

建 第 2 3 8 7 号 の 1
令 和 0 8 年 0 2 月 0 3 日

国土交通大臣 殿

石川県知事

社会資本総合整備計画について

「社会資本整備総合交付金に係る計画等について」第1第1項に基づき、別添のとおり社会資本総合整備計画を取りまとめたので提出する。

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年02月03日

計画の名称	石川県における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成（第4期）												
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	石川県, 金沢市, 七尾市, 小松市, 輪島市, 珠洲市, 加賀市, 羽咋市, かほく市, 白山市, 能美市, 野々市市, 川北町, 津幡町, 内灘町, 志賀町, 中能登町, 穴水町, 能登町												
計画の目標	より公平で的確なセーフティネットを構築することにより、誰もがいつまでも安心して暮らせる住まい・まちづくりを推進する。 地震対策、バリアフリー化などにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。 住宅の長寿命化、省エネルギー対策により、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。 中心市街地活性化、町家再生、空き家の利活用、交流人口拡大施策など地域特性に応じた魅力ある住まいづくり・まちづくりを推進する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	43,427	A	43,098	B	0	C	329	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.75	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R7末		R12末
1	バリアフリー化の推進 バリアフリー化された公営住宅等の比率 (バリアフリー化された住戸数) / (公営住宅等のストック住戸数)	48%	%	50%
2	長寿命化の推進 長寿命化された公営住宅等の比率 (建替えまたは長寿命化改善が完了した住戸数) / (公営住宅等のストック住戸数)	35%	%	50%
3	省エネルギー対策の推進 省エネルギー対策を講じた住宅の比率 (二重サッシまたは複層ガラスが使用された住戸数) / (住宅の総戸数)	42%	%	50%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	石川県	直接	石川県	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修普及啓発	石川県						15	策定済	
	A15-002	住宅	一般	石川県	直接	石川県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化型、居住性向上型、脱炭素社会対応型、長寿命化計画の見直し等	石川県						950	策定済	
	A15-003	住宅	一般	石川県	直接	石川県	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建替等	石川県						1,636	策定済	
A15-004	住宅	一般	石川県	間接	団体/個人	-	-	地域住宅政策推進事業(提案事業)	バリアフリー住宅等改修支援事業	石川県						10	策定済		
A15-005	住宅	一般	石川県	間接	団体/個人	-	-	地域住宅政策推進事業(提案事業)	エコ住宅普及促進事業	石川県						25	策定済		
A15-006	住宅	一般	石川県	直接	石川県	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の策定等	石川県						10	策定済		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	石川県	間接	団体/個人	-	-	地域住宅政策推進事業(提案事業)	住宅産業高度技術科推進事業	石川県						10		策定済	
	A15-008	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	-	-	公営住宅等整備事業	建替え【緑住宅】	金沢市						2,510		策定済	
	B/C=0.96																			
	A15-009	住宅	一般	金沢市	間接	団体/個人	-	-	空き家再生等推進事業	活用事業タイプ、除却事業タイプ	金沢市						20		策定済	
	A15-010	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	-	-	空き家再生等推進事業	危険空家対策等	金沢市						10		策定済	
	A15-011	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上型、脱炭素社会対応型、長寿命化計画の見直し等	金沢市						700		策定済	
	A15-012	住宅	一般	七尾市	間接	個人/団体	-	-	空き家再生等推進事業	除却事業タイプ	七尾市						85		策定済	
A15-013	住宅	一般	七尾市	直接	七尾市	-	-	空き家再生等推進事業	所有者特定事業	七尾市						1		策定済		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	七尾市	直接	七尾市	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	公営	七尾市						5,238		策定済
	B/C= (算定中)																		
	A15-015	住宅	一般	小松市	直接	小松市	-	-	地域優良賃貸住宅整備事業	地域住宅賃貸住宅の建設	小松市						249		策定済
	B/C= (算定中)																		
	A15-016	住宅	一般	小松市	直接	小松市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化型、居住性向上型、安全性確保型、社会福祉対応型、脱炭素社会対応型等	小松市						100		策定済
	B/C= (算定中)																		
	A15-017	住宅	一般	小松市	直接	小松市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営・地優賃	小松市						129		策定済
	B/C= (算定中)																		
	A15-018	住宅	一般	小松市	間接	団体/個人	-	-	地域住宅政策推進事業(提案事業)	定住促進支援事業	小松市						60		策定済
	B/C= (算定中)																		
A15-019	住宅	一般	小松市	間接	団体/個人	-	-	地域住宅政策推進事業(提案事業)	小松地域産材利用促進事業	小松市						10		策定済	
B/C= (算定中)																			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	小松市	間接	団体/個人	-	-	空き家再生等推進事業	活用・除却事業タイプ	小松市						28		策定済	
	A15-021	住宅	一般	小松市	直接	小松市	-	-	公営住宅等整備事業	既存公営住宅等の除却等	小松市						20		策定済	
	A15-022	住宅	一般	輪島市	間接	団体/個人	-	-	空き家再生等推進事業	除却事業タイプ	輪島市						30		策定済	
	A15-023	住宅	一般	輪島市	直接	輪島市	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	公営	輪島市						7,852		策定済	
	A15-024	住宅	一般	珠洲市	間接	団体/個人	-	-	空き家再生等推進事業	除却事業タイプ	珠洲市						10		策定済	
	A15-025	住宅	一般	珠洲市	直接	珠洲市	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	公営	珠洲市						6,912		策定済	
	A15-026	住宅	一般	加賀市	直接	加賀市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画の見直し	加賀市						8		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-027	住宅	一般	加賀市	直接	加賀市	-	-	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅建設	加賀市						1,000		策定済
	A15-028	住宅	一般	羽咋市	間接	団体/個人	-	-	地域住宅政策推進事業(提案事業)	住まいづくり奨励金交付事業	羽咋市						100		策定済
	A15-029	住宅	一般	羽咋市	間接	団体/個人	-	-	住宅・建築物省エネ改修推進事業	省エネ改修助成	羽咋市						10		策定済
	A15-030	住宅	一般	羽咋市	間接	団体/個人	-	-	空き家再生等推進事業	除却事業タイプ	羽咋市						40		策定済
	A15-031	住宅	一般	羽咋市	間接	団体/個人	-	-	地域住宅政策推進事業(提案事業)	空家リフォーム再生事業	羽咋市						100		策定済
	A15-032	住宅	一般	羽咋市	直接	羽咋市	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	公営	羽咋市						684		策定済
	A15-033	住宅	一般	羽咋市	直接	羽咋市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建替等(仮称) はまなす住宅	羽咋市						1,500		策定済
	B/C=(算定中)																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-034	住宅	一般	かほく市	直接	かほく市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化型等	かほく市						249		策定済
	A15-035	住宅	一般	白山市	直接	白山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化型、居住性向上型、福祉対応型、脱炭素社会対応型、長寿命化計画の見直し等	白山市						807		策定済
	A15-036	住宅	一般	白山市	直接	白山市	-	-	空き家再生等推進事業	空き家実態調査等	白山市						30		策定済
	A15-037	住宅	一般	白山市	間接	団体/個人	-	-	空き家再生等推進事業	除却事業タイプ	白山市						8		策定済
	A15-038	住宅	一般	白山市	直接	白山市	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅等の除却等	白山市						176		策定済
A15-039	住宅	一般	能美市	直接	能美市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化型、脱炭素社会対応型、居住性向上型、福祉対応型等	能美市						187		策定済	
A15-040	住宅	一般	能美市	直接	能美市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	能美市						50		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-041	住宅	一般	能美市	直接	団体/個人	-	-	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	省エネ改修助成	能美市						13		策定済	
	A15-042	住宅	一般	野々市市	直接	野々市市	-	-	空き家再生等推進事業	空き家実態調査	野々市市						6		策定済	
	A15-043	住宅	一般	野々市市	直接	野々市市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営・地優賃	野々市市						46		策定済	
	A15-044	住宅	一般	川北町	直接	川北町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化型、脱炭素社会対応 型等	川北町						330		策定済	
	A15-045	住宅	一般	津幡町	直接	津幡町	-	-	公営住宅等整備事業	建替え【野山団地】	津幡町						50		策定済	
	B/C=(算定中)																			
	A15-046	住宅	一般	津幡町	間接	団体/個人	-	-	空き家再生等推進事業	除却事業タイプ、活用事業タ イプ	津幡町						10		策定済	
	A15-047	住宅	一般	津幡町	直接	津幡町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化型、居住性向上型、 長寿命化計画の見直し等	津幡町						50		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-048	住宅	一般	内灘町	直接	内灘町	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	公営	内灘町						1,512		策定済	
	A15-049	住宅	一般	内灘町	直接	内灘町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	内灘町						210		策定済	
	A15-050	住宅	一般	志賀町	直接	志賀町	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	公営	志賀町						1,988		策定済	
	A15-051	住宅	一般	中能登町	直接	中能登町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化型、居住性向上型、安全性確保型等	中能登町						70		策定済	
	A15-052	住宅	一般	中能登町	直接	中能登町	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	公営	中能登町						250		策定済	
	A15-053	住宅	一般	穴水町	直接	穴水町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画の見直し等	穴水町						10		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-054	住宅	一般	穴水町	直接	穴水町	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	公営	穴水町						2,210		策定済
	A15-055	住宅	一般	能登町	直接	能登町	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	公営	能登町						3,510		策定済
											小計						41,834		
住環境整備事業	A16-056	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	-	-	街なみ環境整備事業	旧城下町周辺地区等	金沢市						278		策定済
	A16-057	住宅	一般	金沢市	間接	団体/個人	-	-	街なみ環境整備事業	旧城下町周辺地区等	金沢市						489		策定済
	A16-058	住宅	一般	輪島市	間接	団体/個人	-	-	街なみ環境整備事業	鳳至上町・まんなか・馬場崎・駅前・長山地区、總持寺周辺地区、間垣の里地区街並み環境整備事業	輪島市						200		策定済
	A16-059	住宅	一般	加賀市	直接	加賀市	-	-	街なみ環境整備事業	大聖寺地区街なみ環境整備事業	加賀市						271		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												R08	R09	R10	R11	R12					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-060	住宅	一般	白山市	間接	団体/個人	-	-	街なみ環境整備事業	美川地区、鶴来地区、白峰地区街なみ環境整備事業	白山市						26		策定済		
												小計						1,264			
											合計						43,098				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	石川県	直接	石川県	-	-	公営住宅等整備関連事業	外構・除却・駐車場整備等	石川県						40		策定済	
	公営住宅等整備事業等の実施に伴い必要な駐車場整備、除却に伴う外構整備等をあわせて実施し、事業を進める。																			
	C15-002	住宅	一般	石川県	直接	石川県	-	-	公営住宅等整備関連事業	住生活基本計画の改定に係る調査	石川県						16		策定済	
	公営住宅等整備事業とともに計画の策定に係る調査を行うことにより、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。																			
	C15-003	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	-	-	公営住宅等整備関連事業	移転費、外構・舗装工事等	金沢市						10		策定済	
	公営住宅等整備事業等の実施に伴い必要な移転費・除却費・駐車場整備等をあわせて実施し、事業を進める。																			
	C15-004	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善関連事業	移転費、長寿命化計画見直しに関する基礎調査・検討等	金沢市						30		策定済	
公営住宅等ストック総合改善事業の実施に伴い必要な移転費、基礎調査や市営住宅のあり方検討等をあわせて実施し、事業を進める。																				
C15-005	住宅	一般	小松市	直接	小松市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	住宅マスタープランに係る調査	小松市						2		策定済		
公営住宅等ストック総合改善事業とともに住宅マスタープランの策定等に係る調査を行うことにより、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。																				
C15-006	住宅	一般	小松市	直接	小松市	-	-	地域優良賃貸住宅整備関連事業	除却・駐車場整備等	小松市						11		策定済		
地域優良賃貸住宅整備事業の実施に伴い必要な除却費・駐車場整備等をあわせて実施し、事業を進める。																				
C15-007	住宅	一般	輪島市	直接	輪島市	-	-	空き家再生等推進関連事業	居住誘導推進事業	輪島市						100		策定済		
空き家再生等推進事業とともに住宅新築助成を行うことにより、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。																				

事前評価チェックシート

計画の名称： 石川県における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成（第4期）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

A15: 地域住宅計画に基づく事業

【事業主体】
・事業名、地区名
(事業期間)

◎ 公営住宅等整備事業

◎ 地域優良賃貸住宅整備事業

公営住宅等ストック総合改善事業

◇ 住宅・建築物安全ストック形成事業

◇ 住宅地区改良事業等

家賃低廉化事業関係

住宅・建築物省エネ改修推進事業

★ 提案事業

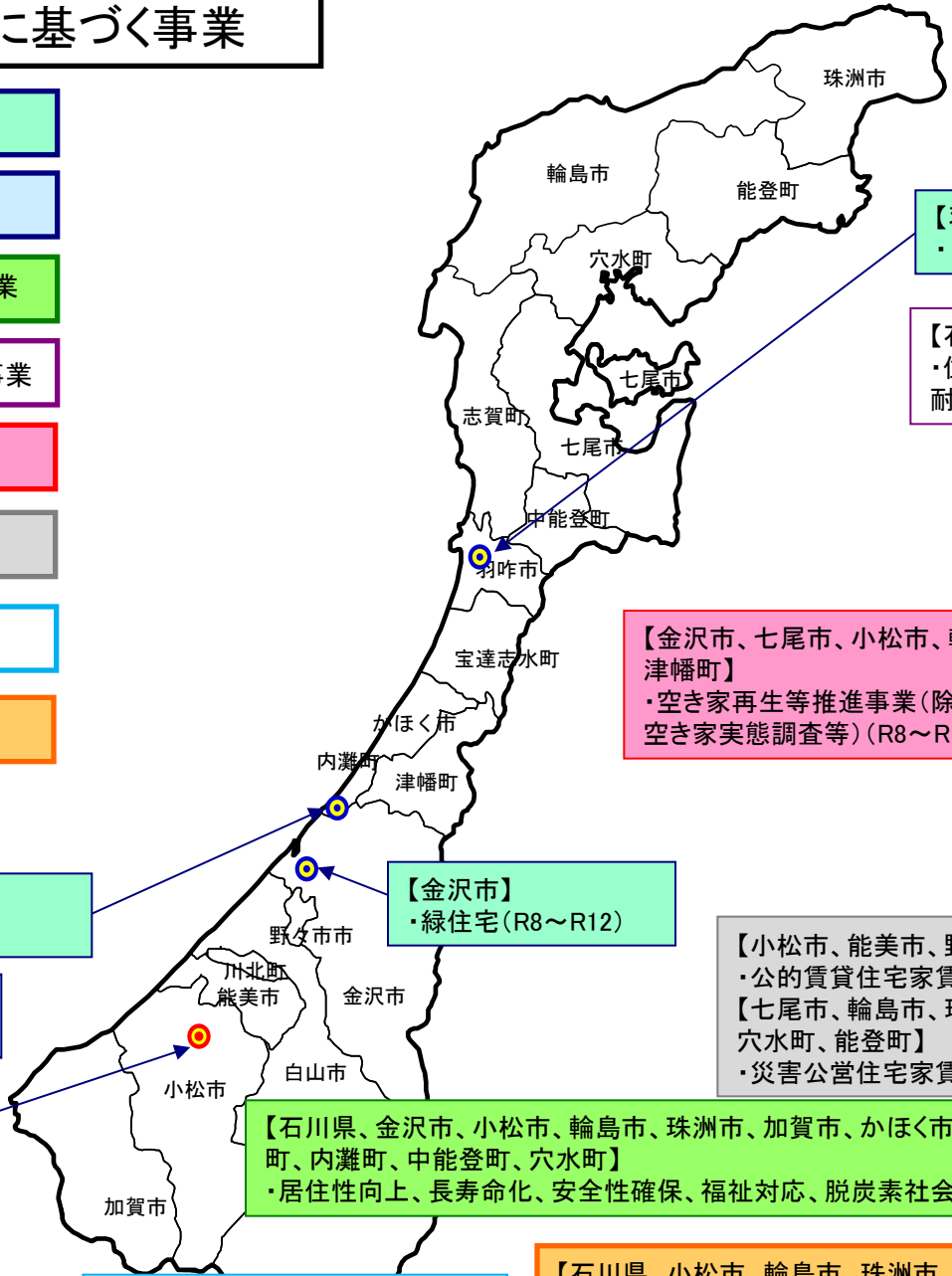
【津幡町】
・野山団地 (R8～R10)

【石川県】
・鶴ヶ丘 (R8～R12)

【小松市、白山市】
・既設公営住宅等除却 (R8～R9)

【小松市】
・(仮称)本江町住宅 (R8)

【加賀市】
・新規住宅 (R8～R12)



【羽咋市】
・(仮称)はまなす住宅 (R8～R12)

【石川県】
・住宅の耐震化の普及啓発事業、
耐震改修促進計画の策定等 (R8～R12)

【金沢市、七尾市、小松市、輪島市、珠洲市、羽咋市、白山市、野々市市、津幡町】
・空き家再生等推進事業(除却事業タイプ、活用事業タイプ、所有者特定、空き家実態調査等) (R8～R12)

【金沢市】
・緑住宅 (R8～R12)

【小松市、能美市、野々市市、内灘町】
・公的賃貸住宅家賃低廉化事業 (R8～R12)
【七尾市、輪島市、珠洲市、羽咋市、内灘町、志賀町、中能登町、穴水町、能登町】
・災害公営住宅家賃低廉化事業 (R8～R12)

【石川県、金沢市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、かほく市、白山市、能美市、野々市市、川北町、津幡町、内灘町、中能登町、穴水町】
・居住性向上、長寿命化、安全性確保、福祉対応、脱炭素社会対応、長寿命化計画の見直し等 (R8～R12)

【羽咋市、能美市】
・省エネ改修助成 (R8～R12)

【石川県、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、能美市、津幡町、志賀町、宝達志水町、穴水町、能登町】
・定住促進、地域材活用、空家対策等 (R8～R12)

A16:住環境整備事業

街なみ環境整備事業

凡例
【事業主体】
・事業名、地区名
(事業期間)

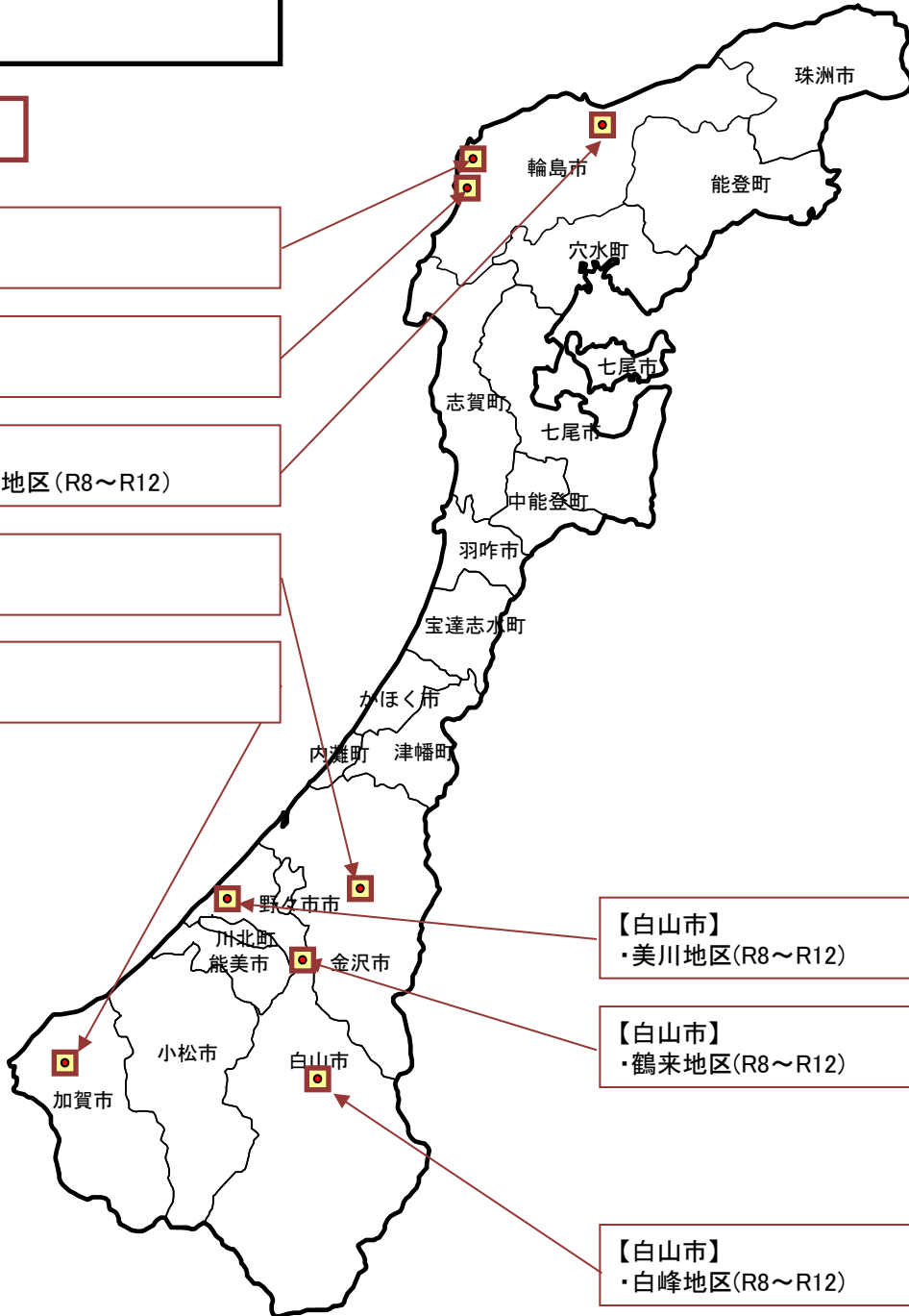
【輪島市】
・間垣の里地区(R8~R12)

【輪島市】
・總持寺周辺地区(R8~R12)

【輪島市】
・鳳至上町・まんなか・馬場崎・駅前長山地区(R8~R12)

【金沢市】
・旧城下町周辺地区(R8~R12)

【加賀市】
・大聖寺地区(R8~R12)



【白山市】
・美川地区(R8~R12)

【白山市】
・鶴来地区(R8~R12)

【白山市】
・白峰地区(R8~R12)

C15:効果促進事業

◆ 効果促進事業

【石川県】

・住生活基本計画に係る調査(R8~R9)

【小松市】

・住宅マスタープランに係る調査(R10)

【輪島市】

・居住誘導推進事業(R8~R12)

【石川県】

・公営住宅等整備関連事業(R9~R12)

【津幡町】

・公営住宅等整備関連事業(R8~R10)

【羽咋市】

・公営住宅等整備関連事業(R8~R12)

【金沢市】

・公営住宅等整備関連事業(R8~R12)
・公営住宅等ストック総合改善関連事業(R8~R12)

【能美市】

・公営住宅等ストック総合改善関連事業(R8~R12)

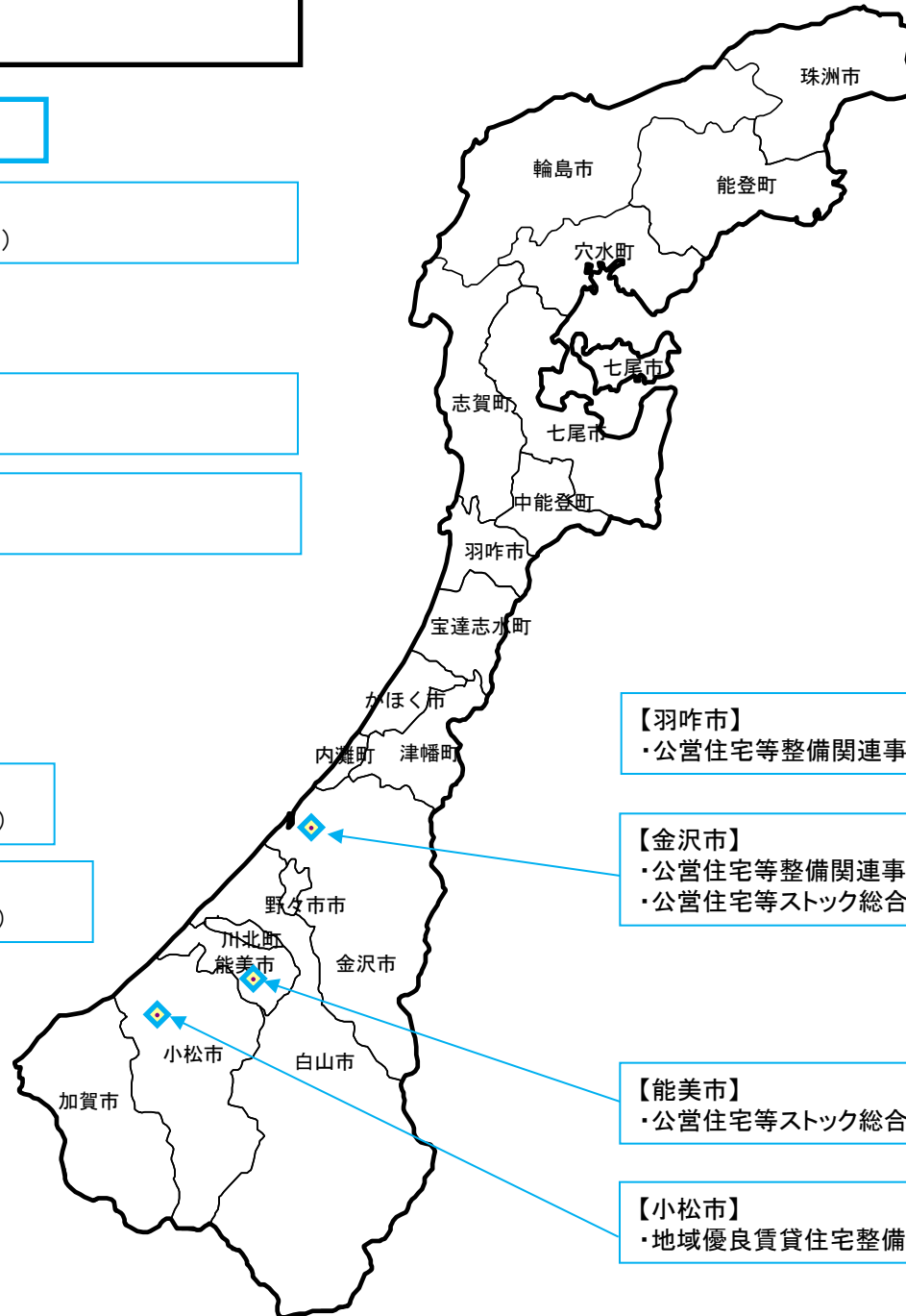
【小松市】

・地域優良賃貸住宅整備関連事業(R8)

凡例

【事業主体】

・事業名、地区名
(事業期間)



だい き いしかわけんち いきじゅうたくけいかく
第5期石川県地域住宅計画

いしかわけん かなざわし ななおし こまつし わじまし すずし かがし はくいし し はくさんし のみし
石川県、金沢市、七尾市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、
ののいちし かわきたまち つばたまち うちなだまち しかまち ほうだつしみずちょう なかのとまち あなみずまち のとちょう
野々市市、川北町、津幡町、内灘町、志賀町、宝達志水町、中能登町、穴水町、能登町

令和8年2月

地域住宅計画

計画の名称	第5期石川県地域住宅計画		
都道府県名	石川県	作成主体名	石川県、金沢市、七尾市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、野々市市、川北町、津幡町、内灘町、志賀町、宝達志水町、中能登町、穴水町、能登町
計画期間	令和 8 年度	～	令和 12 年度

1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

<自然文化>

本県は、北陸地方の中央に位置し、能登半島の多様な海岸、白山が織りなす美しい自然や、各地域の城下町・温泉・漁港など、豊かな歴史・文化が育まれている。また、気候は日本海側気候で冬季には積雪がある。

<人口世帯>

本県の特徴は、県都金沢市及びその周辺を含めた金沢都市圏への人口集中と、能登地域及び白山ろく地域を中心とした過疎化が同時に進行したことであり、過疎化の進行は依然歯止めがかからない。

また、他の地方都市同様、金沢市を含め各市において中心市街地の衰退が進んでいる。

高齢化は過疎地域や中心市街地での進行が早く、特に高齢者単身世帯、高齢者のみ世帯が激増している。

<住宅事情>

県全体では持家率は68%であるが、金沢市の持家率は57%と低い。逆に能登地域では85%超の市町が多く、地域格差が大きい。(R5住調より)

<住宅政策>

「石川県住生活基本計画」(計画期間令和4年度～令和12年度)の基本理念である「安全でひと・地域にやさしく、魅力ある居住環境を目指して」を推進する住宅政策を展開している。

2. 課題

○超高齢社会の到来、ライフスタイルや家族形態の多様化など社会経済情勢の大きな変化の中で、より公平で的確なセーフティネットが求められている中、県内の公的賃貸住宅には依然として居住水準の低い老朽住宅が多数存在している。

○地震・豪雪等の自然災害や火災に対する対策が不十分な住宅、バリアフリー化がなされていない住宅等も多数存在していることから、安全に安心して生活できる居住環境とは言い切れない。

○地球の環境保全が求められている中、環境負荷の低減などの社会的要請に積極的に対応が必要である。

○中心市街地の空洞化、過疎地域における集落消滅といったコミュニティ形成の危機的状況、空き家の増加、伝統的まちなみの崩壊等、地域毎に対応しなければならない課題がある。

3. 計画の目標

- より公平で的確なセーフティネットを構築することにより、誰もがいつまでも安心して暮らせる住まい・まちづくりを推進する。
- 地震対策、バリアフリー化などにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。
- 住宅の長寿命化、省エネルギー対策により、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。
- 町家再生、空き家の改善、交流人口拡大施策など地域特性に応じた魅力ある安全で質の高い住まいづくり・まちづくりを推進する。

4. 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	基準年度	目標値	目標年度
バリアフリー化の推進	%	バリアフリー化された公営住宅等の比率 (手すりの設置、屋内の段差解消など高齢者等のための設備がある住戸)	48%	R7	50%	R12
公営住宅等の長寿命化	%	長寿命化された公営住宅等の比率 (管理戸数に対する、建替え事業及び長寿命型改善事業の実施比率)	35%	R7	50%	R12
省エネルギー対策の推進	%	省エネルギー対策を講じた住宅の比率 (二重サッシ又は複層ガラスが使用された住戸/住宅の総戸数)	42%	R7	50%	R12

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

(1) 基幹事業の概要

- ・ より公平で的確なセーフティネットを構築するため、老朽化した公的賃貸住宅の建替等、既存公的賃貸住宅の改善事業を推進する。
- ・ 住宅に困窮する低額所得者及び被災者の居住安定を確保するセーフティネットとして、より低廉な家賃の公的賃貸住宅を供給する。
- ・ 居住環境の整備改善を図るため、不良住宅・空き家住宅・空き建築物の調査・活用・除却等を推進する。
- ・ 地域の安全性の確保を図るため、住宅の耐震改修工事の補助等を行う。

(2) 提案事業の概要

- ・ 地域の活性化のためUJIターン者等を始めとする住宅取得者への支援を行うことで、中心市街地及び過疎地域の活性化を推進する。
- ・ 地域産材の住宅整備等への活用に対して支援を行うことで、地域特性に応じた魅力ある住まいづくりを推進する。
- ・ 定住を促進するため中心市街地での空き家取得等及び空き家建築物の活用・除却に対して支援を行うことで、中心市街地活性化、空き家の改善、交流人口拡大施策などを推進する。
- ・ 講習会等を通じ技術・知識の向上を図り、バリアフリー化等への支援を行うことで、良質な住宅ストックの形成を推進する。
- ・ 省エネルギー技術の周知・普及を図ると共に、省エネルギー改修への支援を行うことで、環境にやさしい住まいづくりを推進する。

(3) その他（関連事業、効果促進事業など）

- ・ 地域特性を把握し、住生活の安定の確保及び向上の促進に関する目標や基本的な施策などを定めるための調査を実施する。
住生活基本計画に係る調査 住宅マスタープランに係る調査 等
- ・ 住環境水準の維持・向上を図るため、住宅市街地等の公共施設整備（公営住宅等）を含む整備及び助成等を実施する。
公営住宅整備関連事業 等

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(金額の単位は百万円)

基幹事業(社会資本整備総合交付金)

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
公営住宅等整備事業(A事業)	建替事業	羽咋市	(仮称)はまなす住宅	26戸	1,500	1,500
地域優良賃貸住宅整備事業(A事業)	建設事業	小松市	(仮称)本江町住宅	8戸	249	249
公営住宅等整備事業(A事業)	除却事業	小松市	本江町住宅	10戸	20	20
公営住宅等ストック総合改善事業(A事業)	長寿命化、居住性向上、脱炭素社会対応型、安全性確保型、福祉対応型、長寿命化計画改定等	石川県	円光寺町団地等	226戸	940	940
		小松市	吉竹町等	193戸	100	100
住宅地区改良事業等(A事業)	空き家再生等推進事業	小松市	活用・除却	1式	28	28
公的賃貸住宅家賃低廉化事業(A事業)		小松市	川辺町等	1式	60	60
災害公営住宅家賃低廉化事業(A事業)		羽咋市	鶴多町団地等	1式	684	684
住宅・建築物省エネ改修推進事業(A事業)	省エネ改修助成	羽咋市	市内全域	1式	10	10
小計					3,591	3,591

・・・A

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
公営住宅等整備事業(K事業)	建替事業	石川県	鶴ヶ丘団地等	132戸	1,636	1,636
		金沢市	緑住宅	181戸	2,510	2,510
		津幡町	野山団地	1式	50	50
	除却事業	白山市	白峰団地等	1式	176	176
地域優良賃貸住宅整備事業(K事業)	新規事業	加賀市	新規団地	1式	1,000	1,000
公営住宅等ストック総合改善事業(K事業)	長寿命化、居住性向上、脱炭素社会対応型、安全性確保型、福祉対応型、長寿命化計画改定等	石川県	県内全域	1式	10	10
		金沢市	緑等	155戸	700	700
		加賀市	市内全域	1式	8	8
		かほく市	白千鳥ハイツ等	98戸	249	249
		白山市	村井等	304戸	795	795
			市内全域	1式	12	12
		能美市	緑町等	361戸	187	187
		川北町	サンハイム川北等	168戸	330	330
		津幡町	野山団地	48戸	50	50
		中能登町	末坂住宅等	1式	70	70
		穴水町	町内全域	1式	10	10
住宅地区改良事業等(K事業)	空き家再生等推進事業	金沢市	活用・除却・危険空家対策等	1式	30	30
		七尾市	除却・所有者特定	1式	86	86
		輪島市	除却	1式	30	30
		珠洲市	除却	1式	10	10
		羽咋市	除却	1式	40	40
		白山市	活用・除却	1式	8	8
			空き家実態調査等	1式	30	30
		野々市市	空き家実態調査等	1式	6	6
		津幡町	活用・除却	1式	10	10
		公的賃貸住宅家賃低廉化事業(K事業)		能美市	粟生住宅等	1式
野々市市	つばきの郷			1式	46	46
内灘町	白帆台			1式	210	210

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
災害公営住宅家賃低廉化事業(K事業)		七尾市	災害公営住宅	1式	5,238	5,238
		輪島市	災害公営住宅	1式	7,852	7,852
		珠洲市	災害公営住宅	1式	6,912	6,912
		羽咋市	災害公営住宅	1式	684	684
		内灘町	災害公営住宅	1式	1,512	1,512
		志賀町	災害公営住宅	1式	1,988	1,988
		中能登町	災害公営住宅	1式	250	250
		穴水町	災害公営住宅	1式	2,210	2,210
住宅・建築物安全ストック形成事業(K事業)	耐震改修普及啓発	石川県	県内全域	1式	15	15
	耐震改修促進計画の策定等	石川県	県内全域	1式	10	10
住宅・建築物省エネ改修推進事業(A事業)	省エネ改修助成	能美市	市内全域	1式	13	13
小計					38,543	38,543
合計(A+K)					42,134	42,134

・・・K

基幹事業(防災・安全交付金)

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
公営住宅等ストック総合改善事業(K事業)	安全性確保、長寿命化型等	金沢市	金石曙等	887戸	610	610
合計(K)					610	610

・・・K'

基幹事業合計

42,744 42,744

提案事業(社会資本整備総合交付金)

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
住宅産業高度技術化推進事業	住宅建設技術の普及事業	石川県	県内全域	#REF!	10	10
バリアフリー住宅等改修支援事業	バリアフリー改修の個人向け助成	石川県	県内全域	#REF!	10	10
エコ住宅普及促進事業	省エネルギー技術の普及促進事業	石川県	県内全域	#REF!	25	25
定住促進支援事業	定住を促進するための個人向け助成	小松市	市内全域	#REF!	60	60
住まいづくり奨励金交付事業		羽咋市	市内全域	#REF!	100	100
小松地域産材利用促進事業	地域産材利用を促進するための個人向け助成	小松市	市内全域	#REF!	10	10
空き家リフォーム再生事業	空き家の除却・活用の個人向け助成	羽咋市	市内全域	#REF!	100	100
合計(B)					315	315

・・・B

※交付期間内事業費は概算事業費
(百万円未満を四捨五入しているため合
計と一致しない場合がある)

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(参考)効果促進事業

事業	事業主体	地区・団地名	規模等
公営住宅等整備関連事業	住生活基本計画に係る調査	石川県	1式
公営住宅等整備関連事業	駐車場整備事業等	石川県	鶴ヶ丘団地等
公営住宅等整備関連事業	駐車場整備事業等	金沢市	緑住宅
公営住宅等整備関連事業	駐車場整備事業等	羽咋市	(仮称)はまなす住宅
公営住宅等整備関連事業	駐車場整備事業等	津幡町	野山団地
公営住宅等ストック総合改善関連事業	移転費等	金沢市	円光寺住宅等
公営住宅等ストック総合改善関連事業	移転費等	能美市	緑町住宅
公営住宅等ストック総合改善関連事業	住宅マスタープランに係る調査	小松市	
地域優良賃貸住宅整備関連事業	駐車場整備事業等	小松市	本江町住宅等
居住誘導推進事業		輪島市	1式

7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

該当なし

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

8. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

該当なし

※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たす必要があります。）

9. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

- ・ 空き家の住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅への有効活用等を推進する。
- ・ 空き室となっている公営住宅等を住宅確保要配慮者等に対し、目的外使用等を行い、有効活用等を推進する。

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。