

## 令和5年住宅・土地統計調査 住宅及び世帯に関する基本集計（石川県分）の概要

住宅・土地統計調査は、国民の住生活に関する最も基本的な調査で、住生活関連諸施策のための基礎資料を得ることを目的として、昭和23年以来5年ごとに実施されている調査です。

この資料は、令和5年10月1日現在で実施された調査の結果（住宅及び世帯に関する基本集計）について、石川県分の概要をとりまとめたものです。

なお、この調査は標本調査であり、本県で調査対象となったのは、約31千の住戸と世帯（全国で約340万の住戸と世帯）です。

（総務省統計局発表（令和6年9月25日）「令和5年住宅・土地統計調査 住宅及び世帯に関する基本集計（確報集計）結果」より）

（※全国順位は、1の空き家率を除き、数値の大きい順とした。）

### 1 空き家率は15.6%で、前回に比べ1.1ポイント上昇 【全国第21位】

本県の総住宅数は554千戸で、前回（平成30年）からの5年間で18.2千戸（3.4%）増加となっている。

また、空き家数は86.4千戸で、前回から8.6千戸（11.1%）の増加、空き家率は15.6%で、前回に比べ1.1ポイント上昇し全国第21位（前回：第21位）となっている。

空き家数のうち、「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家」は40.7千戸で、前回から3.1千戸（8.2%）の増加、一戸建における空き家の種類別割合をみると、「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家」が最も多く86.5%（36.6千戸）となっている。

なお、全国の総住宅数は65,046.7千戸で、前回から2,639.3千戸（4.2%）増加、空き家数は9,001.6千戸で、前回から513千戸（6.0%）の増加、空き家率は13.8%で前回に比べ0.2ポイント上昇となっている。

### 2 持ち家住宅率は67.8%で、前回に比べ1.5ポイント低下 【全国第24位】

本県の持ち家住宅率は67.8%で、前回に比べ1.5ポイント低下し、全国第24位（前回：第18位）となっている。

なお、全国の持ち家住宅率は60.9%で、前回から0.3ポイント低下となっている。

### 3 木造率は 73.9%で、前回に比べ 0.5 ポイント低下 【全国第 10 位】

本県の住宅の木造率は 73.9%で、前回に比べ 0.5 ポイント低下し、全国第 10 位（前回：第 13 位）となっている。

なお、全国の木造率は 54.0%で、前回から 3.0 ポイント低下している。

### 4 一戸建率は 68.7%で、前回に比べ 1.1 ポイント低下 【全国第 20 位】

本県の一戸建率は 68.7%で、前回に比べ 1.1 ポイント低下し、全国第 20 位（前回：第 20 位）となっている。

なお、全国の一戸建率は 52.7%で、前回から 0.9 ポイント低下している。

### 5 1 住宅当たりの延べ面積は 120.31 m<sup>2</sup>で、前回に比べ 4.37 m<sup>2</sup>減少 【全国第 7 位】 1 人当たり居住室の畳数は 16.89 畳で、前回に比べ 0.21 畳増加 【全国第 6 位】

本県の専用住宅 1 住宅当たりの延べ面積は 120.31 m<sup>2</sup>で、前回に比べ 4.37 m<sup>2</sup>減少し、全国第 7 位（前回：第 6 位）、1 人当たり居住室の畳数は 16.89 畳で、前回に比べ 0.21 畳増加し、全国第 6 位（前回：第 3 位）となっている。

なお、全国の専用住宅 1 住宅当たりの延べ面積は 90.86 m<sup>2</sup>で、前回から 1.20 m<sup>2</sup>減少、1 人当たり居住室の畳数は 14.65 畳で、前回から 0.59 畳増加している。

### 6 65 歳以上の夫婦のみの主世帯は 60.9 千世帯で、前回に比べ 3.1 千世帯増加 65 歳以上の単身主世帯は 55.5 千世帯で、前回に比べ 6.8 千世帯増加

本県の主世帯のうち、65 歳以上の夫婦のみの主世帯は 60.9 千世帯で、前回に比べ 3.1 千世帯増加している。また、本県の 65 歳以上の単身主世帯は 55.5 千世帯で、前回に比べ 6.8 千世帯増加している。

なお、全国の 65 歳以上の夫婦のみの主世帯は 6,869.3 千世帯で、前回から 389.1 千世帯増加し、65 歳以上の単身主世帯は 7,616.7 千世帯で、前回に比べ 1,236.4 千世帯増加している。

#### ※ 住宅・土地統計調査

我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的として、昭和 23 年以来 5 年ごとに実施しており、令和 5 年の調査は 16 回目に当たる。

この公表内容は、下記の石川県統計情報室ホームページでご覧いただけます。

「いしかわ統計指標ランド」 <https://toukei.pref.ishikawa.lg.jp/>