

令和4年度
石川県地価調査のあらまし

令和4年9月21日

石川県企画振興部

目 次

第1	地価調査制度の概要	-----	1
1	制度の概要	-----	1
2	基準地の選定について	-----	1
3	標準価格について	-----	2
4	共通地点について	-----	2
第2	調査結果の概要	-----	4
1	本県の地価動向	-----	4
2	北陸3県との比較	-----	5
3	平均変動率の推移グラフ	-----	6
4	騰落状況の推移	-----	7
5	市町別の平均変動率	-----	8
6	市町別の平均価格	-----	9
7	変動率上位5基準地	-----	10
8	変動率下位5基準地	-----	11
9	価格上位5基準地	-----	12
10	最高価格基準地の推移	-----	13
11	地価公示との共通地点の地価動向	-----	14
12	林地の地価動向	-----	15
	(参考1) 選定替等基準地	-----	16

第1 地価調査制度の概要

1 制度の概要

- (1) 根拠法令 国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条
- (2) 実施主体 石川県知事
- (3) 対象地域 県内全19市町
- (4) 地点の名称 基準地
- (5) 地点数 291地点（うち宅地等 285地点、林地 6地点）
継続基準地 283地点（林地除く）
- (6) 価格判定基準日 令和4年 7月 1日
- (7) 公表 令和4年 9月21日付け県公報で公告

2 基準地の選定について

基準地の標準価格は、一般の土地の取引価格の指標とされるので、基準地は特に次の点に留意して選定している。

- (1) 代表性： 市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるもの
- (2) 中庸性： 当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のもの
- (3) 安定性： できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあつて、当該近隣地域の一般的用途に適合したもの
- (4) 確定性： 土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区別され、かつ、容易に確認できるもの

・基準地の地点数

(単位：地点)

区分	宅地及び宅地見込地					林地	合計
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	小計		
都市計画区域	155	2	78	15	250	0	250
線引き	102	2	55	8	167	0	167
その他	53	0	23	7	83	0	83
都市計画区域外	21	0	12	2	35	0	35
林地	0	0	0	0	0	6	6
合計	176	2	90	17	285	6	291
令和3年度	176	2	90	17	285	6	291

[注] 「線引き」は線引対象の都市計画区域、「その他」は線引対象外の都市計画区域

3 標準価格について

地価調査によって公告される「標準価格」は、次のような性格を持つものであることから、標準価格等の利用に際しては、これらに十分留意する必要がある。

(1) 標準価格は、「正常な価格」である。

標準価格は、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての正常価格である。即ち、正常価格とは、市場性を有する不動産について、合理的な自由市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格をいうものであり、売手にも買手にも偏らない客観的な交換価値を表したものである。

(2) 標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格である。

基準地は、代表性、中庸性、安定性及び確定性の原則に基づき、近隣地域内において土地利用の状況、環境、地積及び形状等が標準的な画地が選定されている。したがって、標準価格は近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものである。

(3) 標準価格は、特定の画地の価格である。

土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状及び接面道路の状況等個別の価格形成要因の違いによって異なるものである。このため、土地取引において標準価格を利用する際には、価格とともに公表されている諸事項をも十分考慮して要因を比較し、価格を算定することが大切である。

(4) 標準価格は、価格判定の基準日における価格である。

土地の価格は、経済、社会環境等の変化を主な原因として、時間の経過とともに変動するものである。標準価格は7月1日時点において判定した価格であり、公表時点において評価した価格ではないことに十分留意することが必要である。

(5) その他

地価調査は、いわゆる「抽出調査」である。「第2 調査結果の概要」では調査結果を分析しているが、それらは本年度に調査対象とした県内291地点の集計結果であり、特に市町間や地域間の比較等に十分注意することが必要である。

4 共通地点（地価公示の標準地と同一地点である基準地）について

地価公示と都道府県地価調査の両方において、一部同一の地点で価格の判定を行うこととして、平成元年度の都道府県地価調査から実施しているものである。

地点の共通化の趣旨は、都道府県地価調査が実質的に地価公示を補完する役割を果たしていることに鑑み、地価公示と都道府県地価調査が一体として、土地取引の指標や土地についての鑑定評価の基準等としての役割をよりの確に果たし得るよう両調査の連携を強化し、都道府県地価調査の意義をさらに高めるとともに、両調査の実施間隔である6か月間の変動率を算出することにより、一般国民の公示価格及び標準価格の利用をより容易にし、両調査の活用を一層推進することにある。

(参考) 地価公示制度

都道府県地価調査と同様に土地の「正常価格」を公表しているものに「地価公示」がある。地価公示は、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づく制度であり、次表のとおり都道府県地価調査とは調査主体、価格時点等で制度上若干の差異はあるが、価格は同一の性格を持ち、両制度は相互に補完しつつ一体となって一般の土地取引の指標として、適正な地価の形成に寄与している。

・ 都道府県地価調査と地価公示の比較

項 目	都道府県地価調査	地価公示
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法第2条
調査主体	都道府県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7月 1日	1月 1日
公表日	令和4年9月21日	令和4年3月23日
調査地点の名称	基準地	標準地
調査価格の名称	標準価格	公示価格
調査地点の種類	宅地、宅地見込地及び林地	宅地、宅地見込地
調査対象区域	県内全19市町	線引対象都市計画区域 5市町 その他の都市計画区域12市町 合 計 17市町
石川県の調査地点数	291地点 (R3:291地点)	228地点 (R3:228地点)
全国の調査地点数	21,444地点※1 (R3:21,443地点※1)	26,000地点※2 (R3:26,000地点※2)

※1 うち、13地点（令和3年は13地点）は調査を休止

※2 うち、7地点（令和3年は7地点）は調査を休止

第2 調査結果の概要

1 本県の地価動向

県内全19市町における291地点の基準地について、鑑定評価員（不動産鑑定士）に令和4年7月1日現在での鑑定評価を求め、県が判定を行った。令和3年に引き続き調査対象となった継続基準地（283地点）において、対前年変動率を求めた。

(1) 本県の概況

・地価(全用途)は、0.5%上昇し、3年ぶりの上昇となった。

[全国の平均変動率(全用途)+0.3% (R3:△0.4%) 3年ぶりの上昇]

・地価の上昇地点が146地点、横ばい地点が34地点、下落地点が103地点となり、上昇地点が増加した。

[R3:上昇116、横ばい42、下落123]

・地価の平均価格は、66,200円/㎡(全国15位)である。

[R3:65,400円/㎡(全国15位)]

(2) 本県の平均変動率の推移

(単位:%)

区分		H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度
石川県	住宅地	△0.4	0.4	△1.1	0.3	0.9
	宅地見込地	0.0	3.7	△1.0	1.8	1.5
	商業地	0.5	1.3	△1.9	△1.1	△0.3
	工業地	△1.2	△0.5	△1.3	△0.1	1.0
	全用途	△0.1	0.6	△1.4	△0.1	0.5
金沢市	住宅地	1.5	2.7	0.7	2.4	2.9
	宅地見込地	0.0	3.7	-	1.6	1.9
	商業地	4.6	6.2	△1.4	△0.5	1.0
	工業地	0.3	2.1	△0.1	2.4	2.7
	全用途	2.5	3.9	△0.1	1.4	2.3

[注] 継続基準地から算出

(3) 本県の平均価格

(単位:円/㎡)

区分		H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度
石川県	住宅地	43,000	44,100	44,300	45,500	46,700
	宅地見込地	30,300	28,000	25,200	25,600	26,000
	商業地	109,900	118,200	115,600	113,900	114,300
	工業地	18,800	18,900	18,800	18,800	19,200
	全用途	62,600	65,900	65,100	65,400	66,200

(4) 共通地点の半年毎の平均変動率

(単位：%)

区分	R元.7～ R2.1	R2.1～ R2.7	R2.7～ R3.1	R3.1～ R3.7	R3.7～ R4.1	R4.1～ R4.7
住宅地	2.3	△ 1.3	1.1	1.9	0.7	1.8
商業地	3.7	△ 5.4	0.3	△ 1.2	0.1	0.6
全用途	3.1	△ 3.5	0.7	0.2	0.4	1.2

[注]共通地点全14地点のうち、R2.7地価調査から共通地点となった住宅地1地点を除く13地点で計算。
地価調査及び地価公示の共通地点から算出した数値であり、全地点の平均変動率とは異なる。

2 北陸3県との比較

(1) 平均変動率

(単位：%)

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R3年度	R4年度	R3年度	R4年度	R3年度	R4年度	R3年度	R4年度
石川県	0.3	0.9	△ 1.1	△ 0.3	△ 0.1	1.0	△ 0.1	0.5
金沢市	2.4	2.9	△ 0.5	1.0	2.4	2.7	1.4	2.3
富山県	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.4	0.1	0.0	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.2
富山市	0.1	0.6	0.5	1.3	0.0	0.0	0.2	0.8
福井県	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.1	0.5	0.5	△ 1.3	△ 1.1
福井市	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.3	0.2	-	-	△ 0.4	△ 0.1
北陸地方	△ 0.4	△ 0.1	△ 1.0	△ 0.5	0.0	0.7	△ 0.6	△ 0.2
全国	△ 0.5	0.1	△ 0.5	0.5	0.8	1.7	△ 0.4	0.3

(2) 平均価格

(単位：円/m²)

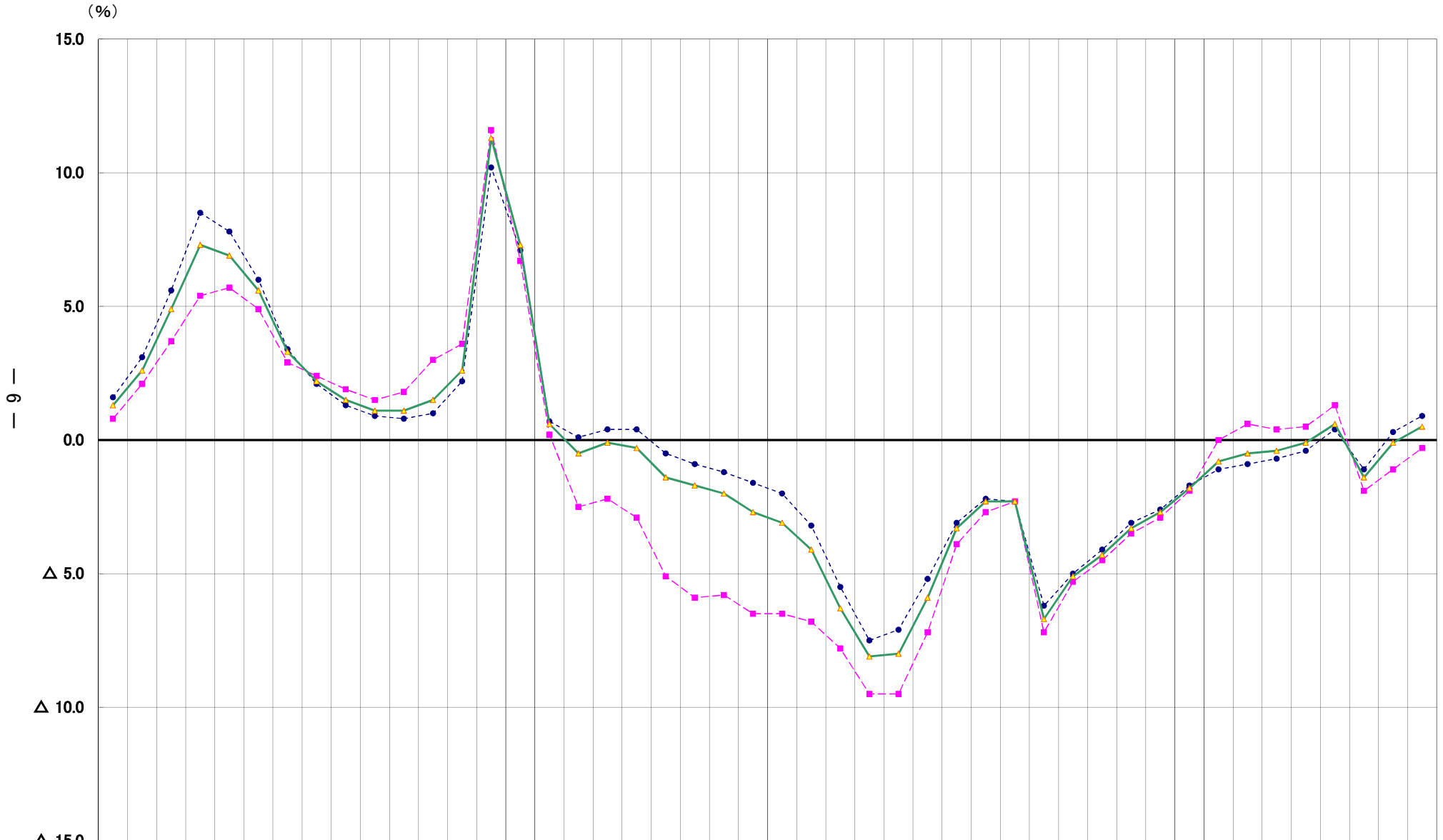
区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R3年度	R4年度	R3年度	R4年度	R3年度	R4年度	R3年度	R4年度
石川県	45,500	46,700	113,900	114,300	18,800	19,200	65,400	66,200
富山県	30,800	30,800	76,600	78,000	13,400	13,400	44,600	45,000
福井県	29,600	29,400	55,600	55,500	11,900	11,900	39,400	39,200

(3) 最高価格の基準地

(単位：円/m²)

区分	住宅地	商業地	
石川県	金沢市本町2丁目	225,000	
富山県	富山市舟橋南町	124,000	
福井県	福井市宝永3丁目	94,100	
		金沢市本町2丁目	985,000
		富山市桜町2丁目	542,000
		福井市中央1丁目	351,000

3 地価調査 平均変動率の推移グラフ (住宅地・商業地・全用途)



	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4
●-住宅地	1.6	3.1	5.6	8.5	7.8	6.0	3.4	2.1	1.3	0.9	0.8	1.0	2.2	10.2	7.1	0.7	0.1	0.4	0.4	△ 0.5	△ 0.9	△ 1.2	△ 1.6	△ 2.0	△ 3.2	△ 5.5	△ 7.5	△ 7.1	△ 5.2	△ 3.1	△ 2.2	△ 2.3	△ 6.2	△ 5.0	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.6	△ 1.7	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.4	0.4	△ 1.1	0.3	0.9
■-商業地	0.8	2.1	3.7	5.4	5.7	4.9	2.9	2.4	1.9	1.5	1.8	3.0	3.6	11.6	6.7	0.2	△ 2.5	△ 2.2	△ 2.9	△ 5.1	△ 5.9	△ 5.8	△ 6.5	△ 6.5	△ 6.8	△ 7.8	△ 9.5	△ 9.5	△ 7.2	△ 3.9	△ 2.7	△ 2.3	△ 7.2	△ 5.3	△ 4.5	△ 3.5	△ 2.9	△ 1.9	0.0	0.6	0.4	0.5	1.3	△ 1.9	△ 1.1	△ 0.3
▲-全用途	1.3	2.6	4.9	7.3	6.9	5.6	3.3	2.2	1.5	1.1	1.1	1.5	2.6	11.3	7.3	0.6	△ 0.5	△ 0.1	△ 0.3	△ 1.4	△ 1.7	△ 2.0	△ 2.7	△ 3.1	△ 4.1	△ 6.3	△ 8.1	△ 8.0	△ 5.9	△ 3.3	△ 2.3	△ 2.3	△ 6.7	△ 5.1	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.7	△ 1.8	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.1	0.6	△ 1.4	△ 0.1	0.5

4 騰落状況の推移

(単位：地点、%)

区分			住宅地			商業地			全用途		
			R2年度	R3年度	R4年度	R2年度	R3年度	R4年度	R2年度	R3年度	R4年度
石川県	上昇	地点数	49	87	94	4	20	39	54	116	146
		構成比	28.0	49.7	53.7	4.5	22.7	43.3	19.2	41.3	51.6
	横ばい	地点数	21	14	19	15	25	14	38	42	34
		構成比	12.0	8.0	10.9	17.1	28.4	15.6	13.5	14.9	12.0
	下落	地点数	105	74	62	69	43	37	189	123	103
		構成比	60.0	42.3	35.4	78.4	48.9	41.1	67.3	43.8	36.4
地点数 計		175	175	175	88	88	90	281	281	283	
金沢市	上昇	地点数	37	48	49	2	12	21	40	65	75
		構成比	59.7	78.7	79.0	5.7	34.3	60.0	39.6	64.4	73.5
	横ばい	地点数	11	5	9	8	12	9	21	17	18
		構成比	17.7	8.2	14.5	22.9	34.3	25.7	20.8	16.8	17.7
	下落	地点数	14	8	4	25	11	5	40	19	9
		構成比	22.6	13.1	6.5	71.4	31.4	14.3	39.6	18.8	8.8
地点数 計		62	61	62	35	35	35	101	101	102	

[注] 継続標準地から算出

5 市町別の平均変動率

(単位：地点、%)

市町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位
金沢市	62	2.9 (2.4)	4	1	1.9 (1.6)	1	35	1.0 (△0.5)	5	4	2.7 (2.4)	2	102	2.3 (1.4)	4
七尾市	9	△ 2.6 (△2.5)	11				5	△ 2.4 (△2.6)	11	1	△ 2.1 (△2.1)	10	15	△ 2.5 (△2.5)	11
小松市	14	0.9 (0.1)	8				6	1.6 (1.6)	3	2	0.8 (△0.7)	6	22	1.0 (0.5)	6
輪島市	4	△ 4.8 (△5.0)	18				2	△ 3.6 (△3.4)	14	1	△ 1.1 (△2.8)	8	7	△ 3.9 (△4.4)	15
珠洲市	3	△ 6.7 (△4.7)	19				1	△ 5.3 (△3.4)	19				4	△ 6.4 (△4.4)	19
加賀市	8	△ 1.8 (△1.8)	10				3	△ 2.5 (△3.2)	12	1	0.0 (-)	7	12	△ 1.9 (△2.2)	10
羽咋市	3	△ 3.6 (△4.7)	14				2	△ 3.3 (△3.7)	13	1	△ 1.6 (△1.6)	9	6	△ 3.2 (△3.8)	13
かほく市	6	2.2 (1.1)	5				3	0.7 (0.6)	6	1	1.1 (0.0)	5	10	1.7 (0.9)	5
白山市	16	1.4 (1.0)	6	1	1.0 (2.0)	2	9	△ 0.2 (△1.0)	7	2	2.4 (1.5)	3	28	1.0 (0.4)	7
能美市	8	0.1 (△0.3)	9				4	△ 1.2 (△1.4)	9	1	2.8 (0.7)	1	13	△ 0.1 (△0.6)	9
野々市市	8	6.3 (3.4)	1				6	1.3 (0.6)	4				14	4.1 (2.2)	1
川北町	2	1.4 (0.1)	7				1	△ 0.9 (△0.9)	8				3	0.6 (△0.2)	8
津幡町	4	3.7 (2.5)	3				1	1.6 (0.0)	2	1	1.7 (0.0)	4	6	3.0 (1.7)	3
内灘町	6	3.8 (3.0)	2				1	1.8 (0.9)	1				7	3.5 (2.7)	2
志賀町	6	△ 4.4 (△3.9)	16				1	△ 4.0 (△4.4)	16				7	△ 4.3 (△4.0)	17
宝達志水町	4	△ 3.2 (△4.0)	13				2	△ 4.0 (△4.5)	15		(△3.8)		6	△ 3.5 (△4.1)	14
中能登町	5	△ 2.6 (△2.4)	12				3	△ 2.3 (△2.3)	10	1	△ 2.3 (△2.3)	11	9	△ 2.5 (△2.3)	12
穴水町	2	△ 4.6 (△5.5)	17				2	△ 5.1 (△5.0)	18				4	△ 4.9 (△5.2)	18
能登町	5	△ 3.8 (△3.5)	15				3	△ 4.4 (△4.4)	17				8	△ 4.0 (△3.8)	16
石川県全体	175	0.9 (0.3)		2	1.5 (1.8)		90	△ 0.3 (△1.1)		16	1.0 (△0.1)		283	0.5 (△0.1)	

[注1] 地点数は令和3年度から継続して調査している基準地数

[注2] () 内は前年度

[注3] 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下によるもの。

継続基準地の地点数が少ない市町の場合、個別の基準地の変動率が平均変動率となって現れる。

6 市町別の平均価格

(単位：地点、円/㎡)

市町	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
金沢市	62	82,900 (80,500)	1	31,600 (31,000)	35	232,800 (232,000)	4	37,900 (36,900)	102	132,000 (130,300)
七尾市	9	15,100 (15,500)			5	23,900 (24,300)	1	9,300 (9,500)	15	17,700 (18,000)
小松市	14	29,100 (28,800)			6	60,000 (58,800)	2	20,700 (20,500)	22	36,800 (36,200)
輪島市	5	17,300 (17,800)			2	21,300 (22,200)	1	17,200 (17,400)	8	18,300 (18,800)
珠洲市	3	6,200 (6,600)			1	16,100 (17,000)			4	8,700 (9,200)
加賀市	8	20,900 (21,200)			3	48,800 (49,800)	1	6,600 (6,600)	12	26,700 (27,200)
羽咋市	3	19,600 (20,300)			2	28,900 (29,800)	1	6,100 (6,200)	6	20,400 (21,100)
かほく市	6	19,900 (19,300)			3	28,500 (28,100)	1	9,000 (8,900)	10	21,400 (20,900)
白山市	16	38,300 (37,200)	1	20,400 (20,200)	9	47,100 (46,700)	2	21,900 (21,400)	28	39,400 (38,500)
能美市	8	22,200 (22,200)			4	30,200 (30,600)	1	14,600 (14,200)	13	24,100 (24,100)
野々市市	8	81,900 (77,100)			6	79,800 (78,800)			14	81,000 (77,800)
川北町	2	24,500 (24,000)			1	23,100 (23,300)			3	24,000 (23,700)
津幡町	4	34,200 (32,900)			1	44,000 (43,300)	1	17,600 (17,300)	6	33,100 (32,100)
内灘町	6	41,800 (39,900)			1	56,000 (55,000)			7	43,800 (42,100)
志賀町	6	8,100 (8,500)			1	16,700 (17,400)			7	9,400 (9,800)
宝達志水町	4	9,600 (9,900)			2	12,200 (12,700)	1	4,800 (3,900)	7	9,700 (9,800)
中能登町	5	8,600 (8,800)			3	11,900 (12,100)	1	4,200 (4,300)	9	9,200 (9,400)
穴水町	2	12,700 (13,300)			2	19,100 (20,100)			4	15,900 (16,700)
能登町	5	9,400 (9,800)			3	15,300 (16,000)			8	11,600 (12,100)
石川県全体	176	46,700 (45,500)	2	26,000 (25,600)	90	114,300 (113,900)	17	19,200 (18,800)	285	66,200 (65,400)

[注1] 地点数は全地点

[注2] () 内は前年度

7 変動率上位5基準地

上昇率の大きい上位5地点

[住宅地]

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在	標準価格		変動率 ()
			R3年度	R4年度	
1	野々市(県) - 3	御経塚1丁目	80,500	89,000	10.6 (3.2)
2	金沢(県) - 7	四十万町	62,000	68,000	9.7 (2.5)
3	金沢(県) - 46	神谷内町	73,000	80,000	9.6 (7.4)
4	金沢(県) - 32	泉本町1丁目	84,500	91,000	7.7 (5.6)
5	野々市(県) - 2	扇が丘	80,000	86,000	7.5 (4.6)
	津幡(県) - 1	字庄	40,000	43,000	7.5 (4.7)

[注] () は前年度

[商業地]

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在	標準価格		変動率 ()
			R3年度	R4年度	
1	小松(県)5 - 2	日の出町1丁目	86,000	89,000	3.5 (3.6)
2	金沢(県)5 - 34	金石本町	60,000	62,000	3.3 (0.0)
3	野々市(県)5 - 5	野代1丁目	77,500	80,000	3.2 (2.0)
4	小松(県)5 - 4	龍助町	47,500	49,000	3.2 (2.2)
5	金沢(県)5 - 19	入江2丁目	81,000	83,500	3.1 (1.9)

[注] () は前年度

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下によるもの。

8 変動率下位5基準地

下落率の大きい上位5地点

[住宅地]

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在	標準価格		変動率
			R3年度	R4年度	
1	珠洲(県) - 1	正院町正院	7,100	6,600	△ 7.0 (△ 5.3)
2	珠洲(県) - 2	宝立町鶴飼	7,200	6,700	△ 6.9 (△ 5.3)
3	珠洲(県) - 3	蛸島町	5,600	5,250	△ 6.3 (△ 3.4)
4	輪島(県) - 5	門前町劔地	4,450	4,200	△ 5.6 (△ 5.3)
5	中能登(県) - 5	小竹	5,500	5,200	△ 5.5 (△ 5.2)

[注] () は前年度

[商業地]

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在	標準価格		変動率
			R3年度	R4年度	
1	穴水(県)5 - 2	字鶴島	16,500	15,600	△ 5.5 (△ 5.2)
2	珠洲(県)5 - 1	飯田町	17,000	16,100	△ 5.3 (△ 3.4)
3	能登(県)5 - 3	字松波	15,900	15,100	△ 5.0 (△ 4.8)
4	輪島(県)5 - 1	新橋通	30,800	29,300	△ 4.9 (△ 4.6)
5	宝達志水(県)5 - 1	子浦	12,500	11,900	△ 4.8 (△ 5.3)

[注] () は前年度

9 価格上位5基準地

価格の高い上位5地点

[住宅地]

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在	標準価格		変動率	R3年度 順位
			R3年度	R4年度		
1	金沢(県) - 37	本町2丁目	225,000	225,000	0.0	1
2	金沢(県) - 33	彦三町1丁目	185,000	185,000	0.0	2
3	金沢(県) - 26	長町1丁目	143,000	145,000	1.4	3
4	金沢(県) - 34	緑が丘	117,000	119,000	1.7	4
5	金沢(県) - 24	諸江町	112,000	118,000	5.4	7

[商業地]

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在	標準価格		変動率	R3年度 順位
			R3年度	R4年度		
1	金沢(県)5 - 29	本町2丁目	1,000,000	985,000	△ 1.5	1
2	金沢(県)5 - 11	香林坊2丁目	825,000	825,000	0.0	2
3	金沢(県)5 - 21	広岡1丁目	670,000	665,000	△ 0.7	3
4	金沢(県)5 - 13	南町	495,000	490,000	△ 1.0	4
5	金沢(県)5 - 15	広坂1丁目	463,000	460,000	△ 0.6	5

10 最高価格基準地の推移

(単位：円/㎡)

年度	住宅地			商業地		
	基準地番号	所在	標準価格	基準地番号	所在	標準価格
S63	金沢(県) -30	長町1丁目	167,000	金沢(県)5-13	尾山町	1,600,000
H元	金沢(県) -39	彦三町1丁目	290,000	〃	〃	2,070,000
2	〃	〃	380,000	金沢(県)5-15	広坂1丁目	4,000,000
3	〃	〃	450,000	〃	〃	4,800,000
4	〃	〃	450,000	〃	〃	4,800,000
5	〃	〃	390,000	〃	〃	4,300,000
6	〃	〃	380,000	〃	〃	4,000,000
7	〃	〃	360,000	〃	〃	3,700,000
8	〃	〃	340,000	〃	〃	3,100,000
9	〃	〃	315,000	〃	〃	2,500,000
10	〃	〃	275,000	〃	〃	2,000,000
11	金沢(県) -33	〃	245,000	〃	〃	1,530,000
12	〃	〃	219,000	〃	〃	1,170,000
13	〃	〃	202,000	〃	〃	970,000
14	〃	〃	189,000	〃	〃	810,000
15	〃	〃	175,000	〃	〃	640,000
16	〃	〃	155,000	〃	〃	520,000
17	〃	〃	142,000	〃	〃	460,000
18	〃	〃	138,000	〃	〃	440,000
19	〃	〃	136,000	〃	〃	425,000
20	〃	〃	135,000	金沢(県)5-29	本町2丁目	660,000
21	〃	〃	127,000	〃	〃	600,000
22	〃	〃	122,000	〃	〃	565,000
23	〃	〃	121,000	〃	〃	555,000
24	〃	〃	127,000	〃	〃	580,000
25	〃	〃	131,000	〃	〃	610,000
26	金沢(県) -37	本町2丁目	137,000	〃	〃	655,000
27	〃	〃	160,000	〃	〃	725,000
28	〃	〃	185,000	〃	〃	820,000
29	〃	〃	198,000	〃	〃	920,000
30	〃	〃	215,000	〃	〃	1,000,000
R元	〃	〃	235,000	〃	〃	1,060,000
2	〃	〃	230,000	〃	〃	1,030,000
3	〃	〃	225,000	〃	〃	1,000,000
4	〃	〃	225,000	〃	〃	985,000

[注] 彦三町1丁目は平成11年度に基準地番号を変更した。

1 1 地価公示との共通地点の地価動向

共通地点（14地点）

〔住宅地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

基準地番号 (標準地番号)	所在	①R3年度 標準価格 (R3. 7. 1)	②R4年 公示価格 (R4. 1. 1)	③R4年度 標準価格 (R4. 7. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢(県) -33 (金沢 - 2)	彦三町1丁目	185,000	185,000	185,000	0.0	0.0	0.0
金沢(県) -34 (金沢 - 7)	緑が丘	117,000	118,000	119,000	0.9	0.8	1.7
金沢(県) -35 (金沢 -37)	光が丘2丁目	75,000	76,000	77,000	1.3	1.3	2.7
金沢(県) -36 (金沢 -16)	金市町	62,500	63,500	67,000	1.6	5.5	7.2
小松(県) -10 (小松 -11)	今江町6丁目	29,000	29,200	29,500	0.7	1.0	1.7
小松(県) -11 (小松 - 3)	殿町2丁目	42,800	43,000	43,400	0.5	0.9	1.4
白山(県) - 4 (白山 - 1)	馬場1丁目	65,500	65,500	67,000	0.0	2.3	2.3

〔商業地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

基準地番号 (標準地番号)	所在	①R3年度 標準価格 (R3. 7. 1)	②R4年 公示価格 (R4. 1. 1)	③R4年度 標準価格 (R4. 7. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢(県)5-4 (金沢5-14)	片町2丁目	390,000	385,000	390,000	△ 1.3	1.3	0.0
金沢(県)5-11 (金沢5-29)	香林坊2丁目	825,000	820,000	825,000	△ 0.6	0.6	0.0
金沢(県)5-19 (金沢5-17)	入江2丁目	81,000	83,000	83,500	2.5	0.6	3.1
金沢(県)5-20 (金沢5-10)	大手町	250,000	251,000	252,000	0.4	0.4	0.8
金沢(県)5-21 (金沢5-13)	広岡1丁目	670,000	665,000	665,000	△ 0.7	0.0	△ 0.7
金沢(県)5-29 (金沢5- 4)	本町2丁目	1,000,000	985,000	985,000	△ 1.5	0.0	△ 1.5
小松(県)5- 4 (小松5- 2)	龍助町	47,500	48,300	49,000	1.7	1.4	3.2

1 2 林地の地価動向

地域特性別の平均変動率 (単位：地点、%)

地域特性	地点数	変動率
都市近郊林地	2	△ 1.5 (△ 1.4)
農村林地	2	△ 2.3 (△ 2.6)
林業本場林地	1	△ 2.9 (△ 3.1)
山村奥地林地	1	△ 5.9 (△ 6.2)
合計	6	△ 2.7 (△ 2.9)

[注] () は前年度

変動率の順位 (単位：円/10a、%)

順位	基準地番号	所在	地域の特性	標準価格		変動率
				R3年度	R4年度	
1	石川(林) - 1	金沢市北方町	農村林地	270,000	270,000	0.0 (0.0)
	石川(林) - 4	金沢市三小牛町	都市近郊林地	920,000	920,000	0.0 (0.0)
3	石川(林) - 2	小松市長谷町	都市近郊林地	510,000	495,000	△ 2.9 (△ 2.9)
4	石川(林) - 3	輪島市三井町興徳寺	林業本場林地	47,500	46,100	△ 2.9 (△ 3.1)
5	石川(林) - 5	穴水町字岩車	農村林地	109,000	104,000	△ 4.6 (△ 5.2)
6	石川(林) - 6	白山市白峰	山村奥地林地	15,200	14,300	△ 5.9 (△ 6.2)

[注] () は前年度

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下によるもの。

(参考1) 選定替等基準地

(1) 新規増設 [0 地点]

(2) 選定替 [2 地点]

No	基準地番号	用途	所 在	
			旧地点 (選定替対象)	新地点
1	輪島 (県) -1	住宅地	堀町壱五字2番51	二勢町30番
2	宝達志水 (県) 9-1	工業地	南吉田ち2番1外	小川四1番2外

(3) 廃止 [0 地点]