

令和7年
地価公示のあらまし（石川県分）

令和7年3月19日

石川県企画振興部

目 次

第 1	地価公示制度の概要	-----	1
第 2	調査結果の概要	-----	3
1	本県の地価動向	-----	3
2	北陸 3 県との比較	-----	4
3	平均変動率の推移グラフ	-----	5
4	騰落状況の推移	-----	6
5	市町別の平均変動率	-----	9
6	市町別の平均価格	-----	10
7	変動率上位 5 標準地	-----	11
8	変動率下位 5 標準地	-----	12
9	価格上位 5 標準地	-----	13
1 0	最高価格標準地の推移	-----	14
1 1	地価調査との共通地点の地価動向	-----	15
(参考)	選定替等標準地	-----	16

第1 地価公示制度の概要

1 根拠法令

地価公示法（昭和44年法律第49号）

2 実施主体

国土交通省土地鑑定委員会

3 目的

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準
- (4) 収用委員会の補償金の額の算定の規準
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準

4 対象区域

全国の都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして定められた区域（全国：1,377市区町村）

※ただし、調査を休止した市町村を含む。

5 地点の名称及び地点数

- (1) 名称：標準地
- (2) 地点数：26,000地点（R6：26,000地点）

※ただし、調査を休止した437地点を含む。

6 価格の名称及び性質

- (1) 名称：公示価格
- (2) 性質：正常価格

「正常価格」とは、当該地点に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとし、市場性を有する不動産について、合理的な自由市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格をいうものであり、売手にも買手にも偏らない客観的な交換価値を表したものである。

7 価格判定基準日

令和7年1月1日

(参考) 地価調査制度

地価公示と同様に土地の「正常価格」を公表しているものに「都道府県地価調査」がある。地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づく制度であり、下表のとおり地価公示とは調査主体、価格時点等で制度上若干の差異はあるが、価格は同一の性格を持ち、両制度は相互に補完しつつ、一体となって一般の土地取引の指標として、適正な地価の形成に寄与している。

・地価公示と都道府県地価調査の比較

項目	地価公示	都道府県地価調査
根拠法令	地価公示法第2条	国土利用計画法施行令第9条
調査主体	国土交通省土地鑑定委員会	都道府県知事
価格判定の基準日	1月 1日	7月 1日
公表日	令和7年3月19日	令和6年9月18日
調査地点の名称	標準地	基準地
調査価格の名称	公示価格	標準価格
調査地点の種類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地及び林地
石川県の調査対象区域	線引対象都市計画区域 5市町 ※1 その他の都市計画区域 12市町 ※2 合 計 17市町	県内全19市町
石川県の調査地点数	223地点 (R6 : 228地点)	291地点 (R5 : 291地点)
全国の調査地点数	26,000地点 (R6 : 26,000地点) ※3	21,436地点 (R5 : 21,381地点) ※4

※1 線引対象都市計画区域

金沢市、小松市、白山市、野々市市、内灘町

※2 その他の都市計画区域

七尾市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、能美市、川北町、津幡町、志賀町、穴水町、能登町

※3 うち、437地点 (R6 : 6地点) は調査を休止

※4 うち、11地点 (R5 : 12地点) は調査を休止

第2 調査結果の概要

1 本県の地価動向

県内では17市町における223地点（住宅地149地点、宅地見込地2地点、商業地62地点、工業地10地点）の標準地について、国土交通省土地鑑定委員会が鑑定評価員（不動産鑑定士）に令和7年1月1日現在での鑑定評価を求め、同委員会が判定を行った。このうち令和6年に引き続き調査対象となった継続標準地216地点において、対前年変動率を求めた。

(1) 本県の概況

・地価(全用途)は、1.0%の上昇となり、4年連続で上昇した。

[全国の平均変動率(全用途) 2.7% (R6: 2.3%) 4年連続の上昇]

・地価の上昇地点が153地点、横ばい地点が16地点、下落地点が47地点
となり、横ばい地点、下落地点が減少した。

[R6: 上昇153、横ばい19、下落52]

・地価の平均価格は、85,000円/㎡(全国16位)である。

[R6: 81,900円/㎡(全国17位)]

(2) 本県の平均変動率の推移

(単位: %)

区分		R3年	R4年	R5年	R6年	R7年
石川県	住宅地	△ 0.3	0.6	1.2	1.4	0.6
	宅地見込地	0.0	1.0	0.6	1.5	1.0
	商業地	△ 1.9	△ 0.8	0.3	1.1	1.4
	工業地	△ 0.2	1.3	1.8	3.0	4.7
	全用途	△ 0.8	0.3	1.0	1.4	1.0
金沢市	住宅地	1.0	2.0	2.8	2.7	2.3
	宅地見込地	0.0	1.9	1.1	1.1	1.1
	商業地	△ 1.7	△ 0.1	1.7	2.9	3.7
	工業地	△ 0.2	1.3	2.1	3.3	4.9
	全用途	0.1	1.3	2.4	2.8	2.9

[注] 継続基準地から算出

(3) 本県の平均価格

(単位: 円/㎡)

区分		R3年	R4年	R5年	R6年	R7年
石川県	住宅地	54,100	55,000	56,200	58,000	58,900
	宅地見込地	18,300	18,600	18,700	19,000	19,200
	商業地	145,700	143,000	145,100	148,500	158,000
	工業地	30,300	30,700	31,300	32,500	34,200
	全用途	77,600	77,600	79,300	81,900	85,000

(4) 共通地点の半年毎の平均変動率 (単位：%)

区分	R4.1～ R4.7	R4.7～ R5.1	R5.1～ R5.7	R5.7～ R6.1	R6.1～ R6.7	R6.7～ R7.1
住宅地	1.7	1.2	1.2	1.5	1.0	1.2
商業地	0.7	1.7	1.7	3.2	4.3	2.6
全用途	1.2	1.4	1.4	2.3	2.5	1.9

[注1] 地価公示及び地価調査の共通地点から算出した数値であり、全地点の平均変動率とは異なる。
 [注2] 共通地点全14地点のうち、R7.1地価公示から選定替となった1地点を除く13地点で計算。

2 北陸3県との比較

(1) 平均変動率 (単位：%)

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R6年	R7年	R6年	R7年	R6年	R7年	R6年	R7年
石川県	1.4	0.6	1.1	1.4	3.0	4.7	1.4	1.0
金沢市	2.7	2.3	2.9	3.7	3.3	4.9	2.8	2.9
富山県	0.0	0.0	0.0	0.1	2.1	1.9	0.0	0.1
富山市	0.9	1.1	1.0	1.1	2.8	2.6	1.0	1.2
福井県	△ 0.4	△ 0.1	0.2	0.4	1.3	2.6	△ 0.1	0.2
福井市	0.3	0.6	2.1	2.3	1.3	2.6	0.8	1.2
北陸地方	0.5	0.2	0.4	0.6	2.3	3.2	0.5	0.5
全国	2.0	2.1	3.1	3.9	4.2	4.8	2.3	2.7

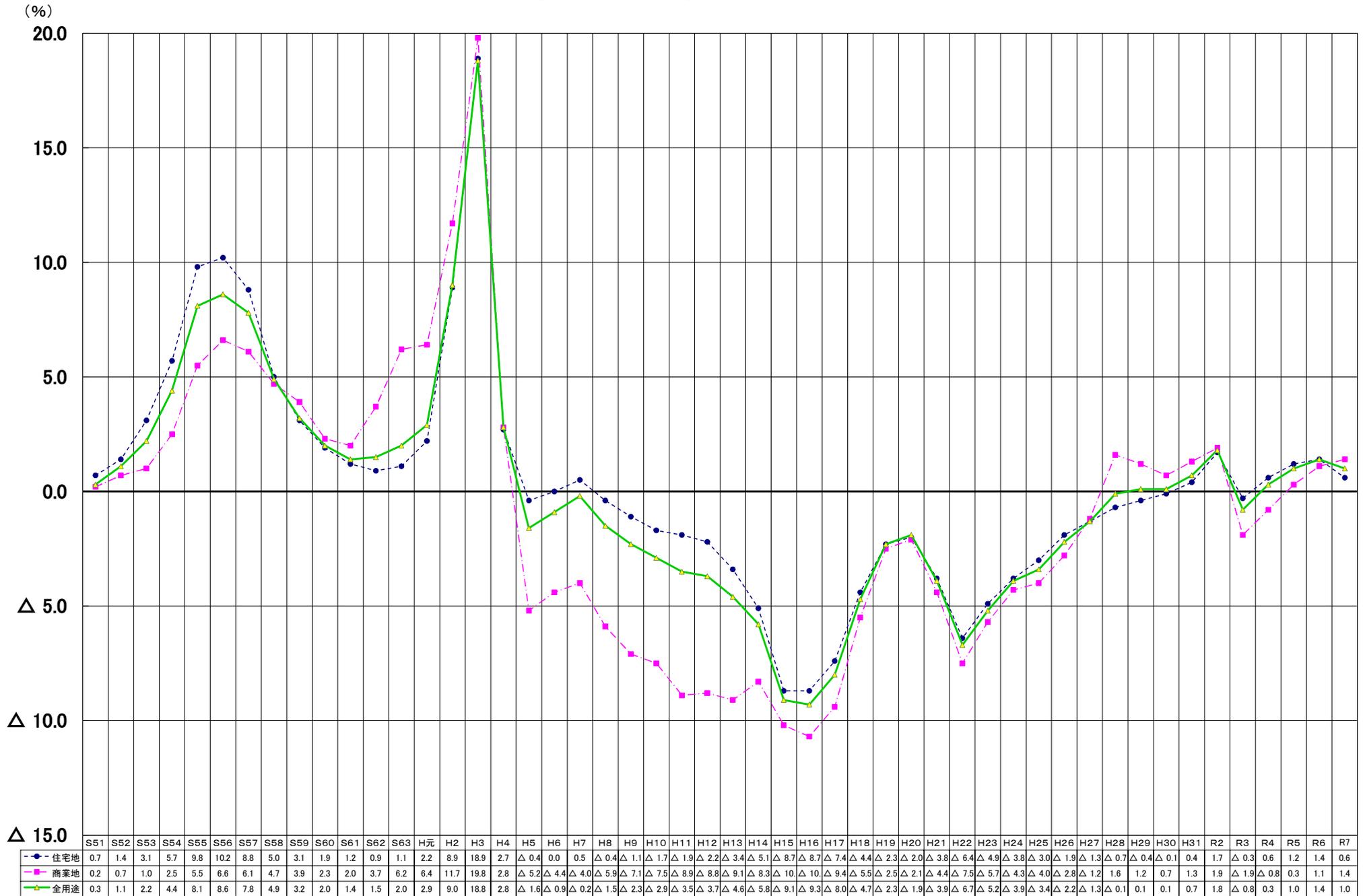
(2) 平均価格 (単位：円/㎡)

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R6年	R7年	R6年	R7年	R6年	R7年	R6年	R7年
石川県	58,000	58,900	148,500	158,000	32,500	34,200	81,900	85,000
富山県	36,200	36,600	83,700	84,500	22,100	22,500	49,800	50,600
福井県	38,900	39,200	84,000	87,400	27,800	28,700	52,800	54,000

(3) 最高価格の基準地 (単位：円/㎡)

区分	住宅地	商業地
石川県	金沢市彦三町1丁目 189,000	金沢市本町2丁目 1,120,000
富山県	富山市舟橋南町 131,000	富山市桜町2丁目 616,000
福井県	福井市宝永3丁目 95,000	福井市中央1丁目 432,000

3 地価公示 平均変動率の推移グラフ（住宅地・商業地・全用途）



4 騰落状況の推移

(単位：地点、%)

区分			住宅地			商業地			全用途		
			R5年度	R6年度	R7年度	R5年度	R6年度	R7年度	R5年度	R6年度	R7年度
石川県	上昇	地点数	99	101	98	33	41	43	141	153	153
		構成比	65.1	67.3	67.2	54.1	65.1	74.2	62.7	68.3	70.8
	横ばい	地点数	12	10	11	13	9	5	28	19	16
		構成比	7.9	6.7	7.5	21.3	14.3	8.6	12.4	8.5	7.4
下落	地点数	41	39	37	15	13	10	56	52	47	
	構成比	27.0	26.0	25.3	24.6	20.6	17.2	24.9	23.2	21.8	
地点数計			152	150	146	61	63	58	225	224	216
金沢市	上昇	地点数	58	59	55	23	27	26	89	94	90
		構成比	87.8	90.8	85.9	79.3	93.1	92.9	85.6	92.2	89.1
	横ばい	地点数	4	2	4	6	2	2	11	4	6
		構成比	6.1	3.0	6.3	20.7	6.9	7.1	10.6	3.9	5.9
下落	地点数	4	4	5	0	0	0	4	4	5	
	構成比	6.1	6.2	7.8	0.0	0.0	0.0	3.8	3.9	5.0	
地点数計			66	65	64	29	29	28	104	102	101
七尾市	上昇	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	横ばい	地点数	0	0	0	0	1	0	0	1	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	20.0	0.0
下落	地点数	3	3	3	2	1	2	5	4	5	
	構成比	100.0	100.0	100.0	100.0	50.0	100.0	100.0	80.0	100.0	
地点数計			3	3	3	2	2	2	5	5	5
小松市	上昇	地点数	10	10	10	2	4	4	12	16	16
		構成比	58.8	58.8	58.8	50.0	80.0	80.0	52.2	66.6	66.6
	横ばい	地点数	1	1	3	1	0	1	4	1	4
		構成比	5.9	5.9	17.6	25.0	0.0	20.0	17.4	4.2	16.7
下落	地点数	6	6	4	1	1	0	7	7	4	
	構成比	35.3	35.3	23.6	25.0	20.0	0.0	30.4	29.2	16.7	
地点数計			17	17	17	4	5	5	23	24	24
輪島市	上昇	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	—	0.0	0.0	0.0
	横ばい	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	—	0.0	0.0	0.0
下落	地点数	3	3	2	2	2	0	5	5	2	
	構成比	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	—	100.0	100.0	100.0	
地点数計			3	3	2	2	2	0	5	5	2
珠洲市	上昇	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	横ばい	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
下落	地点数	2	2	2	2	2	1	4	4	3	
	構成比	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
地点数計			2	2	2	2	2	1	4	4	3
加賀市	上昇	地点数	0	1	2	0	0	3	0	1	5
		構成比	0.0	14.3	28.6	0.0	0.0	100.0	0.0	10.0	50.0
	横ばい	地点数	1	1	0	0	2	0	1	3	0
		構成比	14.3	14.3	0.0	0.0	66.7	0.0	10.0	30.0	0.0
下落	地点数	6	5	5	3	1	0	9	6	5	
	構成比	85.7	71.4	71.4	100.0	33.3	0.0	90.0	60.0	50.0	
地点数計			7	7	7	3	3	3	10	10	10

[注] 継続標準地から算出

(単位：地点、%)

区分			住宅地			商業地			全用途		
			R5年度	R6年度	R7年度	R5年度	R6年度	R7年度	R5年度	R6年度	R7年度
羽咋市	上昇	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	横ばい	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	下落	地点数	3	3	3	1	1	1	4	4	4
構成比		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
地点数計		3	3	3	1	1	1	4	4	4	
かほく市	上昇	地点数	4	4	4	2	2	2	6	6	6
		構成比	80.0	80.0	80.0	100.0	100.0	100.0	85.7	85.7	85.7
	横ばい	地点数	0	0	1	0	0	0	0	0	1
		構成比	0.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.3
	下落	地点数	1	1	0	0	0	0	1	1	0
構成比		20.0	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.3	14.3	0.0	
地点数計		5	5	5	2	2	2	7	7	7	
白山市	上昇	地点数	9	9	9	1	2	2	11	12	12
		構成比	81.8	81.8	81.8	33.3	50.0	50.0	73.3	75.0	75.0
	横ばい	地点数	1	1	1	2	2	1	3	3	2
		構成比	9.1	9.1	9.1	66.7	50.0	25.0	20.0	18.7	12.5
	下落	地点数	1	1	1	0	0	1	1	1	2
構成比		9.1	9.1	9.1	0.0	0.0	25.0	6.7	6.3	12.5	
地点数計		11	11	11	3	4	4	15	16	16	
能美市	上昇	地点数	4	5	5	0	1	1	4	6	6
		構成比	40.0	55.6	55.6	0.0	33.3	33.4	30.8	50.0	50.0
	横ばい	地点数	2	1	1	3	2	1	5	3	2
		構成比	20.0	11.1	11.1	100.0	66.7	33.3	38.4	25.0	16.7
	下落	地点数	4	3	3	0	0	1	4	3	4
構成比		40.0	33.3	33.3	0.0	0.0	33.3	30.8	25.0	33.3	
地点数計		10	9	9	3	3	3	13	12	12	
野々市市	上昇	地点数	8	8	8	3	3	3	11	11	11
		構成比	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	横ばい	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	下落	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
構成比		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
地点数計		8	8	8	3	3	3	11	11	11	
川北町	上昇	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	横ばい	地点数	2	1	1	1	0	0	3	1	1
		構成比	100.0	50.0	50.0	100.0	0.0	0.0	100.0	33.3	33.3
	下落	地点数	0	1	1	0	1	1	0	2	2
構成比		0.0	50.0	50.0	0.0	100.0	100.0	0.0	66.7	66.7	
地点数計		2	2	2	1	1	1	3	3	3	
津幡町	上昇	地点数	3	2	3	2	2	2	5	4	5
		構成比	100.0	66.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	80.0	100.0
	横ばい	地点数	0	1	0	0	0	0	0	1	0
		構成比	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	0.0
	下落	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
構成比		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
地点数計		3	3	3	2	2	2	5	5	5	

[注] 継続標準地から算出

(単位：地点、%)

区分			住宅地			商業地			全用途		
			R5年度	R6年度	R7年度	R5年度	R6年度	R7年度	R5年度	R6年度	R7年度
内灘町	上昇	地点数	3	3	2	0	0	0	3	3	2
		構成比	75.0	75.0	50.0	—	—	—	75.0	75.0	50.0
	横ばい	地点数	1	1	0	0	0	0	1	1	0
		構成比	25.0	25.0	0.0	—	—	—	25.0	25.0	0.0
下落	地点数	0	0	2	0	0	0	0	0	2	
	構成比	0.0	0.0	50.0	—	—	—	0.0	0.0	50.0	
地点数計		4	4	4	0	0	0	4	4	4	
志賀町	上昇	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	横ばい	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
下落	地点数	3	3	2	2	2	2	5	5	4	
	構成比	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
地点数計		3	3	2	2	2	2	5	5	4	
穴水町	上昇	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	—	0.0	0.0	0.0
	横ばい	地点数	0	1	0	0	0	0	0	1	0
		構成比	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	—	0.0	33.3	0.0
下落	地点数	2	1	1	1	1	0	3	2	1	
	構成比	100.0	50.0	100.0	100.0	100.0	—	100.0	66.7	100.0	
地点数計		2	2	1	1	1	0	3	3	1	
能登町	上昇	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	横ばい	地点数	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
下落	地点数	3	3	3	1	1	1	4	4	4	
	構成比	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
地点数計		3	3	3	1	1	1	4	4	4	

[注] 継続標準地から算出

5 市町別の平均変動率

(単位：地点、%)

市町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位
金沢市	64	2.3 (2.7)	4	1	1.1 (1.1)	1	28	3.7 (2.9)	2	8	4.9 (3.3)	1	101	2.9 (2.8)	2
七尾市	3	△ 9.0 (△3.6)	15				2	△ 9.8 (△0.9)	13				5	△ 9.3 (△2.5)	15
小松市	17	1.3 (1.3)	5	1	0.9 (1.9)	2	5	3.6 (2.9)	3	1	3.4 (0.7)	3	24	1.9 (1.7)	5
輪島市	2	△ 14.3 (△5.1)	17					(△4.6)					2	△ 14.3 (△4.9)	16
珠洲市	2	△ 13.6 (△8.3)	16				1	△ 16.8 (△7.0)	14				3	△ 14.6 (△7.6)	17
加賀市	7	△ 1.6 (△1.4)	10				3	4.5 (△0.3)	1				10	0.2 (△1.1)	9
羽咋市	3	△ 7.9 (△5.2)	12				1	△ 7.4 (△5.9)	10				4	△ 7.8 (△5.4)	12
かほく市	5	2.9 (2.9)	2				2	2.1 (2.0)	5				7	2.7 (2.6)	3
白山市	11	2.6 (3.2)	3				4	1.5 (1.1)	6	1	4.5 (3.1)	2	16	2.5 (2.7)	4
能美市	9	0.7 (0.6)	7				3	△ 0.3 (0.4)	8				12	0.4 (0.6)	8
野々市市	8	3.8 (4.7)	1				3	2.9 (2.7)	4				11	3.5 (4.2)	1
川北町	2	△ 0.9 (△0.6)	9				1	△ 1.0 (△1.0)	9				3	△ 0.9 (△0.7)	10
津幡町	3	1.2 (0.7)	6				2	1.3 (1.3)	7				5	1.2 (0.9)	6
内灘町	4	0.5 (3.5)	8										4	0.5 (3.5)	7
志賀町	2	△ 8.9 (△4.6)	14				2	△ 8.9 (△5.1)	11				4	△ 8.9 (△4.8)	14
穴水町	1	△ 6.0 (△1.3)	11					(△3.4)					1	△ 6.0 (△2.0)	11
能登町	3	△ 8.1 (△3.2)	13				1	△ 8.9 (△2.9)	12				4	△ 8.3 (△3.2)	13
石川県全体	146	0.6 (1.4)		2	1.0 (1.5)		58	1.4 (1.1)		10	4.7 (3.0)		216	1.0 (1.4)	

[注1] 地点数は令和6年から継続して調査している基準地数

[注2] () は前年

[注3] 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下によるもの。

6 市町別の平均価格

(単位：地点、円/㎡)

市町	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
金沢市	64	90,600 (88,700)	1	27,400 (27,100)	29	286,900 (265,900)	8	37,300 (35,500)	102	141,600 (134,700)
七尾市	3	22,500 (24,700)			2	39,800 (44,200)			5	29,400 (32,500)
小松市	17	31,000 (30,400)	1	10,900 (10,800)	5	63,800 (60,700)	1	15,200 (14,700)	24	36,300 (35,300)
輪島市	3	23,100 (27,100)			1	34,900 (49,900)			4	26,100 (36,200)
珠洲市	2	8,900 (10,300)			2	11,200 (13,200)			4	10,100 (11,800)
加賀市	7	18,500 (18,700)			3	51,100 (48,900)			10	28,300 (27,800)
羽咋市	3	13,600 (14,700)			1	25,000 (27,000)			4	16,500 (17,800)
かほく市	5	27,200 (26,300)			2	36,600 (35,800)			7	29,900 (29,000)
白山市	11	52,000 (50,400)			4	58,300 (57,000)	1	28,000 (26,800)	16	52,100 (50,600)
能美市	9	25,300 (25,000)			3	31,600 (31,600)			12	26,800 (26,700)
野々市市	8	89,400 (86,300)			3	81,700 (79,300)			11	87,300 (84,400)
川北町	2	27,900 (28,100)			1	20,300 (20,500)			3	25,400 (25,500)
津幡町	3	55,400 (54,800)			2	53,600 (53,000)			5	54,700 (54,100)
内灘町	4	45,500 (45,100)							4	45,500 (45,100)
志賀町	3	6,300 (9,300)			2	14,500 (15,900)			5	9,600 (12,000)
穴水町	2	13,000 (14,200)			1	15,400 (16,900)			3	13,800 (15,100)
能登町	3	8,800 (8,700)			1	24,700 (27,100)			4	12,800 (12,400)
石川県全体	149	58,900 (58,000)	2	19,200 (19,000)	62	158,000 (148,500)	10	34,200 (32,500)	223	85,000 (81,900)

[注1] 地点数は全地点

[注2] () は前年

7 変動率上位5標準地

上昇率の大きい上位5地点

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率 ()
			R6年	R7年	
1	白山 - 5	相木町	74,500	79,000	6.0 (8.0)
2	野々市 - 2	新庄1丁目	69,000	73,000	5.8 (7.0)
3	白山 - 11	北安田西2丁目	73,000	77,000	5.5 (9.0)
4	金沢 - 55	北寺町	46,500	49,000	5.4 (3.3)
4	小松 - 15	日の出町3丁目	46,500	49,000	5.4 (5.0)

〔注〕 () は前年

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率 ()
			R6年	R7年	
1	金沢5 - 14	片町2丁目 (片町スクランブル交差点近く)	413,000	468,000	13.3 (5.1)
2	金沢5 - 4	本町2丁目	1,040,000	1,120,000	7.7 (4.0)
3	小松5 - 2	龍助町	53,500	57,500	7.5 (7.0)
4	金沢5 - 11	武蔵町	750,000	805,000	7.3 (7.1)
5	小松5 - 5	土居原町	144,000	154,000	6.9 (6.7)

〔注〕 () は前年

8 変動率下位5標準地

下落率の大きい上位5地点

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R6年	R7年	
1	輪島 - 2	鳳至町	25,600	21,900	△ 14.5 (△ 5.2)
2	輪島 - 1	河井町	27,900	24,000	△ 14.0 (△ 4.8)
3	珠洲 - 2	飯田町	9,550	8,250	△ 13.6 (△ 8.2)
4	珠洲 - 1	上戸町	11,100	9,600	△ 13.5 (△ 8.3)
5	能登 - 3	字松波	9,200	8,100	△ 12.0 (△ 5.2)

〔注〕 () は前年

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R6年	R7年	
1	珠洲5 - 1	飯田町	14,300	11,900	△ 16.8 (△ 7.7)
2	七尾5 - 2	和倉町	48,000	42,800	△ 10.8 (0.0)
3	石川志賀5 - 2	富来領家町	14,300	12,900	△ 9.8 (△ 4.7)
4	能登5 - 1	字宇出津新	27,100	24,700	△ 8.9 (△ 2.9)
5	七尾5 - 1	府中町	40,300	36,800	△ 8.7 (△ 1.7)

〔注〕 () は前年

9 価格上位5標準地

価格の高い上位5地点

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率	R6年 順位
			R6年	R7年		
1	金沢 - 2	彦三町1丁目	187,000	189,000	1.1	1
2	金沢 - 36	広岡1丁目	180,000	186,000	3.3	3
2	金沢 - 63	駅西本町3丁目	186,000	186,000	0.0	2
4	金沢 - 38	長土塀1丁目	156,000	161,000	3.2	4
5	金沢 - 4	西念1丁目	150,000	153,000	2.0	5

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率	R6年 順位
			R6年	R7年		
1	金沢5 - 4	本町2丁目	1,040,000	1,120,000	7.7	1
2	金沢5 - 29	香林坊2丁目	865,000	910,000	5.2	2
3	金沢5 - 11	武蔵町	750,000	805,000	7.3	3
4	金沢5 - 13	広岡1丁目	710,000	755,000	6.3	4
5	金沢5 - 1	片町2丁目 (片町きらら近く)	655,000	685,000	4.6	5

10 最高価格標準地の推移

(単位：円/㎡)

年	住宅地			商業地		
	標準地番号	所在	公示価格	標準地番号	所在	公示価格
H8	金沢 - 2	彦三町1丁目	350,000	金沢5- 1	片町2丁目 (現片町きらら近く)	3,900,000
9	〃	〃	330,000	〃	〃	3,200,000
10	〃	〃	295,000	〃	〃	2,600,000
11	〃	〃	260,000	〃	〃	2,000,000
12	〃	〃	232,000	〃	〃	1,580,000
13	〃	〃	209,000	〃	〃	1,240,000
14	金沢 - 1 金沢 - 2	石引4丁目 彦三町1丁目	195,000	〃	〃	1,020,000
15	金沢 - 1	石引4丁目	183,000	〃	〃	850,000
16	〃	〃	170,000	〃	〃	730,000
17	〃	〃	155,000	〃	〃	650,000
18	〃	〃	145,000	〃	〃	620,000
19	〃	〃	141,000	〃	〃	610,000
20	〃	〃	140,000	金沢5- 4	本町2丁目 (ガーデンホテル金沢)	650,000
21	〃	〃	137,000	〃	〃	635,000
22	〃	〃	127,000	〃	〃	580,000
23	〃	〃	124,000	〃	〃	555,000
24	金沢 - 1 金沢 - 2	石引4丁目 彦三町1丁目	123,000	〃	〃	555,000
25	金沢 - 2	彦三町1丁目	129,000	〃	〃	590,000
26	〃	〃	133,000	〃	〃	625,000
27	〃	〃	137,000	〃	〃	680,000
28	〃	〃	143,000	〃	〃	770,000
29	〃	〃	149,000	〃	〃	880,000
30	〃	〃	156,000	〃	〃	955,000
31	金沢 - 2 金沢 - 63	彦三町1丁目 駅西本町3丁目	170,000	〃	〃	1,030,000
R2	金沢 - 2	彦三町1丁目	186,000	〃	〃	1,090,000
3	〃	〃	183,000	〃	〃	1,020,000
4	〃	〃	185,000	〃	〃	985,000
5	金沢 - 2 金沢 - 63	彦三町1丁目 駅西本町3丁目	186,000	〃	〃	1,000,000
6	金沢 - 2	彦三町1丁目	187,000	〃	〃	1,040,000
7	〃	〃	189,000	〃	〃	1,120,000

1.1 地価調査との共通地点の地価動向

共通地点（13地点）

〔住宅地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所在	①R6年 公示価格 (R6.1.1)	②R6年度 標準価格 (R6.7.1)	③R7年 公示価格 (R7.1.1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢 - 2 (金沢(県)-33)	彦三町1丁目	187,000	188,000	189,000	0.5	0.5	1.1
金沢 - 7 (金沢(県)-34)	緑が丘	123,000	124,000	126,000	0.8	1.6	2.4
金沢 - 16 (金沢(県)-36)	金市町	70,500	71,000	71,500	0.7	0.7	1.4
金沢 - 37 (金沢(県)-35)	光が丘2丁目	81,500	82,000	83,000	0.6	1.2	1.8
小松 - 3 (小松(県)-11)	殿町2丁目	45,800	46,600	47,700	1.7	2.4	4.1
小松 - 11 (小松(県)-10)	今江町6丁目	30,000	30,300	30,700	1.0	1.3	2.3
白山 - 1 (白山(県)-4)	馬場1丁目	70,500	71,500	72,000	1.4	0.7	2.1

〔商業地〕（6地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所在	①R6年 公示価格 (R6.1.1)	②R6年度 標準価格 (R6.7.1)	③R7年 公示価格 (R7.1.1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢5 - 4 (金沢(県)5-29)	本町2丁目	1,040,000	1,090,000	1,120,000	4.8	2.8	7.7
金沢5 - 13 (金沢(県)5-21)	広岡1丁目	710,000	730,000	755,000	2.8	3.4	6.3
金沢5 - 14 (金沢(県)5-4)	片町2丁目 <small>(片町スクラップと交差点近く)</small>	413,000	450,000	468,000	9.0	4.0	13.3
金沢5 - 17 (金沢(県)5-19)	入江2丁目	90,000	90,500	92,000	0.6	1.7	2.2
金沢5 - 29 (金沢(県)5-11)	香林坊2丁目	865,000	890,000	910,000	2.9	2.2	5.2
小松5 - 2 (小松(県)5-4)	龍助町	53,500	56,500	57,500	5.6	1.8	7.5

[注]R7.1地価公示から選定替となった1地点を除く

(参考) 選定替等標準地

(1) 選定替 [7地点]

No	標準地番号	用途	所在
1	金沢5-10	商業地	大手町183番外
2	輪島-3	住宅地	河井町貳参部1番135
3	輪島5-2	商業地	河井町参部49番1外
4	珠洲5-2	商業地	野々江町シ部20番1
5	石川志賀-3	住宅地	富来領家町イ49番5
6	穴水-2	住宅地	字川島サ9番
7	穴水5-1	商業地	字大町ニ78番3外

(2) 隔年調査による再開 (昨年は休止) [1地点]

No	標準地番号	用途	住所
1	石川志賀-3	住宅地	富来領家町イ49番5

[注1] (1) 選定替No.5と同一地点。

[注2] 隔年調査

令和3年から試行。地価動向が安定している地域の標準地について隔年で交互に調査を行うとともに、地価の個別化・多角化が見られる地域において新たな標準地を設定し、毎年調査を実施。

(3) 隔年調査による休止 [4地点]

No	標準地番号	用途	所在
1	金沢-11	住宅地	出雲町イ372番
2	金沢-59	住宅地	本多町1丁目421番
3	金沢5-24	商業地	円光寺2丁目250番
4	能登-2	住宅地	字姫壺貳字81番

(4) 休止 [1地点]

No	標準地番号	用途	所在
1	輪島5-1	商業地	河井町壺部103番1外

(5) 廃止 [3地点]

No	標準地番号	用途	所在
1	金沢-22	住宅地	額新町1丁目77番7
2	能美-10	住宅地	末信町へ69番19
3	石川志賀-1	住宅地	高浜町ク3番50

[注] 標準地番号は令和6年のもの。