

金沢港クルーズターミナル飲食施設出店者募集に関する質問及び回答

質問	回答
【ターミナルの運営等について】	
ターミナル自体の開館・閉館時間は	現在のところ、明確には決まっていない 入居されるレストランの営業時間を見て検討することとしている
レストランの他売店やお土産品の販売スペースは考えているのか	常設売店は考えていない、1階に自動販売機コーナーを作る予定 現在もクルーズ船が来たときは臨時の物販を行っており、今後も物販については同様に行く予定
クルーズ客がレストランで食事をするのはあまり想定できないと思うがどうか	お見込みのとおり、クルーズ船は3食込みであるため、クルーズ客がターミナル内のレストランで食事をするのはあまり考えられない どちらかというと、クルーズ船を見に来た方や、港に賑わいを創出して集まる方々などがターゲットと考えている
【施設・設備について】	
ターミナルの外装の色などはパース図のとおりか また、外壁は木目に見えるが、木目なのか	外装はパース図のとおり 外壁は木目ではなく、海の白波をイメージし、白を基調に青いラインを入れたもの
展望デッキの床材と屋根の材質は何か	床材は再生木デッキ 屋根の軒裏はアルミスバンドレル（焼付塗装）の予定
展望デッキへの出入口の風・寒暖対策はどうなっているか	水密性JIS等級W-4、気密性JIS等級A-3の建具を使用している 展望デッキには大型の屋根がついており、出入口に雨風が直接吹き付けることは少く、上記建具規格で十分耐えられるものと考えている
レストランから展望デッキへの出入り口について、県側で風除室の設置をしてもらえるのか、若しくはテナント側で風除室を設置してもよいか この場合、展望デッキ側への増築は可能か	県側で設置する予定はない テナント側で設置することは可能であるが、展望デッキ側への増築は不可
西日が差すと思うが、ロールカーテンの設置は可能か	県側で手動の遮光カーテンを施工
防水エリアについて、厨房内は防水だと思うが、客席エリアで防水が必要となった場合は対応可能か	対応可能な場所と不可能な場所があるため、出店者が決まってから協議負担についても、場所等を考慮して協議となる
厨房の床は下がっているか	若干下がっている
店舗部分の天井を一部でも高さを上げたりすることは可能か	排煙窓を確保できるのであれば、建築基準法上問題はないが、セミナールームとのデザインの統一性や設備機器の設置スペースなど、相談しながら進めることとなる
厨房とレストランの間仕切り壁の撤去・移動は可能か	建築基準法（L・V・S）の規定をクリアする範囲での撤去・移動は可能
厨房とホール・廊下の間仕切り壁の改装（開口部等の設置）は可能か	防火区画（異種用途区画）となっているので、特定防火設備であれば改装可能
厨房内に従業員用トイレを設置してもよいか	県側で一穴設置予定
厨房横（西側）の廊下部分に一部倉庫として部屋を増設できないか	出展範囲は今回示した範囲のみを考えており、廊下への増設は不可とする
内部側のガラス面の結露対策等はどうか	大判ガラス以外の上下窓は複層ガラスとなっている
上下からのエアーカーテン等はあるのか	ない
空調の設置はレストラン側が責任を持つのか	仕様書の別紙4に記載のものを県で設置する 天井カセットの場所や回路分けなどは、出店者側の意向も聞きながら調整となる なお、能力については室内の冷暖房が賅える容量だと考えており、能力アップは想定していない
店舗部分のエアコンをマルチではなく個別にできるか	エアコンはマルチとなるが、室内機を個別に発停することは可能
厨房の動力（26kw）の容量を増やせるか（70～80kwに増）	館内全体で調整が必要となるため、個別に相談となる ただし、70～80kwへの増設は厳しいと思われる
【その他】	
使用料の根拠となる年間売上は、税込みか税抜きか	税込み
海側のガラス面のクリーニング等は、ターミナルでのメンテナンスになるのか	ガラス外面のクリーニングはターミナル管理者で行う クリーニング頻度については未定