-style-type: none"> ・現場責任者が1日1回巡回し、樹木、園路、トイレ等に異常がないかを点検
(5) 小規模修繕	<ul style="list-style-type: none"> ・ベンチ修繕 ・トイレ修繕等

4 管理運営体制

項目	実施内容
(1) 緊急時の対応・安全管理などの危機管理	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現地職員の安全管理研修の実施 ・ 強風、豪雨、積雪情報による事前事後の点検 ・ 地震発生時(震度3以上)の園内点検 ・ 高木等の枯れ枝・折れ枝の目視点検と除去による安全確保
(2) 個人情報の管理状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 基本協定(個人情報の取り扱いにかかる特記事項)に基づき、適正に管理

5 収支状況

(1) 収支決算

(単位：千円)

収入		支出	
指定管理料	43,245	人件費	700
利用料収入	0	光熱水費	7,785
自主事業収入	254	修繕費	128
その他		緑地等管理費	32,863
		その他	2,023
合計 ①	43,499	合計 ②	43,499
収支差額 ①-②	0		

6 利用者からの意見、苦情、要望

年月	内容	対応
令和2年9月	樹木を剪定してほしい。	状況を確認し、速やかに剪定を実施。

7 事故、故障等

年月	内容	対応
令和2年7月	トイレ修繕 漏水修繕	専門業者に外注し修繕
令和2年7月	漏水修繕	専門業者に外注し修繕
令和2年11月	トイレドア修繕 シャッター修繕	自前修繕

8 その他報告事項など

・ 特になし

9 評価結果

評価項目	評価	所見（工夫・改善点）
(1) 中期経営目標の達成に向けたサービス向上・利用促進等の取組	B	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自主事業として学生と連携し、公園の利活用策や魅力向上のための検討・学習を行うなどの工夫が見られる。 ・ ジョブサポート事業者と連携し、若者の就労体験に協力するなど社会貢献に努めている。
(2) 施設等の維持管理	C	<ul style="list-style-type: none"> ・ 仕様書どおり、安全で快適な環境の維持に努めている。 ・ 仕様書どおり、トイレや外灯、カスケード等の清掃及び電気・機械設備の保守点検が適切に行われている。 ・ より積極的に良好な環境の維持管理に取り組んでいただきたい。管理者として工夫を求める。
(3) 管理運営体制	B	<ul style="list-style-type: none"> ・ 非常時の連絡体制など定めており、安全対策は適切である。 ・ 苦情などに対する迅速な対応は問題ないが、自らが主体となって管理に取り組む姿勢、隣接施設とのコミュニケーションの強化や同じことを繰り返さない取り組みが求められる。
総合評価	B	<ul style="list-style-type: none"> ・ アンケート結果から施設の維持管理・運営を適性に行っていることが伺える。より積極的に良好な維持管理に努めていただきたい。

○ 評価基準

- A（優）：仕様書等に定める水準を大いに上回っており、その結果、優れた実績をあげている
- B（良）：仕様書等に定める水準を上回っている
- C（可）：概ね仕様書等に定める水準どおり実施されている
- D（不可）：仕様書等に定める水準を下回っており、改善を要する部分がある

○ 総合評価

- A（優）：優れた管理運営がなされており、かつ、十分な実績をあげている
- B（良）：優れた管理運営がなされている
- C（可）：適正な管理運営がなされている
- D（不可）：改善が必要である

10 助言・指摘事項

- ・ 適正な管理を心掛け、安全・安心で良質な環境を維持する基本的な管理スタンスに立ち、施設の特性を活かした自主事業での利活用の取り組みを継続してもらいたい。
- ・ 施設管理者としてよりきめ細やかで積極的な維持管理に努めて戴きたい。
- ・ 自主事業については、開催後に検証や改善を行い、更なる発展を期待する。