

計画の名称	石川県における住宅セーフティネットの構築と 魅力ある住環境の形成（第2期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	石川県, 金沢市, 小松市, 加賀市, 羽咋市, 内灘町, 能登町, 志賀町, 七尾市, かほく市, 白山市, 能美市, 野々市市, 川北町, 津幡町, 宝達志水町, 穴水町, 珠洲市, 輪島市, 中能登町												
計画の目標	より公平で的確なセーフティネットを構築することにより、誰もがいつまでも安心して暮らせる住まい・まちづくりを推進する。 地震対策、バリアフリー化などにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。 住宅の長寿命化、省エネルギー対策により、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。 中心市街地活性化、町家再生、交流人口拡大施策など地域特性に応じた魅力ある住まい・まちづくりを推進する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	12,907	A	12,581	B	17	C	309	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	2.39	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H26末		H32末
1	公営住宅の供給量			
	公営住宅の供給量 （公営住宅の空き家募集戸数+整備戸数）	3160戸	戸	7600戸
2	バリアフリー化の推進			
	バリアフリー化された公営住宅比率（手すりの設置、住戸内の段差解消がされた住戸） （バリアフリー化された公営住宅戸数/公営住宅管理戸数）	44%	%	48%
3	長寿命化工事の推進			
	公営住宅の長寿命化改善事業の実施比率 （公営住宅の長寿命化改善事業の実施戸数/長寿命化改善が必要な住宅戸数）	0%	%	25%
4	省エネルギー対策の推進			
	省エネルギー対策を講じた住宅の比率 （二重サッシ又は複層ガラスが使用された住戸数/総戸数）	35%	%	45%
5	地域の特性に応じた魅力ある住環境の形成			
	中心市街地等における歩行者の通行量の増加率 （最終の中心市街地の歩行者通行量/計画開始当初の中心市街地の歩行者通行量）	0%	%	3%

備考等	個別施設計画を含む	—	国土強靱化を含む	—	定住自立圏を含む	—	連携中枢都市圏を含む	—	流域水循環計画を含む	—	地域再生計画を含む	—
※平成27年度～平成32年度（6年間）計画												

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	石川県	直接	石川県	—	—	公営住宅等整備事業（光ヶ丘、白帆台、鶴ヶ丘団地）	建替 178戸	石川県	■	■	■	■	■	2,999		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
	A15-002	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	公営住宅等整備事業（緑住宅）	建替 89戸	金沢市	■	■	■	■	■	1,302		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
	A15-003	住宅	一般	小松市	直接	小松市	—	—	公営住宅等整備事業（木曾町住宅）	建替 80戸	小松市	■	■	■			869		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成31年度																		
	A15-004	住宅	一般	加賀市	直接	加賀市	—	—	公営住宅等整備事業（動橋住宅）	建替 28戸	加賀市	■	■	■	■		455		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成31年度																		
	A15-005	住宅	一般	羽咋市	直接	羽咋市	—	—	公営住宅等整備事業（ひばりヶ丘）	建替 26戸	羽咋市					■	503		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成31年度																		
A15-006	住宅	一般	内灘町	直接	内灘町	—	—	公営住宅等整備事業（（仮称）白帆台団地）	新規 10戸	内灘町					■	■	161		策定済
事業実施年度：平成27年、平成31年～平成32年																			

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	能登町	直接	能登町	—	—	公営住宅等整備事業（城野、梅ノ木団地）	建替 19戸	能登町	■	■	■	■	■	337		策定済	
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																			
	A15-008	住宅	一般	志賀町	直接	志賀町	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業（ますほの丘住宅）	新規 20戸	志賀町		■	■	■		361	1.01	策定済	
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																			
	A15-009	住宅	一般	石川県	直接	石川県	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（末、三十苅、あすなる、円光寺団地）	長寿命化 69戸、長寿命化計画改定	石川県	■	■	■	■	■	207		策定済	
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																			
	A15-010	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	金沢市						■	14		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																			
	A15-011	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（光が丘、緑、大桑町、額新町、上荒屋、円光寺住宅）	居住性向上 161戸	金沢市	■	■	■	■	■	323		策定済	
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																			

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-012	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（光が丘、緑住宅）	安全性確保 212戸	金沢市	■	■	■	■	■	21		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
	A15-013	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（光が丘、緑、額新町、若草町、円光寺、金石、曙、緑が丘、栗崎町、松寺町、平和町、金石新本町住宅）	福祉対応 335戸	金沢市	■	■	■	■	■	96		策定済
	A15-014	住宅	一般	七尾市	直接	七尾市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（後畠、和倉、中島、代本、古府住宅）	長寿命化 131戸、長寿命化計画改定	七尾市	■	■	■	■	■	95		策定済
A15-015	住宅	一般	小松市	直接	小松市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（吉竹町、木曾町、末広町）	居住性向上 386戸	小松市	■	■	■	■	■	47		策定済	
A15-016	住宅	一般	小松市	直接	小松市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型78戸	小松市					■	19		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-017	住宅	一般	加賀市	直接	加賀市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（片山津、しらさぎ、篠原、山代、新川）	長寿命化 202戸	加賀市	■	■	■	■		64		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成29年度、平成31年度～平成32年度																		
	A15-018	住宅	一般	羽咋市	直接	羽咋市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（市内全域）	長寿命化計画見直し	羽咋市			■			1		策定済
	A15-019	住宅	一般	かほく市	直接	かほく市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（高松、緑ヶ丘、白千鳥ハイツ）	長寿命化 96戸	かほく市	■	■	■	■	■	60		策定済
A15-020	住宅	一般	白山市	直接	白山市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（桑島、村井、成、相木住宅）	長寿命化 193戸、長寿命化計画改定	白山市	■	■	■	■	■	185		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-021	住宅	一般	能美市	直接	能美市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（根上はまなす、佐野東、中ノ江、根上白山、三ツ屋、緑町、寺井、ファミリー大浜、粟生北）	長寿命化 290戸	能美市	■	■	■	■	■	130		策定済	
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																			
	A15-022	住宅	一般	能美市	直接	能美市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上	能美市					■	■	25		策定済
	A15-023	住宅	一般	野々市市	直接	野々市市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	野々市市					■		4		策定済
	A15-024	住宅	一般	川北町	直接	川北町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画の改定	川北町					■		4		策定済
A15-025	住宅	一般	津幡町	直接	津幡町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（野山）	長寿命化 54戸	津幡町	■						13		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	宝達志水町	直接	宝達志水町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（やわらぎ、ほうだつ、河原団地）	長寿命化 26戸、長寿命化計画改定	宝達志水町	■	■	■	■	■	55		策定済
	A15-027	住宅	一般	穴水町	直接	穴水町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（上野、港町住宅）	長寿命化 40戸	穴水町	■	■	■	■		98		策定済
	A15-028	住宅	一般	能登町	直接	能登町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画の改定	能登町					■	3		策定済
	A15-029	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	住宅地区改良事業等空き家再生等推進事業	活用・除却・所有者特定	金沢市			■	■	■	2		策定済
	A15-030	住宅	一般	金沢市	間接	個人/民間	—	—	住宅地区改良事業等空き家再生等推進事業	活用・除却	金沢市				■	■	3		策定済
A15-031	住宅	一般	小松市	間接	個人/民間	—	—	住宅地区改良事業等空き家再生等推進事業	活用・除却	小松市				■	■	3		策定済	
事業実施期間：平成27年度、平成31年度～平成32年度																			

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-032	住宅	一般	珠洲市	間接	個人	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	活用・除却	珠洲市			■	■	■	3	策定済
	A15-033	住宅	一般	輪島市	直接	輪島市	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	活用・除却・実態把握	輪島市	■	■	■	■	■	197	策定済
	A15-034	住宅	一般	輪島市	間接	個人/団体	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	活用・除却	輪島市	■	■	■	■	■	158	策定済
	A15-035	住宅	一般	加賀市	直接	加賀市	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	実態把握調査	加賀市	■					8	策定済
	A15-036	住宅	一般	羽咋市	直接	羽咋市	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	実態把握調査	羽咋市	■					6	策定済
	事業実施期間：平成27年度																		
	A15-037	住宅	一般	かほく市	直接	かほく市	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	実態把握調査	かほく市	■	■				8	策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-038	住宅	一般	白山市	間接	個人	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	除却	白山市			■	■	■	9	策定済
	A15-039	住宅	一般	能美市	直接	能美市	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	活用・除却	能美市		■				3	策定済
	A15-040	住宅	一般	野々市市	直接	野々市市	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	実態把握調査	野々市市		■				5	策定済
	A15-041	住宅	一般	川北町	直接	川北町	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	実態把握	川北町			■			3	策定済
	A15-042	住宅	一般	津幡町	間接	個人	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	活用・除却	津幡町				■	■	3	策定済
	A15-043	住宅	一般	中能登町	直接	中能登町	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	空	実態把握調査	中能登町	■					3	策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-044	住宅	一般	能登町	直接	能登町	—	—	住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業	実態把握調査	能登町		■				6		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成28年度																		
	A15-045	住宅	一般	石川県	直接	石川県	—	—	住宅市街地基盤整備事業	蚊爪森本停車場線の道路整備	石川県	■					340		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成28年度																		
	A15-046	住宅	一般	羽咋市	直接	羽咋市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト除去	羽咋市					■	67		—
	事業実施期間：平成27年度～平成28年度																		
	A15-047	住宅	一般	小松市	直接	小松市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	小松市	■	■	■	■	■	172		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
	A15-048	住宅	一般	能美市	直接	能美市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	能美市	■	■	■	■	■	83		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
	A15-049	住宅	一般	野々市市	直接	野々市市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営・地優賃	野々市市	■	■	■	■	■	41		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
A15-050	住宅	一般	輪島市	直接	輪島市	—	—	災害公営住宅家賃低廉化事業	公営	輪島市	■	■	■	■	■	104		策定済	
事業実施期間：平成27年度～平成32年度																			

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-051	住宅	一般	穴水町	直接	穴水町	—	—	災害公営住宅家賃低廉化事業	公営	穴水町	■	■	■	■	■	21		策定済
	A15-052	住宅	一般	石川県	間接	団体	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	住宅産業高度技術化推進事業	石川県		■	■	■	■	7		—
	A15-053	住宅	一般	石川県	間接	団体	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	県民住まいづくり支援事業	石川県		■	■			1		—
	A15-054	住宅	一般	石川県	間接	団体	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	バリアフリー住宅等改修支援事業	石川県		■	■	■	■	5		—
	A15-055	住宅	一般	石川県	直接	石川県	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	エコ住宅普及促進事業	石川県		■	■	■	■	15		—
	A15-056	住宅	一般	石川県	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	エコ住宅整備促進事業	石川県		■	■			33		—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-057	住宅	一般	小松市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	定住促進支援事業	小松市	■	■	■	■	■	172	—	
	A15-058	住宅	一般	小松市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	小松地域産材利用促進事業	小松市	■	■	■	■	■	56	—	
	A15-059	住宅	一般	小松市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	空き家対策事業	小松市	■	■	■	■	■	28	—	
	A15-060	住宅	一般	輪島市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	輪島市定住促進事業	輪島市	■	■	■	■	■	49	—	
	A15-061	住宅	一般	輪島市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	輪島産材活用住宅助成事業	輪島市	■	■	■	■	■	4	—	
	A15-062	住宅	一般	輪島市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	空き家対策事業	輪島市			■	■	■	17	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-063	住宅	一般	加賀市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	定住促進事業	加賀市	■	■	■	■	■	105	—	
	A15-064	住宅	一般	羽咋市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	住まいづくり奨励金交付事業	羽咋市		■	■			16	—	
	A15-065	住宅	一般	羽咋市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	空き家リフォーム再生事業	羽咋市			■	■	■	10	—	
	A15-066	住宅	一般	能美市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	定住促進助成交付金事業	能美市	■	■	■	■	■	36	—	
	A15-067	住宅	一般	宝達志水町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進（提案事業）	住宅新築等奨励金	宝達志水町	■	■				18	—	
											小計						10,271		
住環境整備事業	A16-068	住宅	一般	金沢市	間接	団体	—	—	片町A地区市街地再開発事業	都市型複合施設（0.6ha）	金沢市	■					940	策定済	
	事業実施期間：平成27年度～平成28年度																		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-069	住宅	一般	金沢市	間接	団体	—	—	都市・地域再生緊急促進事業	片町A地区市街地再開発事業 (0.6ha)	金沢市	■					52		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成28年度																		
	A16-070	住宅	一般	金沢市	間接	団体	—	—	金沢駅武蔵南地区市街地再開発事業	都市型複合施設 (0.5ha)	金沢市	■					32		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成28年度																		
	A16-071	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	旧城下町周辺地区街なみ環境整備事業	歴史的風致形成建造物整備、川筋修景等 (2, 140ha)	金沢市	■	■	■	■	■	355		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
	A16-072	住宅	一般	金沢市	間接	個人/民間	—	—	旧城下町周辺地区街なみ環境整備事業	歴史的風致形成建造物整備、川筋修景助成等 (2, 140ha)	金沢市	■	■	■	■	■	167		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
	A16-073	住宅	一般	輪島市	直接	輪島市	—	—	黒島地区街なみ環境整備事業	道路修景（美装化）、地区防災施設等 (21.9ha)	輪島市	■	■	■	■		89		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成29年度																		
A16-074	住宅	一般	珠洲市	直接	珠洲市	—	—	蛸島地区街なみ環境整備事業	道路修景（美装化）、消雪整備、地区施設整備等 (80.8ha)	珠洲市	■	■				87		策定済	
事業実施期間：平成27年度～平成29年度																			

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-075	住宅	一般	珠洲市	間接	個人/団体	—	—	蛸島地区街なみ環境整備事業	住宅修景等（80.8ha）	珠洲市				■	■	1		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
	A16-076	住宅	一般	白山市	間接	個人/団体	—	—	美川地区街なみ環境整備事業	住宅等修景助成（2.9ha）	白山市	■	■	■	■	■	6		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
	A16-077	住宅	一般	穴水町	間接	個人/団体	—	—	大町・川島地区街なみ環境整備事業	住宅等修景助成（13.1ha）	穴水町	■					1		策定済
	事業実施期間：平成27年度																		
	A16-078	住宅	一般	白山市	間接	個人/団体	—	—	白峰地区街なみ環境整備事業	住宅等修景助成（31.7ha）	白山市	■	■	■	■	■	16		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
	A16-079	住宅	一般	白山市	間接	個人/団体	—	—	鶴来地区街なみ環境整備事業	住宅等修景助成（4.1ha）	白山市	■	■	■	■	■	9		策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																		
A16-080	住宅	一般	内灘町	直接	内灘町	—	—	向粟崎地区街なみ環境整備事業	地区施設整備等（14.3ha）	内灘町	■	■	■	■	■	205		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-081	住宅	一般	輪島市	間接	個人	—	—	鳳至上町・まんなか・馬場崎・駅前長山地区街なみ環境整備事業	修景施設整備（1.5ha）	輪島市	■	■	■	■	■	4		策定済
	A16-082	住宅	一般	小松市	間接	個人/民間	—	—	小松市伝統的景観重点地区街なみ環境整備事業	修景施設整備（30ha）	小松市		■	■	■	■	5	68.18	策定済
	A16-083	住宅	一般	輪島市	直接	輪島市	—	—	總持寺周辺地区街なみ環境整備事業	修景施設整備（30ha）	輪島市					■	39	4.66	策定済
	A16-084	住宅	一般	輪島市	間接	個人	—	—	總持寺周辺地区街なみ環境整備事業	修景施設整備（30ha）	輪島市				■	■	24	4.66	策定済
	A16-085	住宅	一般	輪島市	間接	個人	—	—	間垣の里地区街なみ環境整備事業	修景施設整備（1490ha）	輪島市				■	■	1	4.66	策定済
	A16-086	住宅	一般	石川県	直接	石川県	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の普及啓発事業	石川県内全域			■	■	■	9		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-087	住宅	一般	輪島市	直接	輪島市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の普及啓発事業	輪島市					■	■	16	策定済	
	A16-088	住宅	一般	津幡町	直接	津幡町	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の普及啓発事業	津幡町						■	1	策定済	
	A16-089	住宅	一般	金沢市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	金沢市					■	■	51	策定済	
	A16-090	住宅	一般	七尾市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	七尾市					■	■	17	策定済	
	A16-091	住宅	一般	小松市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	小松市					■	■	15	策定済	
	A16-092	住宅	一般	輪島市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	輪島市					■	■	■	59	策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-093	住宅	一般	珠洲市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	珠洲市				■	■	4	策定済	
	A16-094	住宅	一般	加賀市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	加賀市			■	■	■	17	策定済	
	A16-095	住宅	一般	羽咋市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	羽咋市				■	■	5	策定済	
	A16-096	住宅	一般	かほく市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	かほく市			■	■	■	9	策定済	
	A16-097	住宅	一般	白山市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	白山市			■	■	■	10	策定済	
	A16-098	住宅	一般	能美市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	能美市			■	■	■	21	策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-099	住宅	一般	野々市市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	野々市市				■	■	5	策定済	
	A16-100	住宅	一般	川北町	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	川北町				■	■	3	策定済	
	A16-101	住宅	一般	津幡町	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	津幡町				■	■	4	策定済	
	A16-102	住宅	一般	内灘町	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	内灘町				■	■	3	策定済	
	A16-103	住宅	一般	志賀町	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	志賀町				■	■	7	策定済	
	A16-104	住宅	一般	宝達志水町	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	宝達志水町				■	■	6	策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-105	住宅	一般	中能登町	間接	個人	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	中能登町					■	■	11	策定済	
	A16-106	住宅	一般	穴水町	間接	個人	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	穴水町					■	■	1	策定済	
	A16-107	住宅	一般	能登町	間接	個人	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅の耐震化の助成	能登町					■	■	3	策定済	
											小計								2,310	
											合計								12,581	

B 関連社会資本整備事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	B16-001	住宅	一般	珠洲市	直接	珠洲市	—	—	蛸島地区道路改良事業	L = 130m	珠洲市	■					17	—	
		街なみ環境整備事業（基幹事業）と関連性のある道路及び側溝等の整備を実施することにより魅力的な住環境を整備する。																	
		事業実施期間：平成27年度～平成28年度																	
											小計						17		
											合計						17		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	石川県	直接	石川県	—	—	住生活基本計画に係る調査	計画に必要な調査	石川県	■					3	—		
		公営住宅等整備事業とともに計画の策定に係る調査を行うにより、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。																		
	C15-002	住宅	一般	石川県	直接	石川県	—	—	住生活基本計画改定に係る調査	計画改定に必要な調査	石川県					■	1	—		
		公営住宅等整備事業とともに計画の改定に係る調査を行うことにより、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。																		
	C15-003	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	住生活基本計画に係る調査	計画に必要な調査	金沢市		■				5	—		
		公営住宅等整備事業とともに計画の策定に係る調査を行うにより、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。																		
	C15-004	住宅	一般	小松市	直接	小松市	—	—	住生活基本計画に係る調査	計画に必要な調査	小松市			■			3	—		
		公営住宅等整備事業とともに計画の策定に係る調査を行うにより、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。																		
	C15-005	住宅	一般	加賀市	直接	加賀市	—	—	住生活基本計画に係る調査	計画に必要な調査	加賀市			■			3	—		
		公営住宅等整備事業とともに計画の策定に係る調査を行うにより、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。																		
	C15-006	住宅	一般	かほく市	直接	かほく市	—	—	住生活基本計画に係る調査	計画に必要な調査	かほく市		■				3	—		
		公営住宅等整備事業とともに計画の策定に係る調査を行うにより、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	能美市	直接	能美市	—	—	住生活基本計画に係る調査	計画に必要な調査	能美市		■				4	—	
		公営住宅等整備事業とともに計画の策定に係る調査を行うにより、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。																	
C15-008	住宅	一般	能登町	直接	能登町	—	—	能登町住生活基本計画に係る調査	計画に必要な調査	能登町		■				4	—		
	公営住宅等整備事業とともに計画の策定に係る調査を行うにより、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。																		
C15-009	住宅	一般	石川県	間接	民間	—	—	住宅産業高度技術化推進事業	情報発信・普及啓発	石川県		■				2	—		
	公営住宅等整備事業とともに住まいづくり・まちづくりに関する情報発信・普及啓発により、誰もが安全に生活でき、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。																		
C15-010	住宅	一般	石川県	間接	民間	—	—	県民住まいづくり支援事業	情報発信・普及啓発	石川県		■				1	—		
	公営住宅等整備事業とともに住まいづくり・まちづくりに関する情報発信・普及啓発により、誰もが安全に生活でき、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。																		
C15-011	住宅	一般	石川県	間接	民間	—	—	バリアフリー住宅等改修支援事業	情報発信・普及啓発	石川県		■				1	—		
	公営住宅等整備事業とともに住まいづくり・まちづくりに関する情報発信・普及啓発により、誰もが安全に生活でき、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。																		
C15-012	住宅	一般	石川県	直接	石川県	—	—	エコ住宅普及促進事業	情報発信・普及啓発	石川県		■				7	—		
	公営住宅等整備事業とともに住まいづくり・まちづくりに関する情報発信・普及啓発により、誰もが安全に生活でき、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。																		
C15-013	住宅	一般	石川県	間接	個人	—	—	エコ住宅整備促進事業	省エネ化に対する助成	石川県		■				14	—		
	公営住宅等整備事業とともに省エネ化、バリアフリー化等の住宅性能を向上させる建設及びリフォームに対して助成し、安全で環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-014	住宅	一般	小松市	間接	小松市	—	—	空き家対策事業	空家活用に対する助成	小松市	■					15	—	
		空き家再生等推進事業とあわせて空き家の有効活用・定住促進等を実施し、地域特性に応じた住まいづくり・まちづくりを推進する。																	
	事業実施期間：平成27年度																		
	C15-015	住宅	一般	羽咋市	間接	個人	—	—	空き家リフォーム再生事業	空家活用に対する助成	羽咋市	■	■				38	—	
		空き家再生等推進事業とあわせて空き家の有効活用・定住促進等を実施し、地域特性に応じた住まいづくり・まちづくりを推進する。																	
	事業実施期間：平成27年度～平成29年度																		
	C15-016	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	公営住宅整備関連事業	駐車場整備、移転費等	金沢市	■	■	■	■		15	—	
		公営住宅等整備事業等の実施に伴い必要な移転費・除却費・駐車場整備等をあわせて実施し、事業を進める。																	
	C15-017	住宅	一般	小松市	直接	小松市	—	—	公営住宅整備関連事業	駐車場整備、移転費等	小松市			■			25	—	
		公営住宅等整備事業等の実施に伴い必要な移転費・除却費・駐車場整備等をあわせて実施し、事業を進める。																	
C15-018	住宅	一般	加賀市	直接	加賀市	—	—	公営住宅整備関連事業	駐車場整備、移転費等	加賀市	■	■	■	■		10	—		
	公営住宅等整備事業等の実施に伴い必要な移転費・除却費・駐車場整備等をあわせて実施し、事業を進める。																		
C15-019	住宅	一般	内灘町	直接	内灘町	—	—	公営住宅整備関連事業	駐車場整備等	内灘町			■	■	■	88	—		
	公営住宅等整備事業等の実施に伴い必要な移転費・除却費・駐車場整備等をあわせて実施し、事業を進める。																		
C15-020	住宅	一般	志賀町	直接	志賀町	—	—	地域優良賃貸住宅整備関連事業	駐車場整備等	志賀町		■	■	■		7	—		
	公営住宅等整備事業等の実施に伴い必要な移転費・除却費・駐車場整備等をあわせて実施し、事業を進める。																		
C15-021	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	公営住宅ストック総合改善関連事業	移転費等	金沢市			■	■	■	3	—		
	公営住宅等整備事業等の実施に伴い必要な移転費・除却費・駐車場整備等をあわせて実施し、事業を進める。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-022	住宅	一般	能美市	直接	能美市	—	—	公営住宅ストック総合改善事業	駐車場整備、移転費	能美市					■	1	—		
	公営住宅等整備事業等の実施に伴い必要な移転費・除却費・駐車場整備等をあわせて実施し、事業を進める。																			
	C15-023	住宅	一般	穴水町	直接	穴水町	—	—	公営住宅ストック総合改善関連事業	移転費等	穴水町		■				1	—		
	公営住宅等整備事業等の実施に伴い必要な移転費・除却費・駐車場整備等をあわせて実施し、事業を進める。																			
											小計						254			
住環境整備事業	C16-024	住宅	一般	金沢市	間接	金沢市	—	—	町家再生活用事業費補助	街なみ環境の向上に対する助成	金沢市	■	■	■	■	■	50	—		
	街なみ環境整備事業とあわせて、広域的に修景整備や景観活動等に対して助成を行い、魅力ある住環境の形成を推進する。																			
	C16-025	住宅	一般	白山市	間接	個人/団体	—	—	白山市伝統的建造物群保存地区保存整備事業	住宅等修景助成	白山市	■	■				5	—		
	街なみ環境整備事業とあわせて、広域的に修景整備や景観活動等に対して助成を行い、魅力ある住環境の形成を推進する。																			
事業実施期間：平成27年																				
											小計						55			
											合計						309			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H27	H28	H29	H30	
配分額 (a)	425	1,486	1,049	1,322	
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	425	1,486	1,049	1,322	
前年度からの繰越額 (d)	0	14	86	6	
支払済額 (e)	412	1,414	1,129	1,315	
翌年度繰越額 (f)	13	86	6	13	
うち未契約繰越額(g)	0	13	0	0	
不用額 (h = c+d- e- f)	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	0	0.86	0	0	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 石川県における住宅セーフティネットの構築と 魅力ある住環境の形成（第2期）

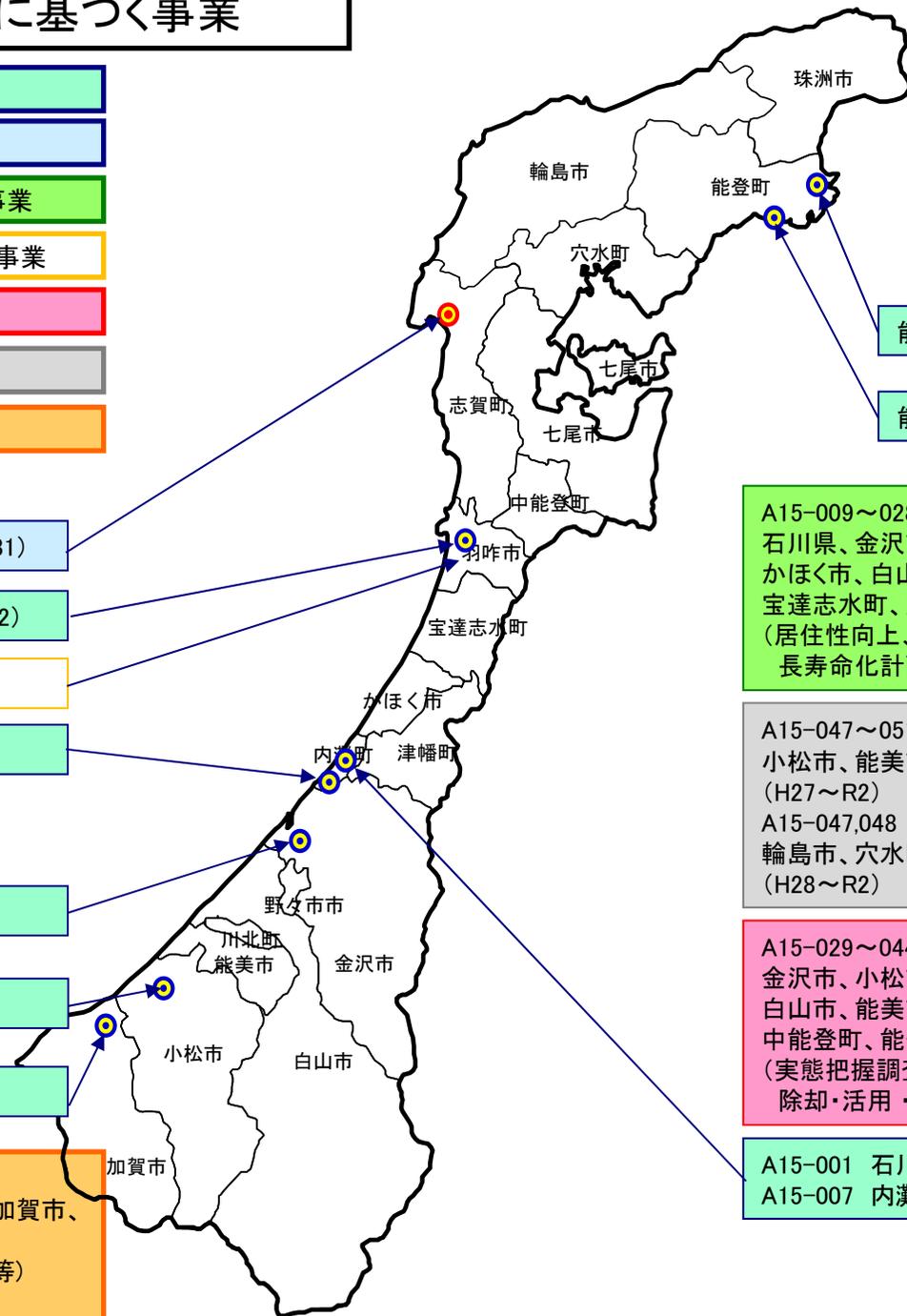
事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ①関連する計画（住生活基本計画等）と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ②地域の住宅ストックや住環境整備の現状等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ④緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施にあたり、福祉施策等との連携、民間活力の活用等が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑤地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性 ①事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 ②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 ③計画内容に関し、住民に対する説明等が行われている。	○

A15: 地域住宅計画に基づく事業

凡例

(事業主体)
(団地名・地区名・事業内容)
(事業期間)

- ◎ 公営住宅等整備事業
- ◎ 地域優良賃貸住宅整備事業
- 公営住宅等ストック総合改善事業
- 住宅・建築物安全ストック形成事業
- ◇ 住宅地区改良事業等
- 家賃低廉化事業関係
- ★ 提案事業



志賀町 ますほの丘(20戸)(H29~31)

羽咋市 ひばりヶ丘(26戸)(H31~R2)

羽咋市 アスベスト除去(R2)

石川県 鶴ヶ丘(80戸)(H28~R2)

金沢市 緑(89戸)(H27~R2)

小松市 木曾町(80戸)(H28~30)

加賀市 動橋(28戸)(H27~R1)

A15-052~067 【提案事業】
石川県、金沢市、小松市、輪島市、加賀市、
羽咋市、能美市、宝達志水町
(定住促進、地域材活用、空家対策等)
(H28~R2)

能登町 梅ノ木(13戸)(H27~R2)

能登町 城野(6戸)(H27~R2)

A15-009~028
石川県、金沢市、七尾市、小松市、加賀市、羽咋市、
かほく市、白山市、能美市、野々市市、川北町、津幡町、
宝達志水町、穴水町、能登町
(居住性向上、福祉対応、長寿命化、安全性確保、
長寿命化計画策定関連)(H27~R2)

A15-047~051 【公的賃貸住宅家賃低廉化事業】
小松市、能美市、野々市市
(H27~R2)
A15-047,048 【災害公営住宅家賃低廉化事業】
輪島市、穴水町
(H28~R2)

A15-029~044 【空き家再生等推進事業】
金沢市、小松市、珠洲市、輪島市、加賀市、かほく市、
白山市、能美市、野々市市、川北町、津幡町、
中能登町、能登町
(実態把握調査 H27~30、
除却・活用・所有者特定 H27~R2)

A15-001 石川県 白帆台(60戸)(H27~R2)
A15-007 内灘町 (仮称)白帆台(10戸)(H27,H31~R2)

A16:住環境整備事業

■ 街なみ環境整備事業

⊕ 市街地再開発事業 等

住宅・建築物安全ストック形成事業

凡例

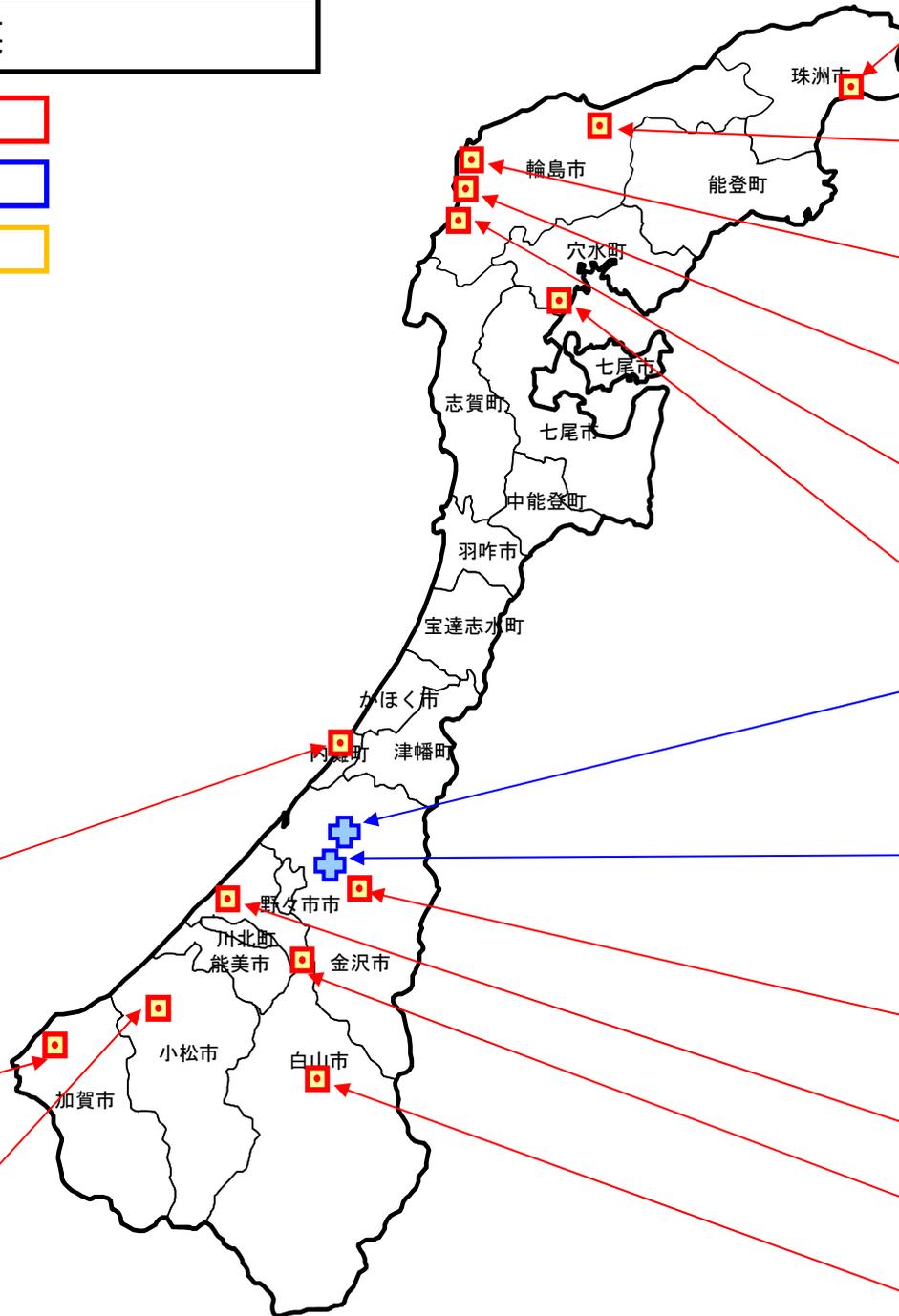
(事業主体)
(団地名・地区名・事業内容)
(事業期間)

A16-086~088
石川県、輪島市、津幡町
住宅の耐震化の普及啓発事業
(H30~R2)
A16-089~107
石川県内19市町
(住宅の耐震化の助成)
(H30~R2)

A16-080 内灘町
・向粟崎地区(H28~R2)

A16-074,075 加賀市
・橋立地区(H29~R2)

A16-082 小松市
・小松市伝統的景観重点地区
(H29~R2)



A16-074,075 珠洲市
・蛸島地区(H27~29)

A16-081 輪島市
・鳳至上町・まんなか・馬場崎・駅前・長山地区(H28~R2)

A16-085 輪島市
・間垣の里地区(H29~R2)

A16-083,084 輪島市
・總持寺周辺地区(H29~R2)

A16-073 輪島市
・黒島地区(H28~H31)

A16-077 穴水町
・大町・川島地区(H27)

A16-070 金沢市
・金沢駅武蔵南地区(H27~28)

A16-068 金沢市
【市街地再開発事業】
金沢市・片町A地区(H27~28)
A16-069 金沢市
【都市・地域再生緊急促進事業】
金沢市・片町A地区(H27~28)

A16-071,072 金沢市
・旧城下町周辺地区(H27~R2)

A16-076 白山市
・美川地区(H27~R2)

A16-079 白山市
・鶴来地区(H28~R2)

A16-078 白山市
・白峰地区(H27~R2)

B16: 関連社会資本整備事業
C15,16: 効果促進事業

◆ 関連社会資本整備事業

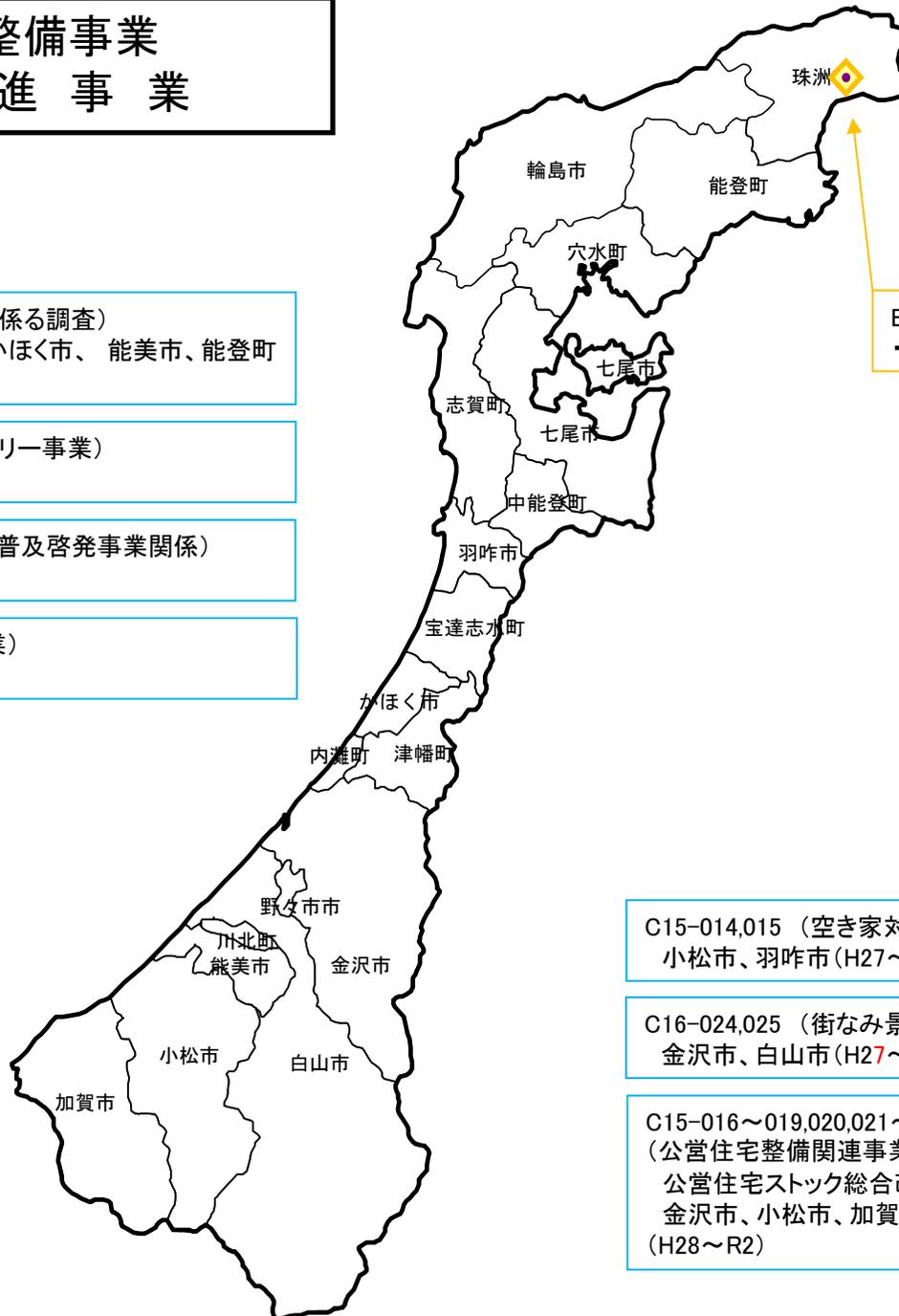
◆ 効果促進事業

C15-001~008 (住生活基本計画に係る調査)
 石川県、金沢市、小松市、加賀市、かほく市、能美市、能登町
 (H28~R2)

C15-007 (公営住宅建替アドバイザー事業)
 小松市 (H27~28)

C15-009~011 (住宅関連情報発信・普及啓発事業関係)
 石川県 (H28)

C15-012,013 (エコ住宅整備促進事業)
 石川県 (H28)



凡例

(事業主体)
 (団地名・地区名・事業内容)
 (事業期間)

B16-001 珠洲市
 ・蛸島地区道路改良事業 (H27~29)

C15-014,015 (空き家対策事業)
 小松市、羽咋市 (H27~29)

C16-024,025 (街なみ景観形成事業)
 金沢市、白山市 (H27~R2)

C15-016~019,020,021~023
 (公営住宅整備関連事業、地域優良賃貸住宅整備関連事業、
 公営住宅ストック総合改善関連事業等)
 金沢市、小松市、加賀市、能美市、内灘町、志賀町、穴水町
 (H28~R2)

だい き いしかわけん ち い きじゅうたくけい かく
第3期石川県地域住宅計画

(第12回変更)

いしかわけん かなざわし ななおし こまつし わじまし すずし かがし はくいし し はくさんし のみし
石川県、金沢市、七尾市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、
ののいちし かわきたまち つばたまち うちなだまち しかまち ほうだつしみずちよう なかのとまち あなみずまち のとちよう
野々市市、川北町、津幡町、内灘町、志賀町、宝達志水町、中能登町、穴水町、能登町

令和2年4月

地域住宅計画

計画の名称	第3期石川県地域住宅計画		
都道府県名	石川県	作成主体名	石川県、金沢市、七尾市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、野々市市、川北町、津幡町、内灘町、志賀町、宝達志水町、中能登町、穴水町、能登町
計画期間	平成 27 年度	～	令和 2 年度

1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

<自然文化>

本県は、北陸地方の中央に位置し、能登半島の多様な海岸、白山が織りなす美しい自然や、各地域の城下町・温泉・漁港など、豊かな歴史・文化が育まれている。また、気候は日本海側気候で冬季には積雪がある。

<人口世帯>

本県の特徴は、県都金沢市及びその周辺を含めた金沢都市圏への人口集中と、能登地域及び白山ろく地域を中心とした過疎化が同時に進行したことであり、過疎化の進行は依然歯止めがかからない。

また、他の地方都市同様、金沢市を含め各市において中心市街地の衰退が進んでいる。

高齢化は過疎地域や中心市街地での進行が早く、特に高齢者単身世帯、高齢者のみ世帯が激増している。

<住宅事情>

県全体では持家率は71%であるが、金沢市の持家率は57%と低い。逆に能登地域では90%超の市町が多く、地域格差が大きい。（H25住調より）

<住宅政策>

「石川県住生活基本計画」（計画期間平成28年～37年度）の基本理念である「安全でひと・地域にやさしく、魅力ある居住環境を目指して」を推進する住宅政策を展開している。

2. 課題

○超高齢社会の到来、ライフスタイルや家族形態の多様化など社会経済情勢の大きな変化の中で、より公平で的確なセーフティネットが求められている中、県内の公的賃貸住宅には依然として居住水準の低い老朽住宅が多数存在している。

○地震・豪雪等の自然災害や火災に対する対策が不十分な住宅、バリアフリー化がなされていない住宅等も多数存在していることから、安全に安心して生活できる居住環境とは言い切れない。

○地球の環境保全が求められている中、環境負荷の低減などの社会的要請に積極的に対応が必要である。

○中心市街地の空洞化、過疎地域における集落消滅といったコミュニティ形成の危機的状況、空き家の増加、伝統的まちなみの崩壊等、地域毎に対応しなければならない課題がある。

3. 計画の目標

- より公平で的確なセーフティネットを構築することにより、誰もがいつまでも安心して暮らせる住まい・まちづくりを推進する。
- 地震対策、バリアフリー化などにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。
- 住宅の長寿命化、省エネルギー対策により、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。
- 中心市街地活性化、町家再生、空き家の改善、交流人口拡大施策など地域特性に応じた魅力ある安全で質の高い住まいづくり・まちづくりを推進する。

4. 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	目標値		
			基準年度	目標年度	目標年度	
公営住宅の供給	戸	公営住宅の供給量 (公営住宅の空き家募集戸数+整備戸数)	3,160	H26	7,600	R2
バリアフリー化の推進	%	バリアフリー化された公営住宅比率 (手すりの設置、屋内の段差解消など高齢者等のための設備がある住戸)	44%	H26	48%	R2
公営住宅等の長寿命化	%	公営住宅等の長寿命化改善事業の実施比率 (長寿命型改善事業の実施比率)	0%	H26	25%	R2
省エネルギー対策の推進	%	省エネルギー対策を講じた公営住宅の比率 (二重サッシ又は複層ガラスが使用された住戸/住宅の総戸数)	35%	H26	45%	R2
中心市街地活性化	%	中心市街地等における歩行者の通行量の増加率	0%	H26	3%	R2

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

(1) 基幹事業の概要

- ・より公平で的確なセーフティネットを構築するため、老朽公営住宅の建替、既存公営住宅の改善事業を推進する。
(石川県、金沢市、七尾市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、川北町、津幡町、内灘町、宝達志水町、中能登町、穴水町、能登町)
- ・住宅に困窮する低額所得者及び被災者の居住安定を確保するセーフティネットとして、より低廉な家賃の公営住宅を供給する。(小松市、能美市、野々市市、輪島市、穴水町)
- ・子育て支援や定住促進のため、公営住宅及び地域優良賃貸住宅の新規供給等を行う。(石川県、金沢市、小松市、珠洲市、加賀市、羽咋市、内灘町、志賀町、中能登町、能登町)
- ・居住環境の整備改善を図るため、不良住宅・空き家住宅・空き建築物の調査・活用・除却等を推進する。
(金沢市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、野々市市、川北町、津幡町、中能登町、能登町)
- ・市街地中心部に向けた道路改良等の基盤整備を行い、交流人口の増加及び居住環境の向上を図る。(石川県)

(2) 提案事業の概要

- ・地域の活性化のためUJIターン者等を始めとする住宅取得者への支援を行うことで、中心市街地及び過疎地域の活性化を推進する。
(小松市、輪島市、加賀市、羽咋市、能美市、宝達志水町)
- ・地域産材の住宅整備等への活用に対して支援を行うことで、地域特性に応じた魅力ある住まいづくりを推進する。(小松市、輪島市)
- ・定住を促進するため中心市街地での空き家取得等及び空き家建築物の活用・除却に対して支援を行うことで、中心市街地活性化、空き家の改善、交流人口拡大施策などを推進する。(小松市、輪島市、羽咋市)
- ・講習会等を通じ技術・知識の向上を図り、バリアフリー化等への支援を行うことで、良質な住宅ストックの形成を推進する。(石川県)
- ・省エネルギー技術の周知・普及を図ると共に、省エネルギー改修への支援を行うことで、環境にやさしい住まいづくりを推進する。(石川県)

(3) その他（関連事業、効果促進事業など）

- ・地域特性を把握し、住生活の安定の確保及び向上の促進に関する目標や基本的な施策などを定めるための調査を実施する。
2-C-1：住生活基本計画に係る調査
- ・講習会等を通じ民間の技術・知識の向上を図り、公営住宅建設時に民間の技術能力を活用することにより、より安心して暮らせる住環境づくりを推進する。
2-C-2：公営住宅建替アドバイザー業務
2-C-3：住宅産業高度技術化推進事業、県民住まいづくり支援事業、バリアフリー住宅等改修支援事業、エコ住宅普及促進事業
- ・住環境水準の維持・向上を図るため、住宅市街地等の公共施設整備(公営住宅等)を含む整備及び助成等を実施する。
2-C-6：エコ住宅整備促進事業
(社交金)2-C-10、(防安交)2-C-4：公営住宅整備関連事業 等
- ・中心市街地に散見する空き家の取得・活用を促進するため助成を実施する。
2-C-8：空き家取得支援 等

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(金額の単位は百万円)

基幹事業(社会資本整備総合交付金)		事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
事業	細項目	石川県、市町名	地区・団地名			
公営住宅等整備事業(A事業)	建替事業	石川県	白帆台団地	2.7ha	257	257
		小松市	木曾町住宅	80戸	865	865
		加賀市	動橋住宅	28戸	446	446
公営住宅等ストック総合改善事業(A事業)	長寿命化、居住性向上等	小松市	吉竹町、木曾町、末広町住宅	386戸	66	66
		能美市	根上はまなす、佐野東、中ノ江、根上白山、三ツ屋、緑町、寺井、ファミール大浜、粟生北住宅等	290戸	155	155
		宝達志水町	やわらぎ団地、ほうだつ団地、河原団地	26戸	47	47
	長寿命化計画改定	町内全域	1式	8	8	
住宅地区改良事業等(A事業)	空き家再生等推進事業	小松市	活用・除却	1式	3	3
		輪島市	活用・除却・実態把握	1式	355	355
公的賃貸住宅家賃低廉化事業(A事業)		小松市	天神町、川辺町、木曾町	1式	172	172
住宅・建築物安全ストック形成事業(A事業)	アスベスト除去	羽咋市	川原町	1式	67	67
小計					2,441	2,441
公営住宅等整備事業(K事業)	建替事業	石川県	光ヶ丘団地、白帆台団地、鶴ヶ丘団地	178戸	2,742	2,742
		金沢市	緑住宅	89戸	1,302	1,302
		小松市	木曾町住宅	80戸	4	4
		加賀市	動橋住宅	28戸	9	9
		羽咋市	ひばりヶ丘住宅	26戸	503	503
		能登町	城野団地、梅ノ木団地	19戸	337	337
地域優良賃貸住宅整備事業(K事業)	新規事業	内灘町	(仮称)白帆台団地	10戸	161	161
		志賀町	ますほの丘住宅	20戸	361	361
公営住宅等ストック総合改善事業(K事業)	長寿命化	石川県	末、三十苺、あすなろ、円光寺団地	69戸	202	202
	長寿命化計画改定		県内全域	1式	5	5
	長寿命化、居住性向上、安全性確保、福祉対応等	金沢市	光が丘、緑、大桑町、額新町、若草町、上荒屋、円光寺、金石曙、緑が丘、粟崎町、松寺町、平和町、金石新本町住宅	708戸	440	440

・・・A

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
公営住宅等ストック総合改善事業(K事業)	長寿命化計画改定	金沢市	市内全域	1式	14	14
	長寿命化	七尾市	後島、和倉、中島、代本、古府住宅	131戸	92	92
	長寿命化計画改定		市内全域	1式	3	3
	長寿命化	加賀市	片山津、しらさぎ、篠原、山代、新川住宅	202戸	64	64
	長寿命化計画見直し	羽咋市	市内全域	1式	1	1
	長寿命化	かほく市	高松、緑ヶ丘、白千鳥ハイツ	96戸	60	60
	長寿命化、居住性向上等	白山市	桑島、村井、成、相木住宅	193戸	182	182
	長寿命化計画改定		市内全域	1式	3	3
	長寿命化計画改定	野々市市	市内全域	1式	4	4
	長寿命化計画改定	川北町	町内全域	1式	4	4
	長寿命化	津幡町	野山住宅	54戸	13	13
	長寿命化、居住性向上等	穴水町	上野、港町住宅	40戸	98	98
	長寿命化計画改定	能登町	町内全域	1式	3	3
	住宅地区改良事業等(K事業)	空き家再生等推進事業	金沢市	活用・除却・所有者特定	1式	5
珠洲市			活用・除却	1式	3	3
加賀市			実態把握	1式	8	8
羽咋市			実態把握	1式	6	6
かほく市			実態把握	1式	8	8
白山市			除却	1式	9	9
能美市			活用・除却	1式	3	3
野々市市			実態把握	1式	5	5
川北町			実態把握	1式	3	3
津幡町			活用・除却	1式	3	3
中能登町			実態把握	1式	3	3
能登町			実態把握	1式	6	6
住宅市街地基盤整備事業(K事業)	道路	石川県		1式	340	340
公的賃貸住宅家賃低廉化事業(K事業)		能美市		1式	83	83
		野々市市		1式	41	41

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
災害公営住宅家賃低廉化事業(K事業)		輪島市		1式	104	104
		穴水町		1式	21	21
小計					7,258	7,258
合計(A+K)					9,699	9,699

...K

基幹事業(防災・安全交付金)

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
公営住宅等整備事業(K事業)	建替事業	中能登町	川田住宅、久江住宅、芹川住宅	10戸	206	206
公営住宅等ストック総合改善事業(K事業)	長寿命化、安全性確保	金沢市	緑、上荒屋、額新町、光ヶ丘、金石曙、金石新本町、河原市町、円光寺住宅	329戸	508	508
		金沢市	緑、大桑町住宅	2棟	32	32
		七尾市	和倉、中島、代本住宅	42戸	46	46
		輪島市	青葉ヶ丘、久手川住宅	148戸	335	335
		白山市	桑島、若宮住宅	60戸	104	104
		能美市	根上はまなす	24戸	7	7
		内灘町	鶴ヶ丘住宅	12戸	6	6
穴水町	上野住宅	16戸	6	6		
合計(K)					1,250	1,250

...K'

基幹事業合計

					10,949	10,949
--	--	--	--	--	--------	--------

提案事業(社会資本整備総合交付金)

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
定住促進支援事業	定住を促進するための個人向け助成	小松市		1式	172	172
輪島市定住促進事業		輪島市		1式	49	49
定住促進事業		加賀市		1式	105	105
住まいづくり奨励金交付事業		羽咋市		1式	16	16
定住促進助成交付金事業		能美市		1式	36	36
住宅新築等奨励金		宝達志水町		1式	18	18

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
小松地域産材利用促進事業	地域産材利用を促進するための個人向け助成	小松市		1式	56	56
輪島産材活用住宅助成事業		輪島市		1式	4	4
空き家対策事業	空き家の除却・活用の個人向け助成	小松市		1式	28	28
空き家対策事業		輪島市		1式	17	17
空き家リフォーム再生事業		羽咋市		1式	10	10
住宅産業高度技術化推進事業	住宅建設技術の普及事業	石川県		1式	7	7
県民住まいづくり支援事業		石川県		1式	1	1
バリアフリー住宅等改修支援事業	バリアフリー改修の個人向け助成	石川県		1式	5	5
エコ住宅普及促進事業	省エネルギー技術の普及促進事業	石川県		1式	15	15
エコ住宅整備促進事業	省エネルギー改修の個人向け助成	石川県		1式	33	33
合計(B)					572	572

・・・B

※交付期間内事業費は概算事業費
(百万円未満を四捨五入しているため合
計と一致しない場合がある)

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(金額の単位は百万円)

(参考)効果促進事業			
事業	事業主体	地区・団地名	規模等
住生活基本計画に係る調査	石川県		1式
住生活基本計画に係る調査	金沢市		1式
住生活基本計画に係る調査	小松市		1式
住生活基本計画に係る調査	加賀市		1式
住生活基本計画に係る調査	かほく市		1式
住生活基本計画に係る調査	能美市		1式
能登町住生活基本計画に係る調査	能登町		1式
住宅産業高度技術化推進事業	石川県		1式
県民住まいづくり支援事業	石川県		1式
バリアフリー住宅等改修支援事業	石川県		1式
エコ住宅普及促進事業	石川県		1式
エコ住宅整備促進事業	石川県		1式
空き家対策事業	小松市		1式
空き家リフォーム再生事業	羽咋市		1式
町家再生活用事業費補助	金沢市		1式
黒島地区伝統的建造物等活用事業	輪島市		1式
家並景観向上事業	珠洲市		1式
白山市伝統的建造物群保存地区保存整備事業	白山市		1式
公営住宅整備関連事業	金沢市		1式
公営住宅ストック総合改善関連事業	金沢市		1式
公営住宅整備関連事業	小松市		1式
公営住宅整備関連事業	加賀市		1式
公営住宅ストック総合改善関連事業	能美市		1式
公営住宅整備関連事業	内灘町		1式
地域優良賃貸住宅整備関連事業	志賀町		1式
公営住宅整備関連事業	中能登町		1式
公営住宅ストック総合改善関連事業	穴水町		1式

7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

該当なし

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

8. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

該当なし

※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たすことが必要です。）

9. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

- ・ 空き家の住宅確保用配慮者円滑入居賃貸住宅への有効活用等を推進する。
- ＜地域優良賃貸住宅に関する事項＞
- ・ 地域優良賃貸住宅制度要綱（以下「要綱」という）第5条第1項第六号に定める「災害等特別な事情があり、入居させることが適当と認められる世帯」とは次に該当する者とする。
移住者（UJIターン者等）（志賀町全域）

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

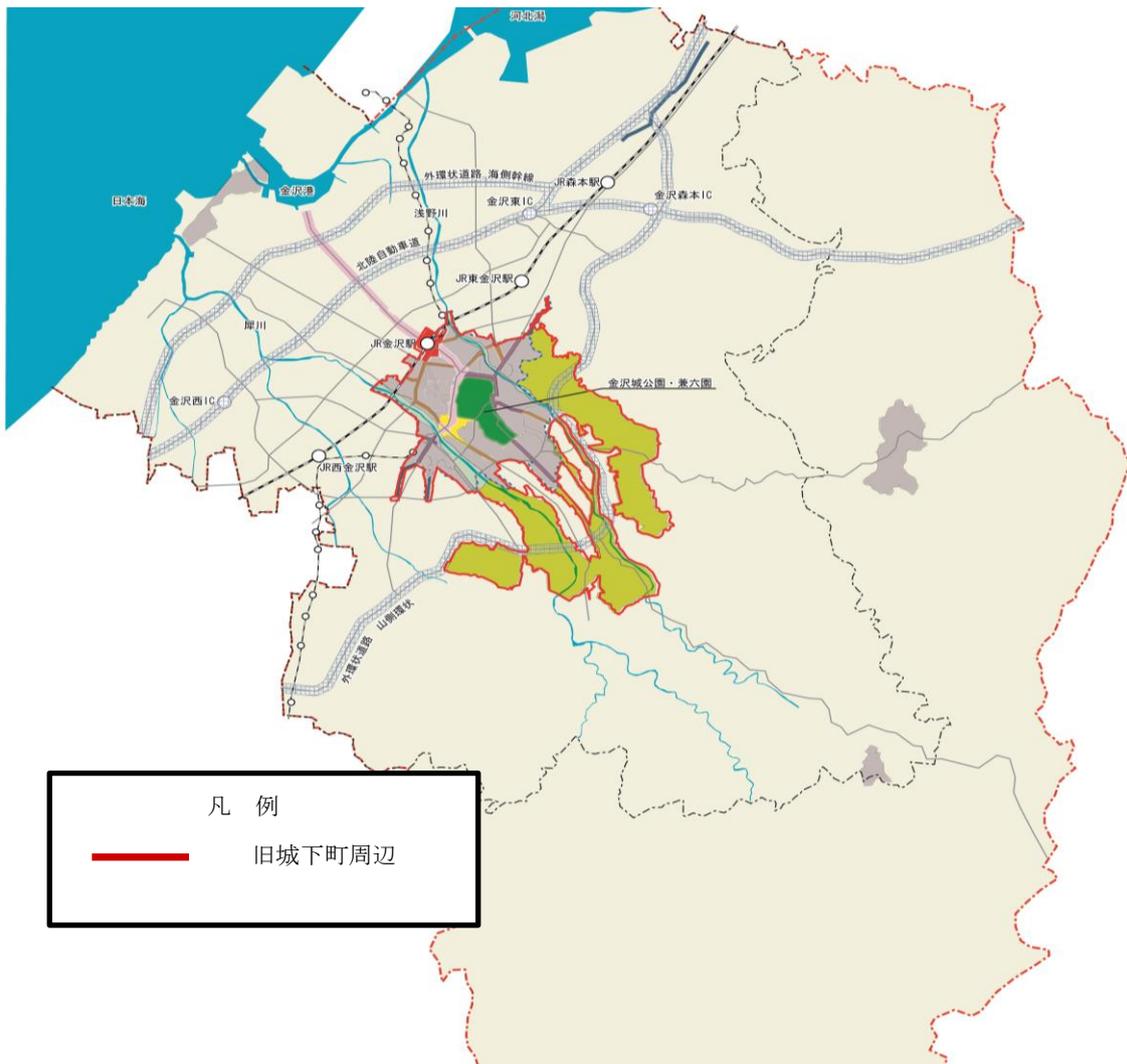
街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県	市町村名	金沢市	区域名	旧城下町周辺地区
区域 現 況	区域の概況	金沢は、最大大名である加賀藩の政治、経済、文化の中枢機能を果たした近世城下町の典型である。また400年以上も戦禍に遭わなかったと同時に自然災害の大きな被害も受けず今日に至るため、現在も坂路、広見を取り込む城下町独特の街路網、惣構・用水網など当時の都市構造や、武士住宅、武家庭園、寺社建築、町家及び近代建築並びに土塀などが連なる武家屋敷群、寺院群、茶屋街などの歴史的街並みが良好に残っている。さらに、それらの基盤を成す起伏に富んだ地形や台地の緑や、市街地の背景を成す丘陵地域の豊かな自然が、都市空間に変化と潤いを与えている。				
	道路の現況	城下町自体を構成していた街路網は、防衛の目的や起伏ある地形の影響もあり、直線的な街路以外に様々なかたち屈折した細街路や坂道路が多く、街路の交叉部分には「広見」と呼ばれる広がりをもつ空間が何カ所も存在している。				
	公園等の現況					
	地区住民のまちづくり活動の概要	本市の美しい景観を生かすため、まちづくり協定を推進しており、現在区域内においては、18地区が締結している。また、自主的かつ自発的な市民参加、協働による市政の推進を目指し、協働を進める市民会議が発足し、ワークショップやフォーラムを開催している。さらに、マナーをよくするかなざわ市民会議が設立され、市民ぐるみでマナーの高揚に取り組んでいる。				
区域の整備に関する基本計画	整備の目標	歴史的風致を形成する重要な要素である街路、坂路、用水等について、歴史にふれながら散策できる安全な歩行空間の整備や、用水の流れを見せるための開渠化など歴史的な文脈に沿った整備をさらに進める。また、指定文化財や金澤町家などの歴史的建造物や歴史的まちなみを保全すると同時に、惣構跡や、升形跡など、旧城下町の重要な歴史遺産についても詳細な史料調査と研究に基づき可能な箇所において復元等を行う。				
	整備の時期	平成23年度～平成32年度				
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等	歴史的まちなみや、都市構造が色濃く残る区域では、歴史的・文化的価値に配慮しつつ周辺環境との調和した整備を行う。また、寺院群や茶屋街など様々な歴史的風致を結ぶ道路については、安心安全な歩行空間を確保することで、回遊性の向上を図り、市民が歴史的風致に親しむことができる環境整備を行う。			
		小公園等				
	その他	平成21年に景観法を活用した「金沢市における美しい景観のまちづくりに関する条例」（新景観条例）を制定し、新たに「金沢市景観計画」を策定した。景観計画では、当該街なみ環境整備促進区域全域を景観条例に基づく指定区域として規制、誘導を図り、歴史的風致の維持及び向上に関して高い実効性を担保している。また、平成20年に都市計画マスタープランを見直し、その中で旧城下町区域を重点地区として位置づけ、歴史的風致の維持・保全を考慮したまちづくりの方針を掲げた。さらに平成21年に市街化区域全域に高度地区の指定を行い、歴史的風致を維持・保全するためのバッファゾーンとしての規制を強化している。				
住宅等の整備に関する基本事項	住宅	新景観条例に基づく新景観計画において、従来の伝統環境保存区域・近代的都市景観創出区域に加え、新たに伝統環境調和区域・重要広域幹線景観形成区域を定め、それぞれに新たな「景観形成基準」を定めた。さらに具体的な景観誘導にあたっては、まちなかを中心とする指定区域を94地区に細分化し、それぞれの地区毎の「景観形成方針」を設け、市民の理解のもと、きめ細やかな景観まちづくりに取り組む。				
	敷地	新景観条例に基づく新景観計画を遵守し、四季の変化が感じられる花木や紅葉が美しい樹木、金沢の気候風土に合った樹木等の植栽により、森の都・金沢にふさわしい景観の創出に配慮する。				
その他の事項						

①案内図・位置図

旧城下町周辺	地区
案内図	

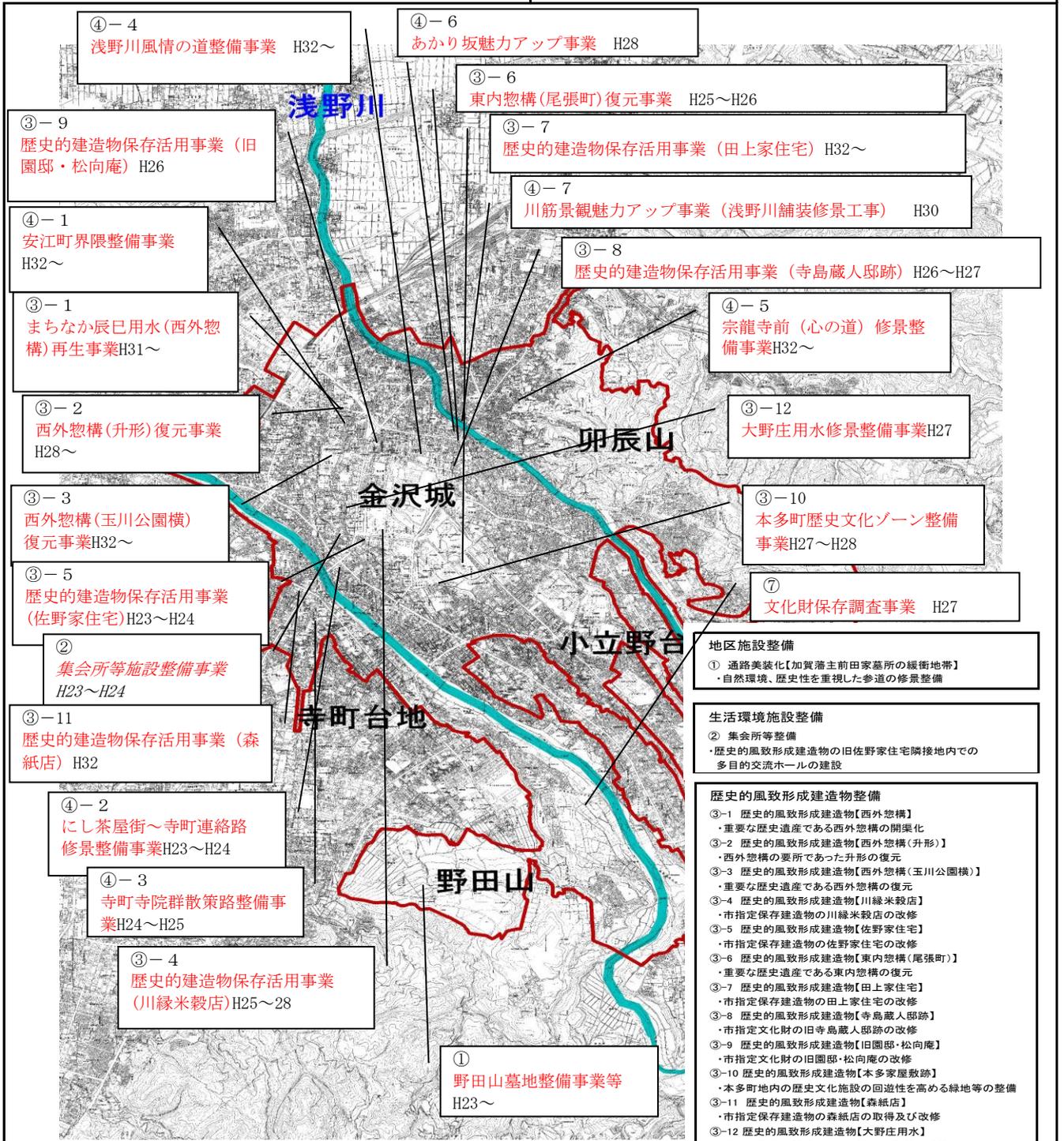
位置図



②区域図・整備方針図

旧城下町周辺

地区



凡例
 旧城下町周辺区域 (面積=2,140ha)

- 修景施設整備**
- ⑤-1 住宅等外観修景
 - ・こまちなみ保存条例に基づく区域内建造物の修景整備
 - ⑤-2 門、塙等外観修景
 - ・景観条例、寺社風景保全条例に基づく門、土塙等の修景整備
 - ⑤-3 住宅等外観修景
 - ・伝統的建造物群保存地区内の建造物の修景整備
 - ⑤-4 住宅等外観修景
 - ・にし茶屋街地区内の建造物の修景整備
 - ⑤-5 住宅等外観修景
 - ・区域内における建造物(町家)の修景整備
 - ⑤-6 川筋景観保全修景
 - ・川筋景観区域内の建造物の修景等
 - ⑤-7 景観地区まちなみ修景
 - ・長町景観地区内の建造物の修景等

⑥ 歴史的風致形成建造物
 ・文化財建造物等で歴史的風致形成建造物に指定された建造物の修景整備

⑦ 整備方針策定(大衆寺 文化財保存調査)
 ・国の重要文化財である仏殿と一体となった保存調査

地区施設整備

- ① 通路美装化【加賀藩主前田家墓所の緩衝地帯】
 - ・自然環境、歴史性を重視した参道の修景整備

生活環境施設整備

- ② 集会所等整備
 - ・歴史的風致形成建造物の旧佐野家住宅隣接地内での多目的交流ホールの建設

歴史的風致形成建造物整備

- ③-1 歴史的風致形成建造物【西外惣構】
 - ・重要な歴史遺産である西外惣構の開業化
- ③-2 歴史的風致形成建造物【西外惣構(升形)】
 - ・西外惣構の要所であった升形の復元
- ③-3 歴史的風致形成建造物【西外惣構(玉川公園横)】
 - ・重要な歴史遺産である西外惣構の復元
- ③-4 歴史的風致形成建造物【川緑米穀店】
 - ・市指定保存建造物の川緑米穀店の改修
- ③-5 歴史的風致形成建造物【佐野家住宅】
 - ・市指定保存建造物の佐野家住宅の改修
- ③-6 歴史的風致形成建造物【東内惣構(尾張町)】
 - ・重要な歴史遺産である東内惣構の復元
- ③-7 歴史的風致形成建造物【田上家住宅】
 - ・市指定保存建造物の田上家住宅の改修
- ③-8 歴史的風致形成建造物【寺島蔵人邸跡】
 - ・市指定文化財の旧寺島蔵人邸跡の改修
- ③-9 歴史的風致形成建造物【旧園邸・松向庵】
 - ・市指定文化財の旧園邸・松向庵の改修
- ③-10 歴史的風致形成建造物【本多家屋敷跡】
 - ・本多町地区内の歴史文化施設の回遊性を高める緑地等の整備
- ③-11 歴史的風致形成建造物【森紙店】
 - ・市指定保存建造物の森紙店の取得及び改修
- ③-12 歴史的風致形成建造物【大野庄用水】
 - ・重要な歴史遺産である大野庄用水の護岸整備

その他大臣

- ④-1 道路美装化
 - ・本町一丁目線0号【西外惣構の隣接地】
 - ・歴史的風致形成建造物である西外惣構との一体整備
- ④-2 道路美装化
 - ・野町一丁目線1号【寺町寺院群内を通る静音の小路】
 - ・寺町寺院群とにし茶屋街を結ぶ道路の修景整備
- ④-3 道路美装化
 - ・寺町寺院群の散策路(静音の小径)整備
- ④-4 道路美装化
 - ・こまちなみ保存区域【旧新町区域】等内の道路修景整備
- ④-5 道路美装化
 - ・卯辰山山麓寺院群の散策路(心の道)整備
- ④-6 街路灯
 - ・主計町地区重要伝統的建造物群保存地区と旧新町区域を結ぶ「あかり坂」の照明整備
- ④-7 道路美装化
 - ・川筋景観魅力アップ事業(浅野川舗装修景工事)

街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県	市町村名	小松市	区域名	小松市伝統的景観重点	
区域現況	区域の概況	当地区は小松市の中心市街地、旧北国街道沿いの曳山八町を中心とした地区で、伝統的な建築様式の「こまつ町家」が集積し、寺院などとともに町人文化が栄えた時代の面影を町並みに残している。これらの地区では、昭和5年、昭和7年に大火があり、現在のこまつ町家のほとんどは昭和初期に建てられたため、建築様式が揃っているのも特徴である。					
	道路の現況	地区内中央部に南北に連絡する旧北国街道（県道小松・根上線、市道龍助町九竜橋線、主要地方道小松・鶴来線）が通っている。					
	公園等の現況	地区内には都市公園は存在しないが、市民や買い物客、観光客が休憩できるポケットパーク（八日市公園）が地区中心部に整備されている。					
	地区住民のまちづくり活動の概要	地区内にまちづくり協議会が存在し、まちづくりへの関心が高まってきている。					
区域の整備に関する基本計画	整備の目標	地区内の建物修景整備を年1～2件程度行う。					
	整備の時期	平成29年度 ～38年度					
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等	—				
		小公園等	—				
		その他	—				
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の景観と調和した形態意匠ななるよう、配慮する。 ・落ち着いた色調を基調とし、けばけばしい色はできる限り避けて、周辺景観との調和に配慮する。 ・外壁及び屋上に設ける設備は、露出しないように努め、当該建築物との一体性を確保するよう配慮する。 				
		敷地	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内の屋外設備、工作物及び附帯建築物等の色彩は、本体建築物等及び周辺との調和に配慮する。 ・屋外駐車場は、できる限り出入口を限定するとともに、その周囲は、生け垣等を設けて植栽するよう配慮する。 				
その他の事項							

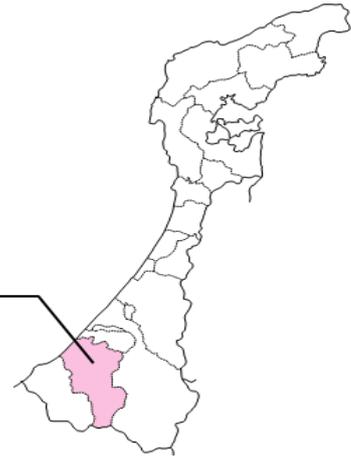
①案内図・位置図

小松市伝統的景観重点地区

位置図

案内図

小松市



伝統的景観重点地区



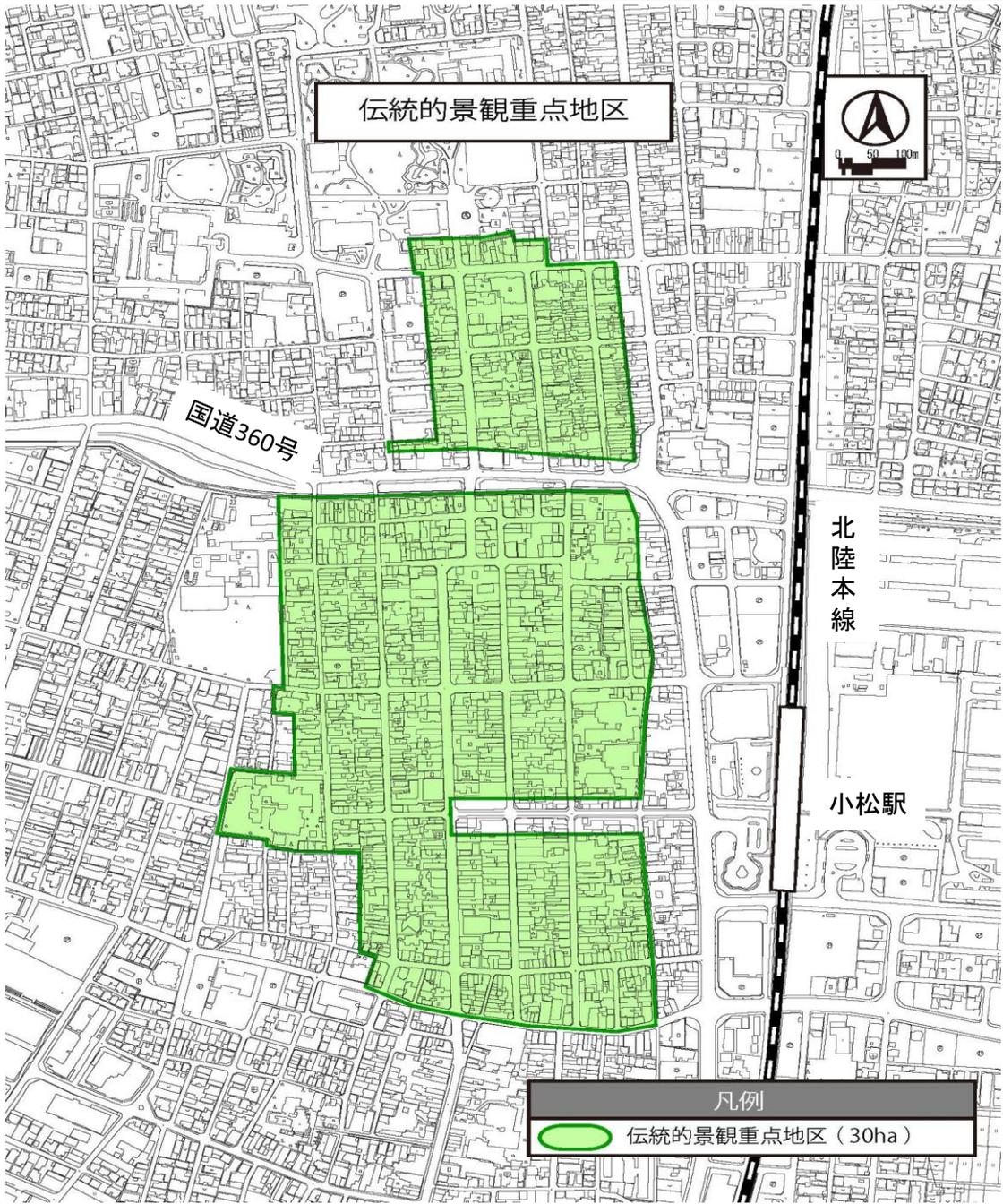
国道360号

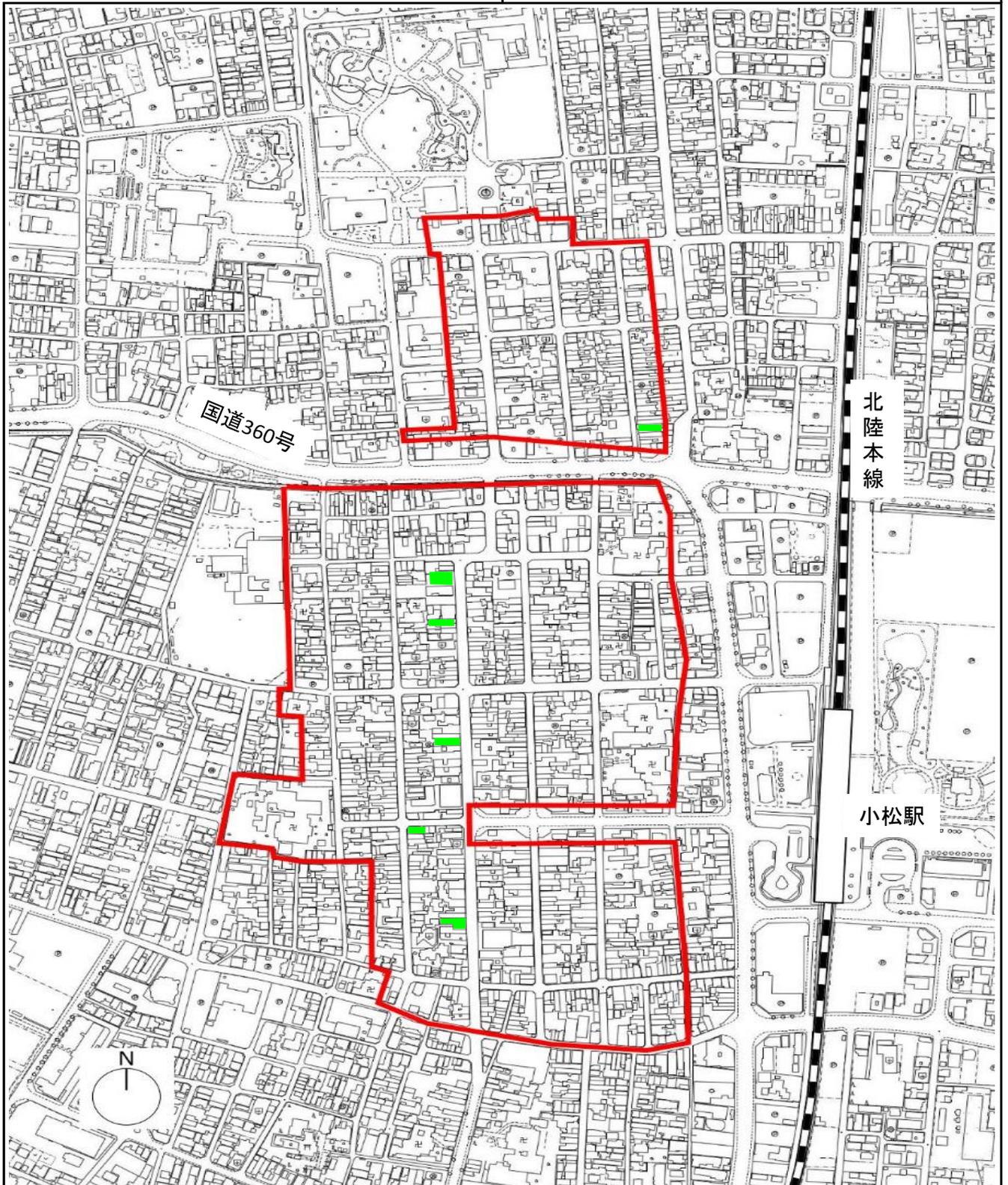
北陸本線

小松駅

凡例

○ 伝統的景観重点地区 (30ha)

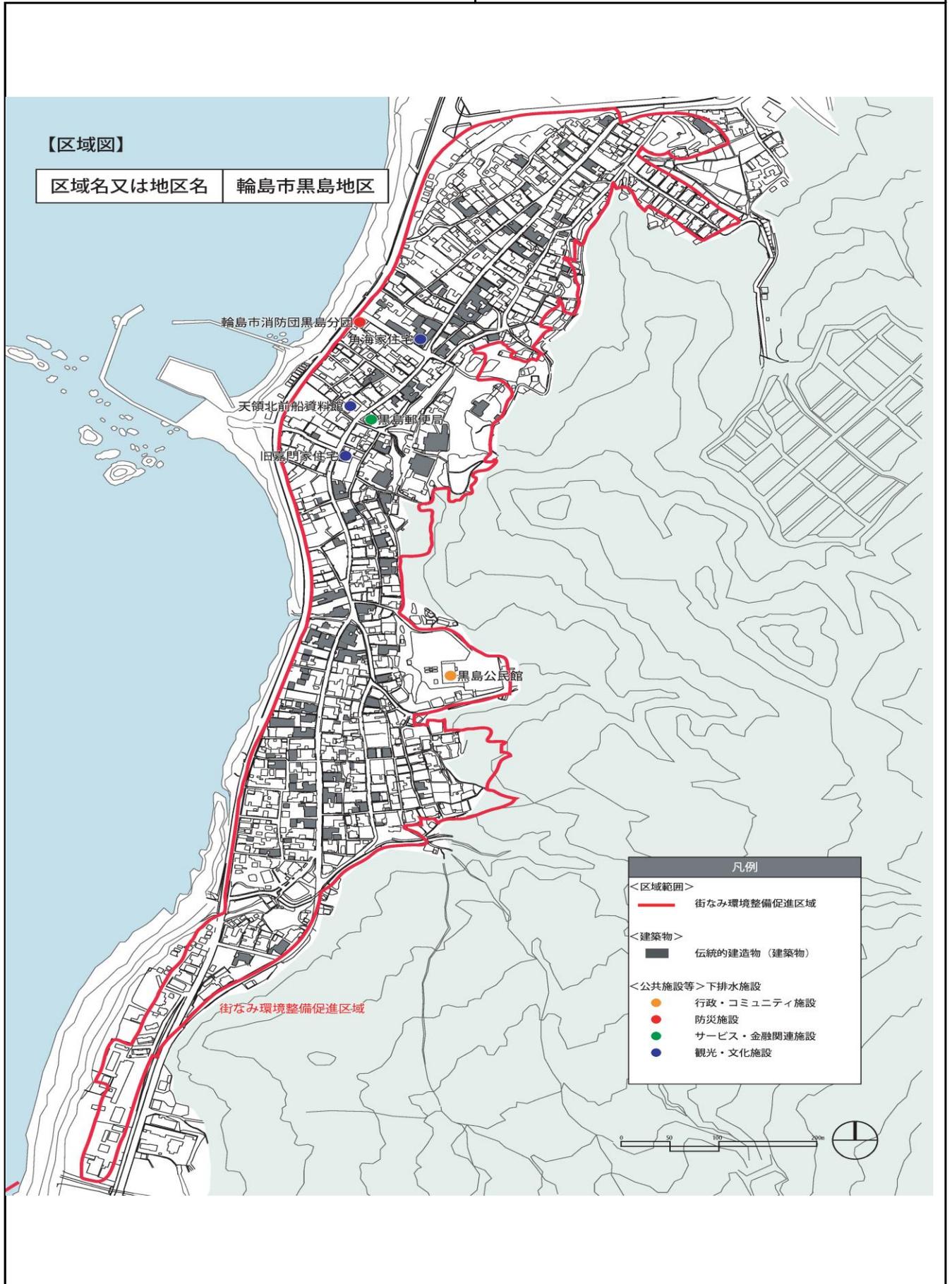




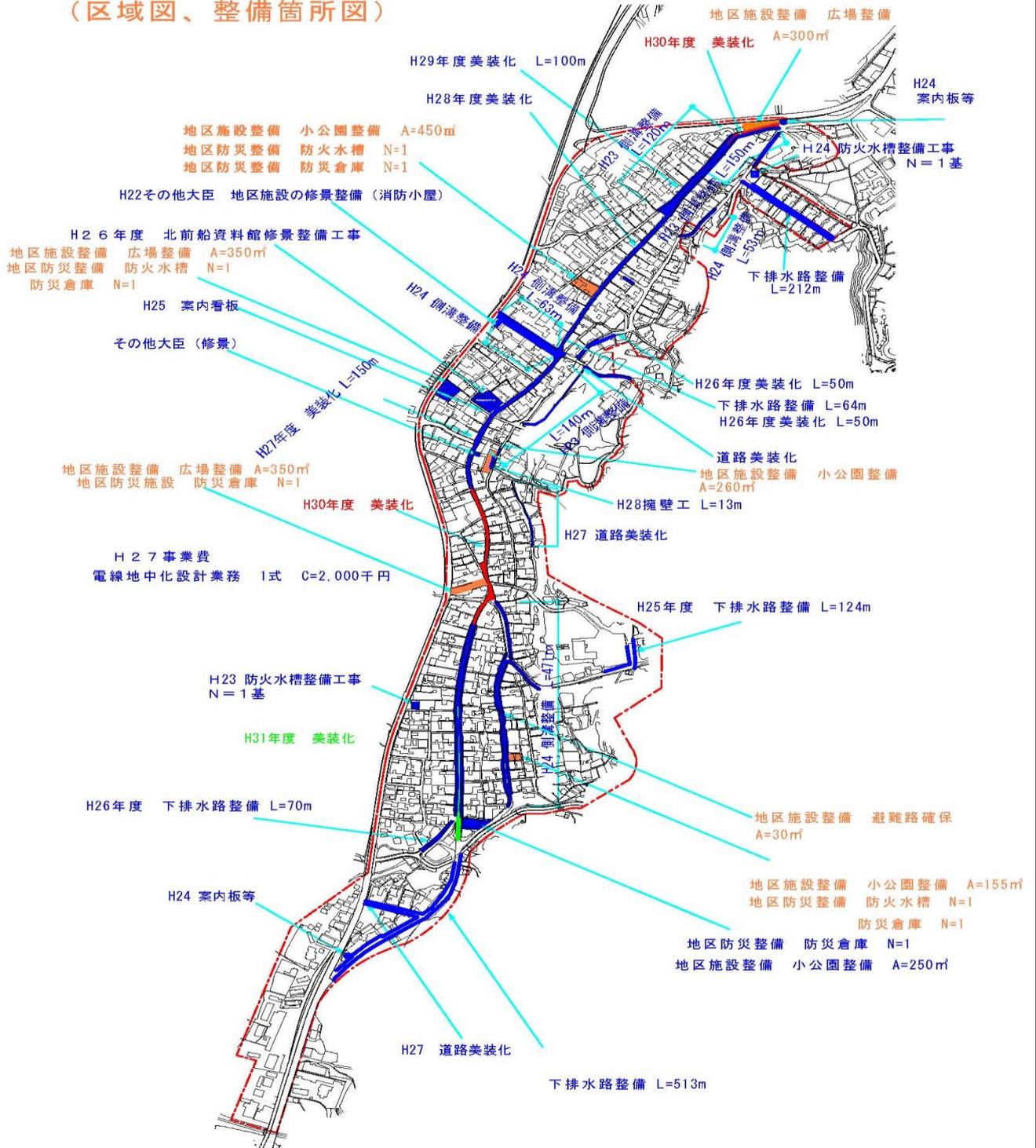
凡例	街なみ環境整備促進区域及び街なみ環境整備事業地区	
	街なみ整備助成事業 修景施設整備(住宅等修景)	

街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県		市町村名		輪島市		区域名		黒島		
区域 現況	区域の概況		<p>輪島市門前地区の中心市街地から西に約3kmに位置し、江戸時代中期の北前船の隆盛とともに船主集落として発展した。地区内の街道に沿って北前船主の邸宅が数多く残存し、能登地方を代表する歴史的町並みが形成されている。平成21年6月に国の重要伝統的建造物群保存地区に選定されている。</p>									
	道路の現況		<p>海岸段丘上に位置し、西は海岸線、東は丘陵地となる。集落は南北に細長く形成されている。地区内道路の大半は4m未満であり、歩行者しか通行できない道路・通路も多い。特に東西方向には緊急車両が進入できる道路が1路線しかなく、防災上の観点から長年の課題となっている。</p>									
	公園等の現況		<p>地区内には空地が目立つが、公園、広場、緑地として活用されているものはない。</p>									
	地区住民のまちづくり活動の概要		<p>平成19年度以降、地区の代表者により「黒島地区まちづくり協議会」が組織され伝建地区選定に向けて活動をしてきた。重伝建地区選定後、町並み保全や観光客への対応など、町並み保全型のまちづくりにより地域活性化に向けたまちづくり活動を継続している。</p>									
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		<p>「天領黒島の誇りと伝統を受け継ぐ、町並み保全型のまちづくり -暮らし・町並み・地域の再生と継承に向けて-</p>									
	整備の時期		<p>平成21年度～平成31年度</p>									
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等		<p>主に防災性に配慮し、必要とされる幅員するとともに、伝建地区にふさわしい町並み景観の創出に資するよう、道路美装化や無電柱化、街路灯のグレードアップなどを実施する。</p>								
		小公園等		<p>地区内に散在する空地を活用し、小公園、防災広場、休憩スポット等を整備し、地区のうるおい創出や地区防災機能の強化のみならず、来訪者が快適にまち歩きをできる環境づくりを実施する。</p>								
		その他		<p>地区防災施設や下排水施設の適切な整備・拡充を実施するとともに、来訪者の快適性を高めるために地区案内施設等の整備を行う。</p>								
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅		<p>伝統的建造物群保存地区制度の保存整備事業を活用し、良好な町並み景観の保全・創出に資するよう、的確な修理・修景を実施する。</p>								
		敷地		<p>伝統的建造物群保存地区制度の保存整備事業を活用し、良好な町並み景観の保全・創出に資するよう、的確な修理・修景を実施する。</p>								
工作物環境物件		<p>伝統的建造物群保存地区制度の保存整備事業を活用し、良好な町並み景観の保全・創出に資するよう、的確な修理・修景を実施する。</p>										
その他の事項												



街なみ環境整備事業 黒島地区 (区域図、整備箇所図)

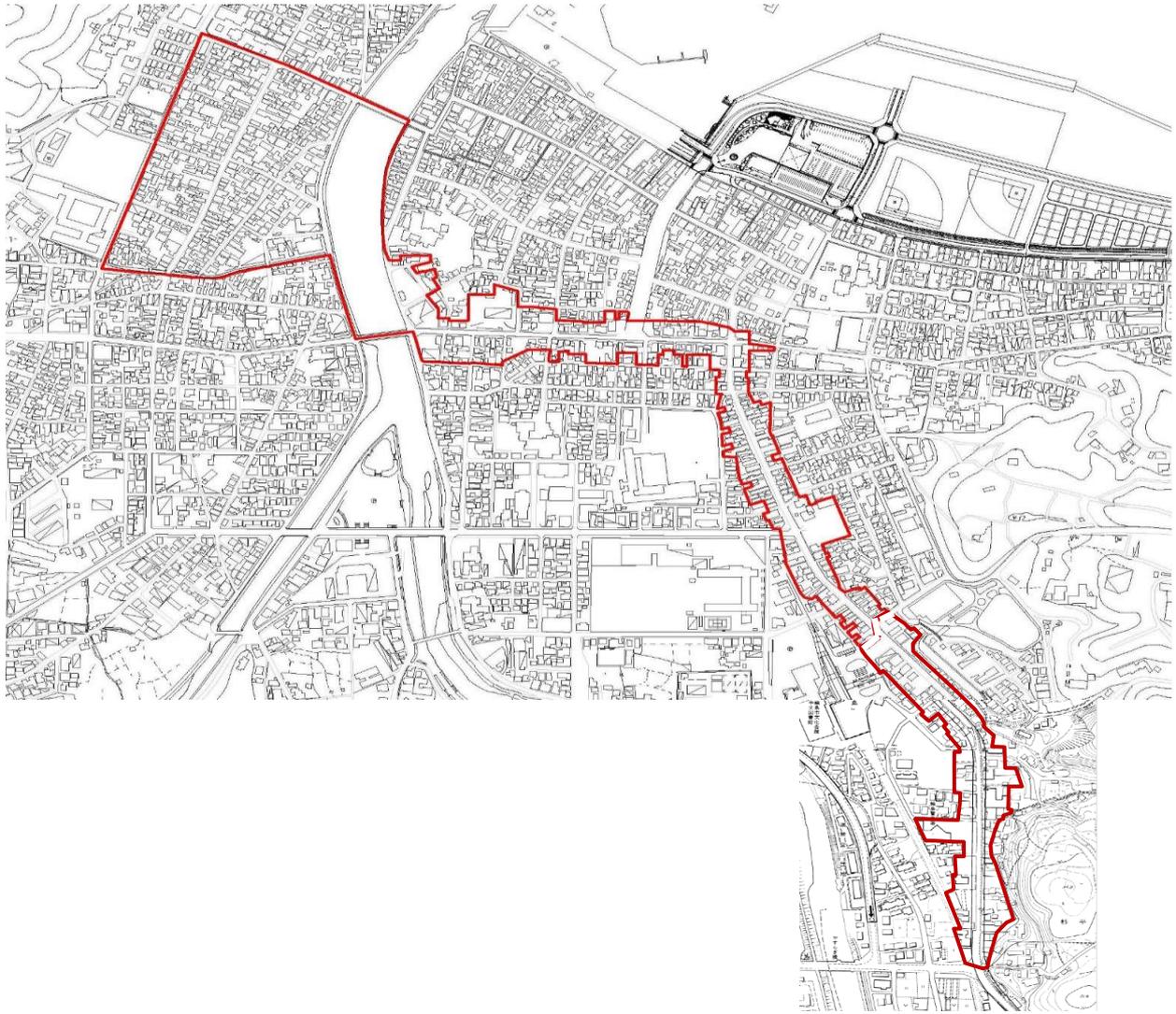


街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県	市町村名		輪島市	区域名		鳳至上町・まんなか・馬場崎・駅前・長山
区域 現況	区域の概況		<p>(鳳至上町) 鳳至上町地区は、輪島塗の職住一体の塗師の家の建築様式で建てられた家々が残る地区である。街路拡幅整備などによる建て替え再整備ではなく、外壁改修などによる修景整備を行うことで、街づくりや景観に対する地域住民の意識の高揚を図るとともに、伝統的な街なみの形成を図る。</p> <p>(まんなか) 当地区において街路拡幅事業を実施している。まちなみの整備にあたっては住民が主体となり、「漆の里のまんなか」として、蔵づくり、浜屋づくりの伝統的なデザインを組み合わせ、漆をイメージさせる調和のとれた賑わいのある沿道景観の創出を目指す。</p> <p>(馬場崎・駅前) 本市の玄関口となる道の駅「輪島」(ふらっと訪夢) から、朝市通りや輪島港マリンタウンを結ぶ地区であり、地区の整備にあたって、地区住民が、自分たちの街のあり方を真剣に考え、ハード整備を行なう行政とまちづくりの議論を重ねてきた。沿道建築物は輪島独自の様式を表現した「輪風」を合言葉として、調和のとれた街なみの創出を目指す。</p> <p>(長山) 本地区は輪島市の市街地に入る導入部に位置しており、輪風(輪島風の意)の景観づくりを進めてきた馬場崎・駅前地区へつながる区間であるため、その連続性を創出することを目的に、落ち着いたある輪島らしい景観づくりの創出を目指す。</p>					
	道路の現況		まんなか地区は国道沿線、馬場崎・駅前・長山地区は主要地方道沿線の区域であり、ともに12m以上の幅員がある。鳳至上町地区は地区内の道路はすべて市道である。地区の中心の通りは7mあるが、ほとんどが6m未満の道路である。					
	公園等の現況		区域内には都市公園法に定める公園はなく、ポケットパーク等の広場が数箇所存在している。当区域は市街地のため、緑地はほとんどない。					
	地区住民のまちづくり活動の概要		地区内にある商店街を中心として、まちづくり協議会が発足しており、賑わい作りのイベントの開催やまちなみ景観づくりの活動を行っている。					
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		市民がふるさとへの愛着と誇りを持って住み続けることができる住環境の維持改善を目標とする。					
	整備の時期		平成28年度～37年度					
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等	整備計画なし					
		小公園等	整備計画なし					
		その他	整備計画なし					
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅	伝統的な建築様式の残るまちなみの保全並びに良好な沿道景観を創出するために修景整備を行う民間への整備助成を行う。					
敷地		まちなみに配慮した植栽、塀等を設ける。これらの修景整備を行う民間への整備助成を行う。						
その他の事項								

位置図

鳳至上町・まんなか・馬場崎・駅前・長山 区域

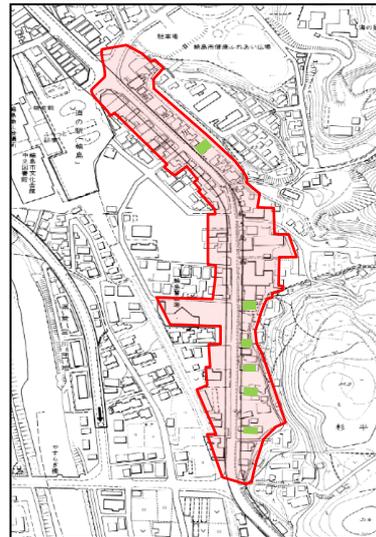


住宅等修景
平成28年～平成37年

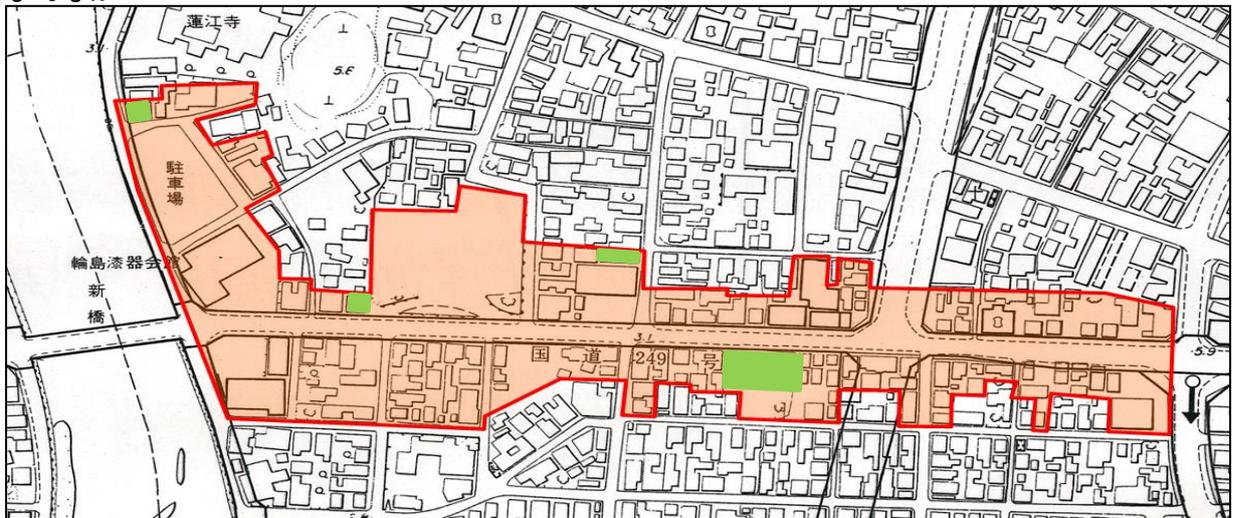
鳳至上町



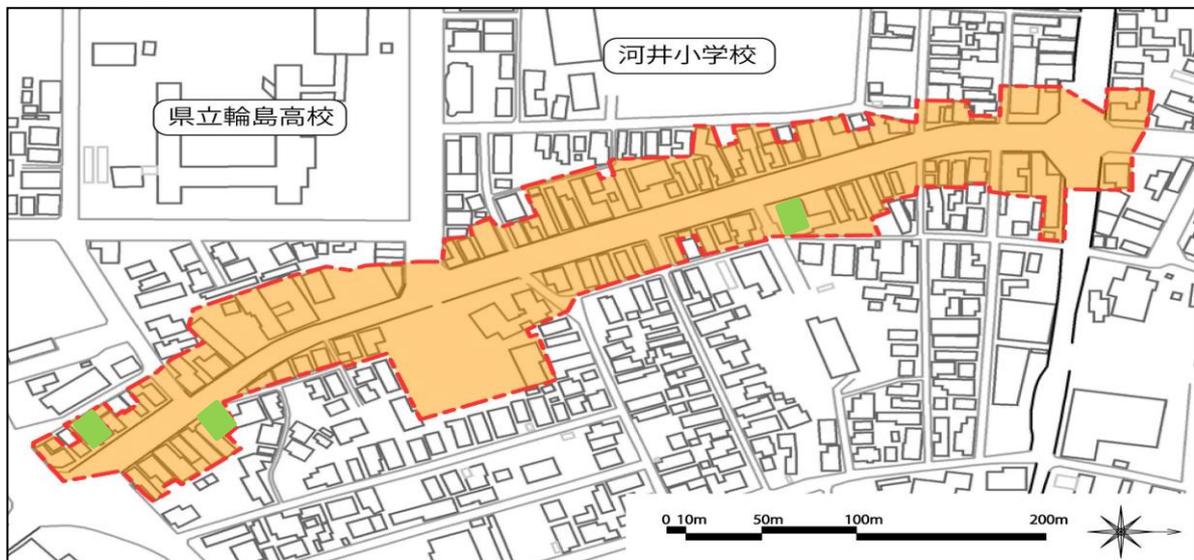
長山



まんなか

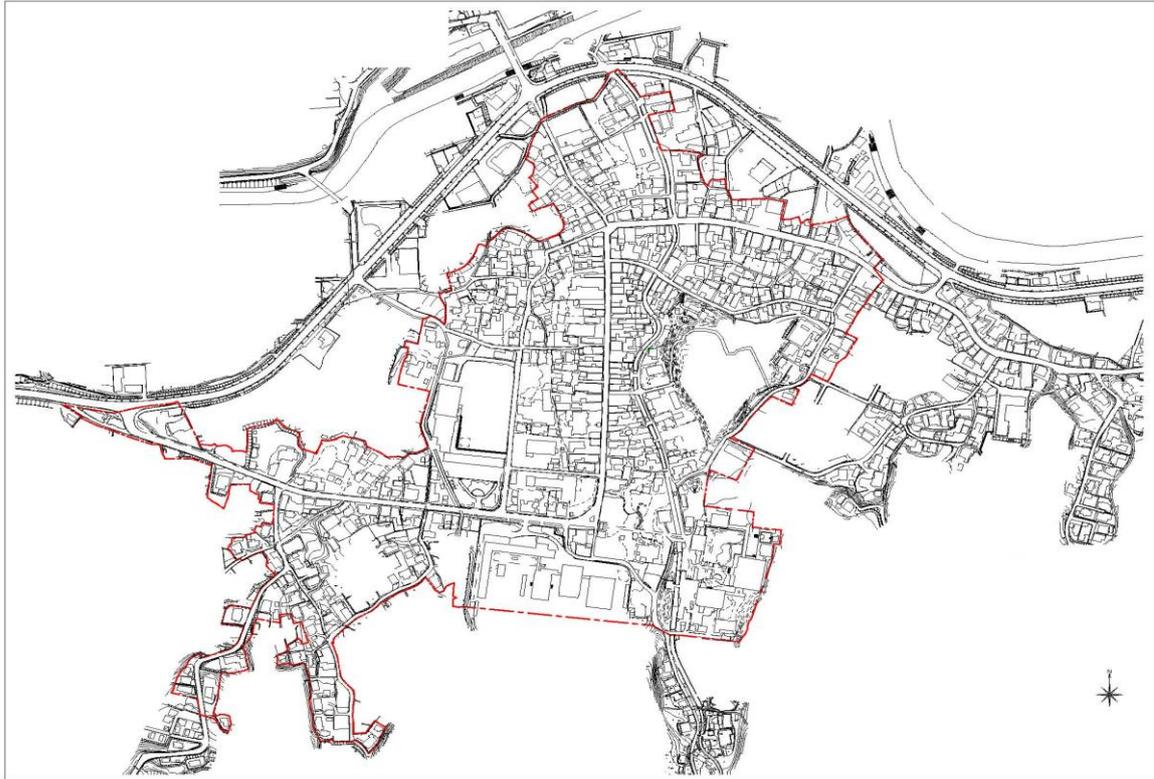


馬場崎・駅前

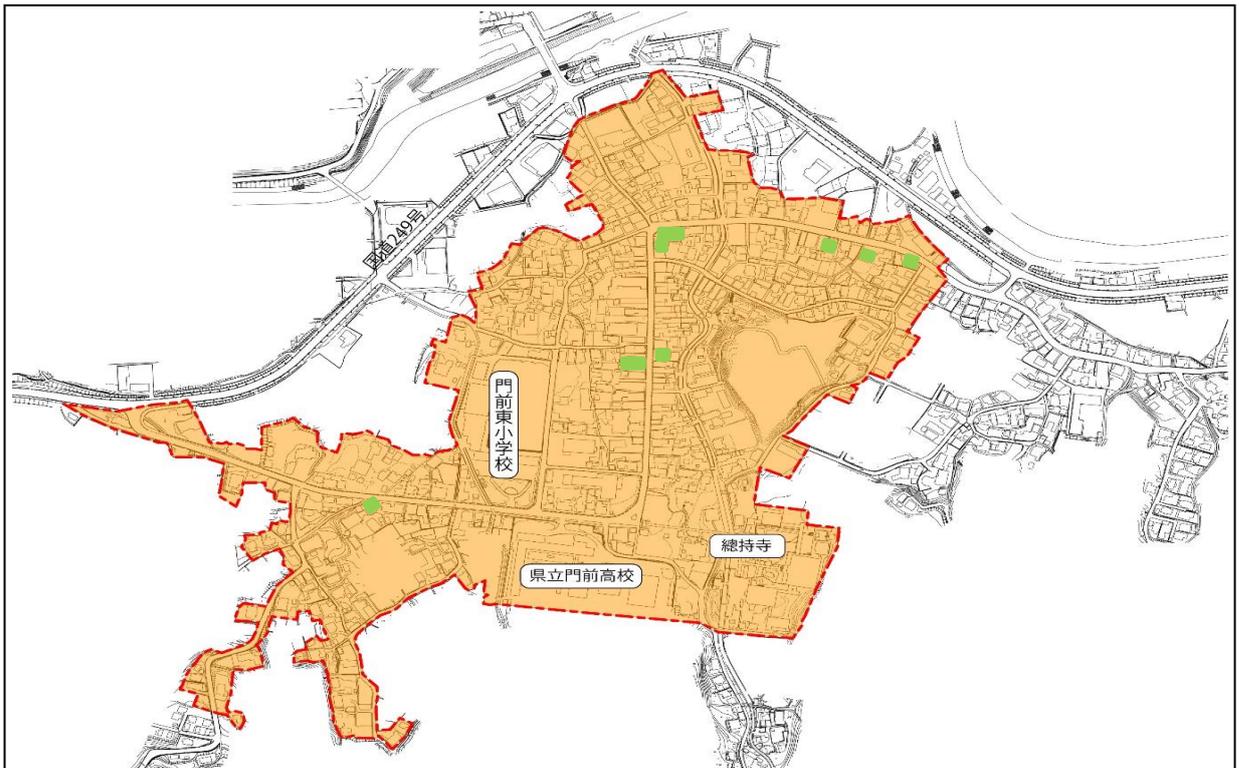


街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県	市町村名	輪島市	区域名	總持寺周辺
区域 現況	区域の概況	<p>当地区は、總持寺の門前町として発展した地区で、町唯一の商店街や多くの公共施設が存在するなど、昔から今に至るまで町の文化の中心となっており、伝統的な祭りやイベントも多く行われている。</p> <p>街なみは、商店街の通りにおいて古い町屋の街なみが見られ、その周辺においても木造の古い建物が残っている。</p>				
	道路の現況	<p>当地区のすぐ近くに国道が通っているが、区域内はすべて市道である。總持寺通りと呼ばれる商店街の通りがこの地区の主要な道路である。總持寺通りは平均7mを超える幅員があるが、ほとんどの道路が6m未満であり、4m未満の道路も3割近く存在している。</p>				
	公園等の現況	<p>都市公園法に基づく公園はなく、ポケットパークなど小公園は整備されていないが、總持寺前や公共施設周辺に広場が整備されている。緑地は總持寺が所有する山林が大部分を占めており、その他は公共施設の緑地が一部存している。</p>				
	地区住民のまちづくり活動の概要	<p>当地区内の5町会、商店街、大本山總持寺祖院の代表者などからなる「總持寺周辺地区まちづくり協議会」を発足させ、広場を利用したイベントや伝統的な行事を行い地域を活性化させるために活動している。</p>				
区域の整備に関する基本計画	整備の目標	市民がふるさとへの愛着と誇りを持って住み続けることができる住環境の維持改善を目標とする。				
	整備の時期	平成29年度 ～ 37年度				
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等	整備計画なし			
		小公園等	整備計画なし			
		その他	整備計画なし			
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅	商店街の存在する地区等において、町屋のまちなみ保全並びに、その他の地区において和風の民家のまちなみ保全を行うために、民間への修景整備助成を行う。			
		敷地	まちなみに配慮した植栽、塀等を設けるために、これを行う民間への修景整備助成を行う。			
その他の事項						

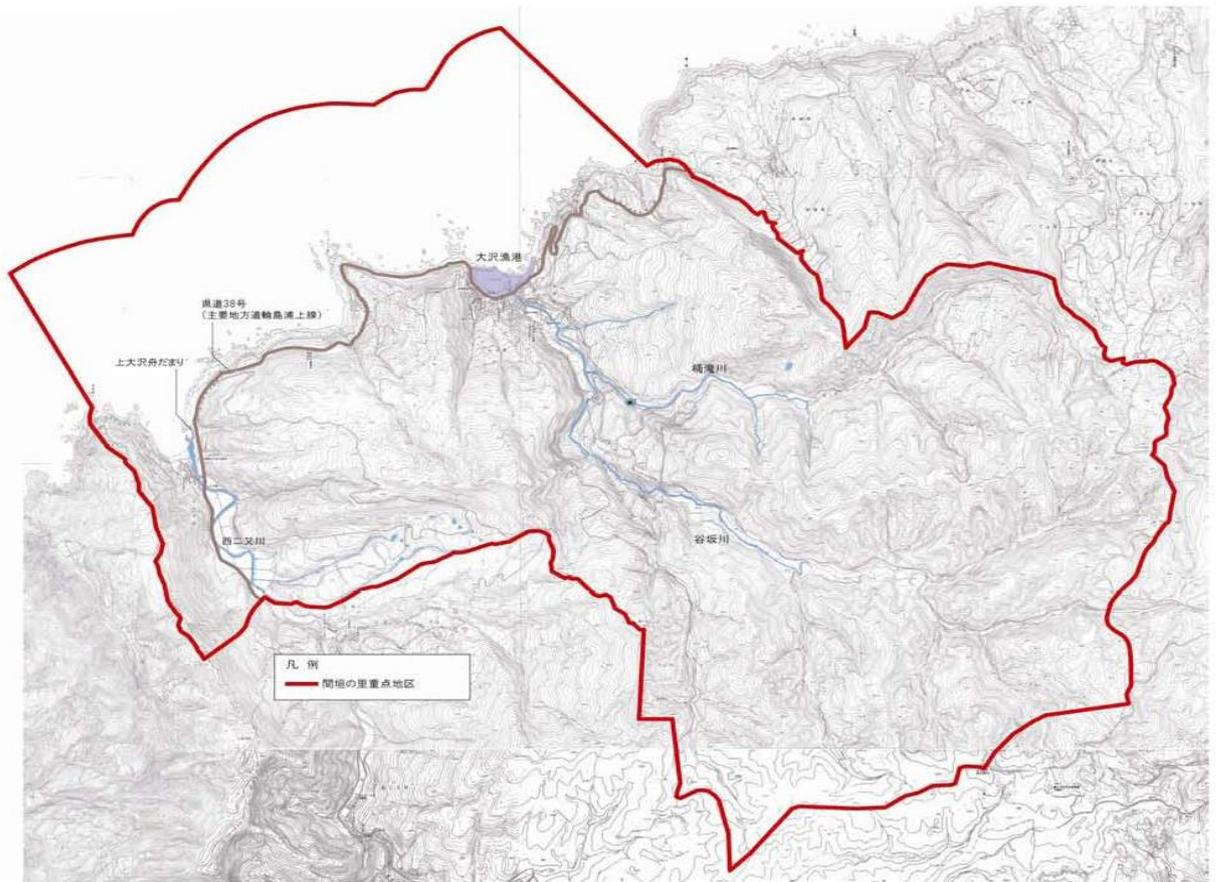


住宅等修景
平成28年～平成37年



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県		市町村名		輪島市		区域名		間垣の里		
区域 現況	区域の概況		間垣の里地区は、急峻な山地の間に造られた河川が流れる谷地形の沿岸部に直接面した小湾上の低地などに集落が点在している。各集落では、冬の厳しい季節風や雪から家屋を守るため、高さ5m程度の間垣と呼ばれる垣根を設置し、集落全体を取り囲んでいる。間垣に囲まれた内側では、黒色を基調とした瓦葺き切り妻屋根や下見板張りの民家を中心とした統一的な家並みとなっている。									
	道路の現況		区域のないの二つの集落を結ぶ道路は主要地方道であり、幅員は6mあるが、集落内の道路は市道でありそのほとんどは幅員が4m以下である。									
	公園等の現況		都市公園法に基づく公園はない。ポケットパークなど小公園も整備されていないが、統合によって廃校となった学校の運動場があり、地域のイベントなどに活用されている。集落の後背地は山林となっており、緑地が地区の大部分を占めている。									
	地区住民のまちづくり活動の概要		地区に残る伝統的な防風垣である間垣を維持補修する保存会が発足し、保存会を中心として、間垣に関する技術の継承や地区の景観構造の維持保全に務めている。									
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		市民がふるさとへの愛着と誇りを持って住み続けることができる住環境の維持改善を目標とする。									
	整備の時期		平成29年度 ～ 37年度									
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等		整備計画なし								
		小公園等		整備計画なし								
		その他		整備計画なし								
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅		伝統的な集落景観構造を守るために、民間への修景整備助成を行う。								
		敷地		伝統的な集落景観構造を守るために配慮した植栽、塀等を設けるために、これを行う民間への修景整備助成を行う。								
その他の事項												



住宅等修景
平成28年～平成37年

上大沢町



大沢町

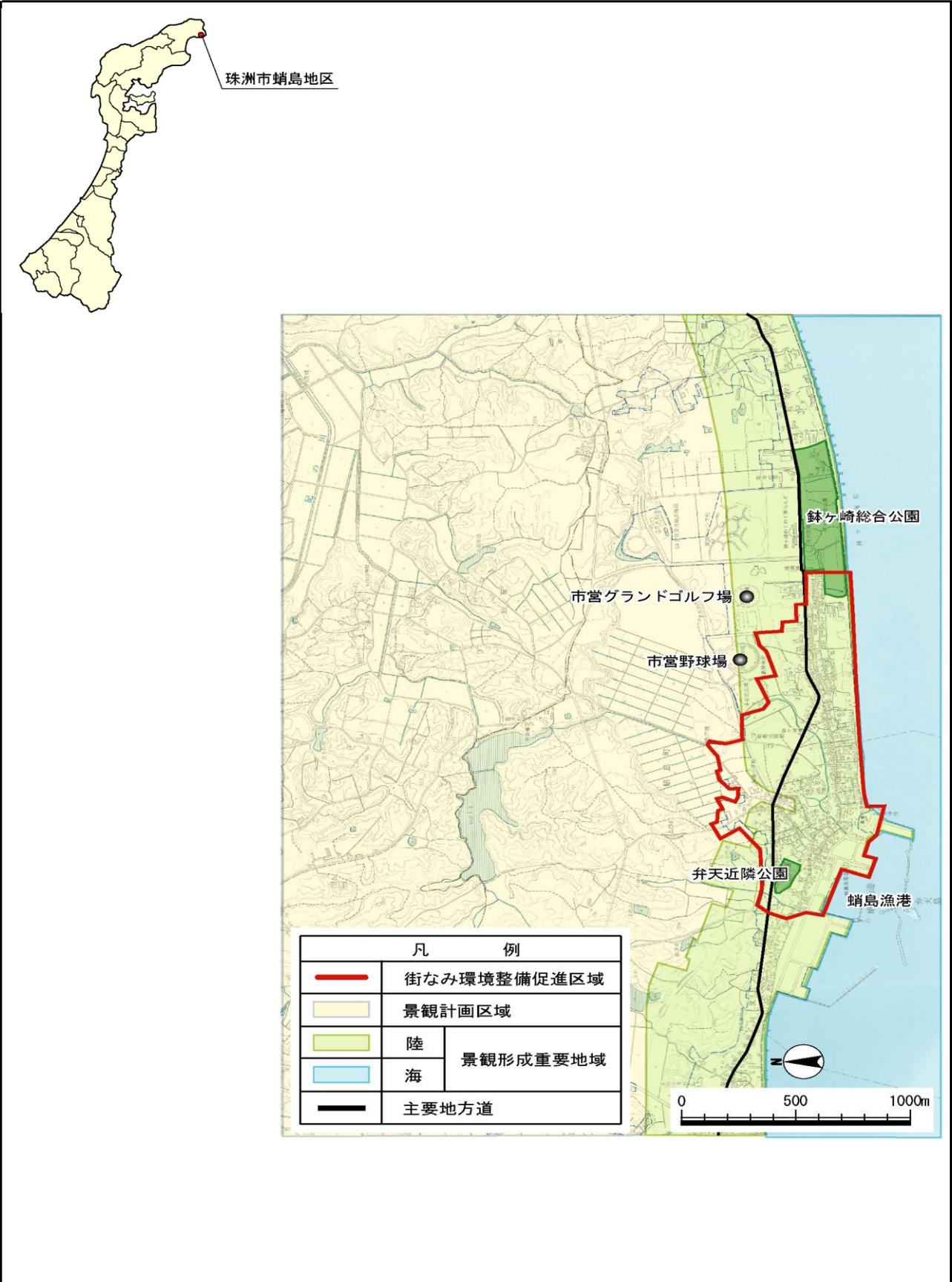


街なみ環境整備方針説明書

都道府県	石川県	市町村	珠洲市	区域名	蛸島
区域現況	区域の概況	蛸島町は、能登半島北東端の飯田湾北岸に位置し、古くから漁業を生業として栄えた漁村集落である。そのため、古い町並みが残っている一方で、狭隘で迷路化した道路網や連たんした家並み、公園等の不足、冬期間における雪処理施設の不備など、住環境上の課題を抱えている。			
	道路の現況	地区内の中央部を東西方向に横断する主要地方道を境に街路構造が大きく異なる。南側では通路の1/3以上が幅員4m未満で、歩車兼用のものが多く、歩行者の安全面や冬期の除雪作業、緊急活動等防災上の面で支障があり、その解消が望まれる。			
	公園等の現況	本地区には漁港周辺に弁天公園があるが、維持管理が行き届かなく、安全な利用が出来る状況ではない。また、木造住宅が密集する集落内に避難する場所が無く、公園の設置が望まれる。さらに、地区に隣接して珠洲市総合公園があり、夏場には海水浴場として賑わいを見せている。			
	地区住民のまちづくり活動の概要	本事業を契機として、住民主体の街なみ環境整備事業推進委員会が設立されるなど、まちづくりへの関心と意欲が高まっている。			
区域の整備に関する基本計画	整備の目標	蛸島らしさを醸し出す切妻型の家が建ち並ぶ町並みの保存やキリコ祭り、早船狂言などの伝統文化の保全と継承を図るなど、町並みと歴史文化が調和するまちづくりを目指す。			
	整備の時期	平成23年度～平成32年度(10年間)			
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等	キリコ祭りの経路にも配慮した新しい通路整備とともに、古い歴史や趣ある文化を感じることが出来る舗装整備を行う。		
		小公園等	連続的な町並みの中にテーマを持った潤いのある小広場を空き地に配置し、地域住民の交流の場として提供する。また、冬期間の堆雪スペースや防火用水等の防災施設、そして、災害時の避難場所として利用できるように整備する。		
		その他	施設の老朽化に伴い、既存防災施設の建て替えを行う。また、集落内の幹線通路には消雪施設を整備するとともに、排水機能の強化のための側溝を整備する。		
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅	地元産材の黒瓦を基調とした切妻型の屋根形式を原則とし、外壁等は防災を前提に落ち着いた雰囲気を持つ下見調の板張りで意匠統一を図る。また、町並みの連続性が途切れている空き地には町並みとの調和に配慮した公園を整備する。		
		敷地	生け垣や低木による植栽を誘導し、潤いのある町並みの創出を図る。既存のブロック塀については、生け垣化を促進するとともに、囲いなどをする場合は、生け垣や土塀などにより景観に配慮する。		
その他事項					

【位置図】

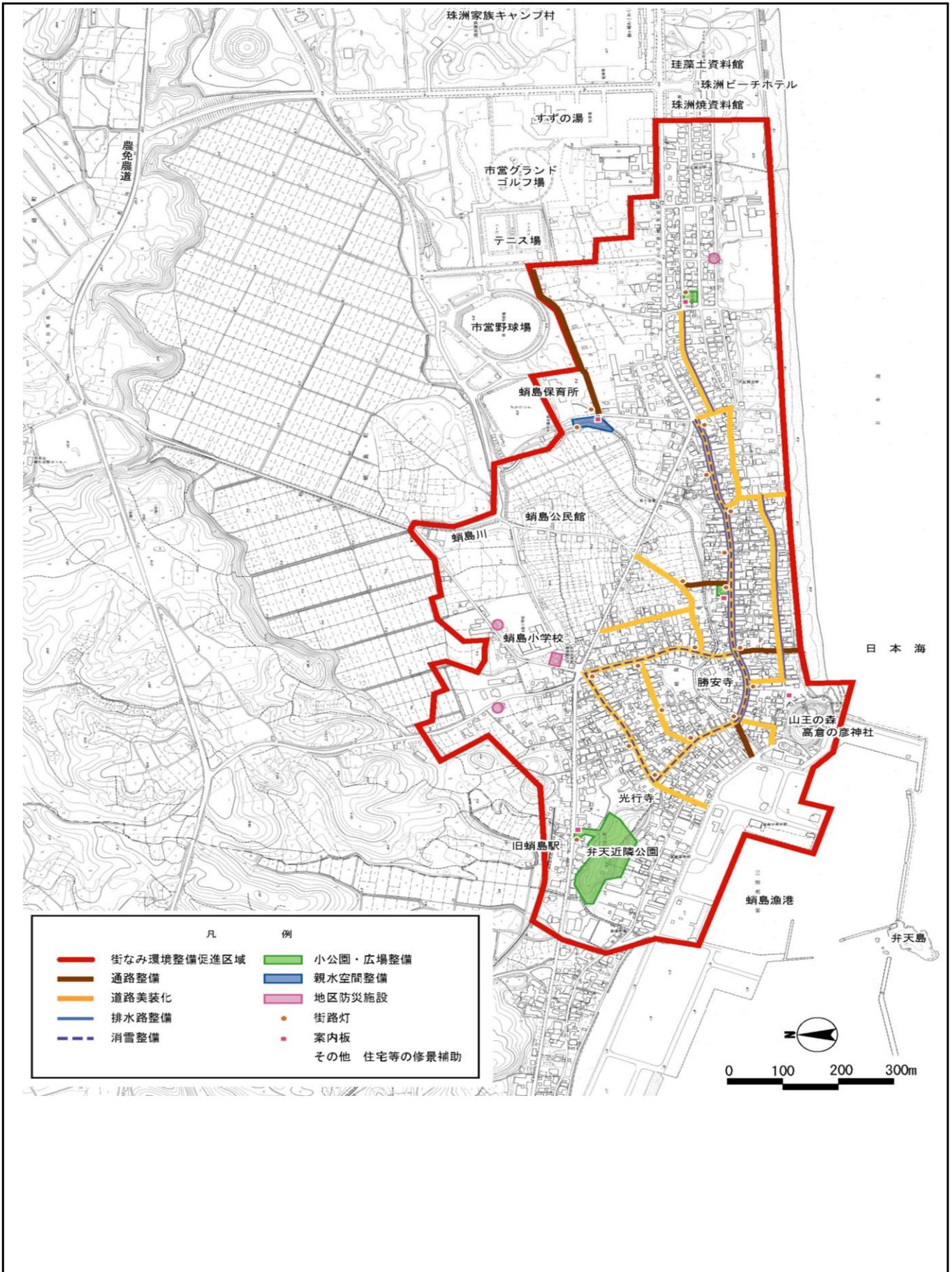
区域名又は地区名	蛸島地区
----------	------



注)A4又はA3(折り込み)に収まるよう、適宜縮尺を調整すること。

【区域図・整備方針図】

区域名	蛸島地区
-----	------

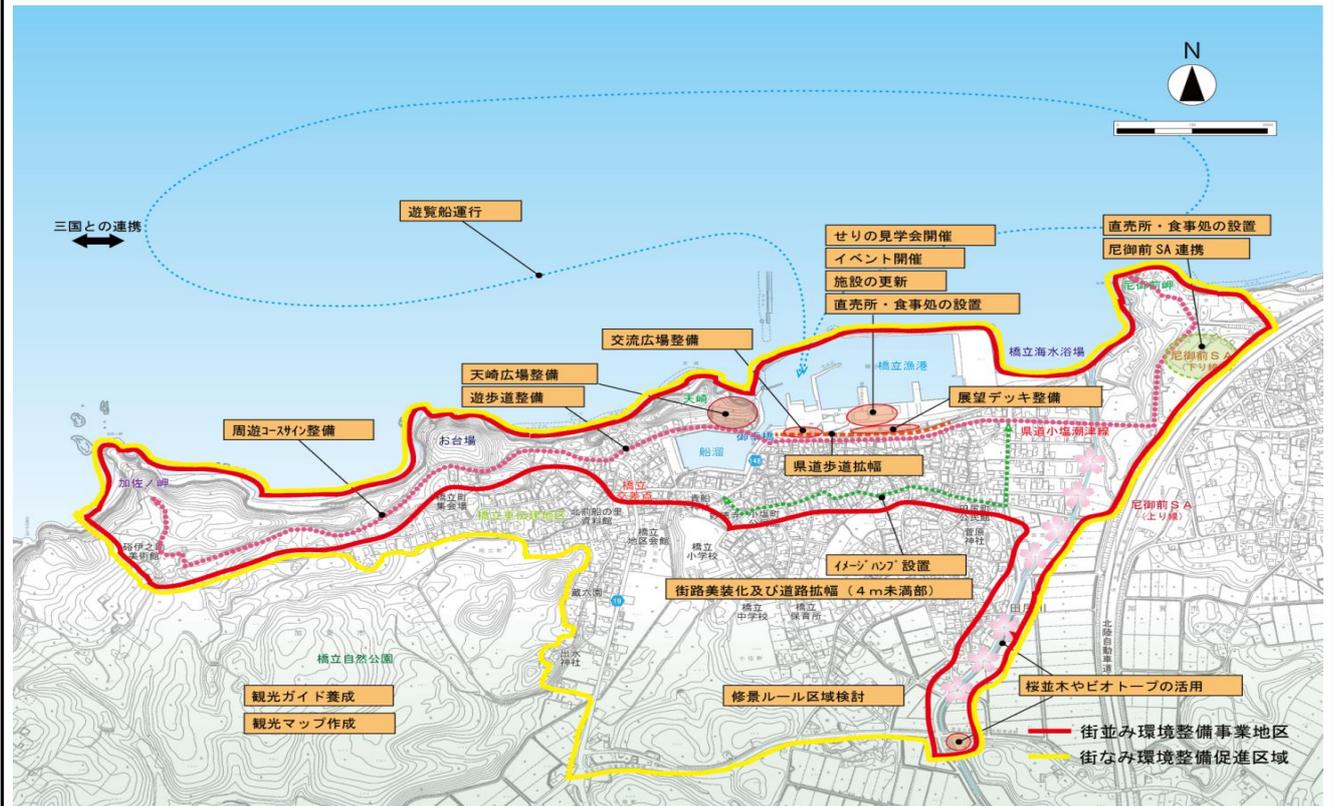


注) A4又はA3(折り込み)に収まるよう、適宜縮尺を調整すること。

街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県		市町村名	加賀市		区域名	橋立地区		
区域 現況	区域の概況		加賀橋立地区は、古くから漁港を中心として発展した漁村であり、橋立町、小塩町、田尻町の3つの集落で構成されている。特に、全国的に有名な蟹をはじめとした新鮮な魚介類の捕れる橋立漁港や、加賀市屈指の観光集客施設である北前船の里資料館がある重要伝統的建造物群保存地区、越前加賀海岸国定公園の優れた自然景観など、地域資源に恵まれている。また、尼御前SAに近接し、加賀周遊バスの走行コースにも指定されており、高い交通利便性のポテンシャルをもっている。しかし、観光客を取り組む仕掛けや施設が十分に整備しておらず、地域資源を活かしていません。また少子高齢化や人口減少が進行しており、地域の活力の維持が課題となっている。							
	道路の現況		東西に向かい、県道小塩・潮津線があるが、歩道が整備されておらず、カーブも多いため、歩行者には危険な道路である。また周辺の地区内の生活道路も4m未満の道路が多い。							
	公園等の現況		区域と少し離れて、橋立自然公園（36ha）があるが、芝生、遊歩道が殆どを占める公園であり、遊具等はない。							
	地区住民のまちづくり活動の概要		以前より有志により活動はされていたが、平成26年度に正式に「橋立地区を美しくする会」を発足し、県と協定を結び、草刈りやプランター設置等日常の管理は行っている。今後はさらに会員数を増やし、広場整備、恵比須神社へ向かう通路の階段整備等を行っていく予定である。							
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		橋立のブランド力を最大限に活かし、来訪者の増加を地域の活力に取り込むことで、地区全体の発展を図るため、「『橋立の幸』を生かしたみなとまちづくり」の基本理念の下で整備構想を策定します。							
	整備の時期		平成24年度 ～ 34年度							
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等		生活道路について、歩行者優先を図るための自動車速度の規制や路面表示の設置等の交通安全対策を実施し、歩行者が安全安心に通行できる環境を整備し、また街路を美装化することにより、観光スポットをつなぎ周遊コースを明示化することにより、観光客を誘導する仕組みとして景観舗装の整備を行う。						
		小公園等		田尻川の桜並木を漁港周辺まで延ばすことにより観光ルートとして桜並木やビオトープを活用する。また、朝市やカニ祭り等のイベントや、地域の行事にも活用できるイベント広場を橋立漁港内に整備し、併せて漁港周辺への駐車スペースが不足しているため、駐車場の整備を行う。						
		その他		橋立漁港で水揚げされた水産物や、橋立地区で収穫された農作物などを販売する「直売所」や、それらを活かした「食事処」を整備するとともに、老朽化した漁港施設について、状況を把握し、耐震化等の適切な改修を行う。						
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅		橋立漁港周辺を一体的に景観の向上を図るため、重伝建地区のルールに準ずる橋立地区の統一的な建物修景ルールを設定する。						
敷地		「加賀市総合計画」および「都市計画マスタープラン」に基づき、橋立漁港周辺では、漁業施設や住居及び海産物関連の商業・宿泊施設と調和のとれた魅力的な街並みを形成します。集落における里山や田畑などでは、良好で潤いのある田園集落景観の保全を図る。								
その他の事項										

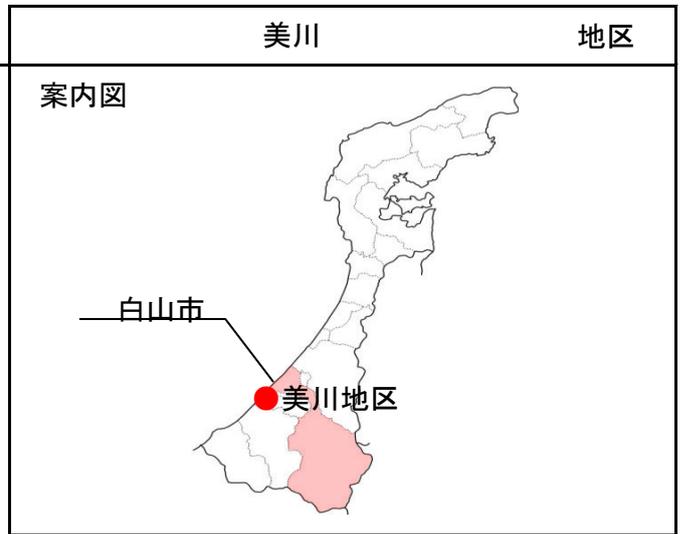




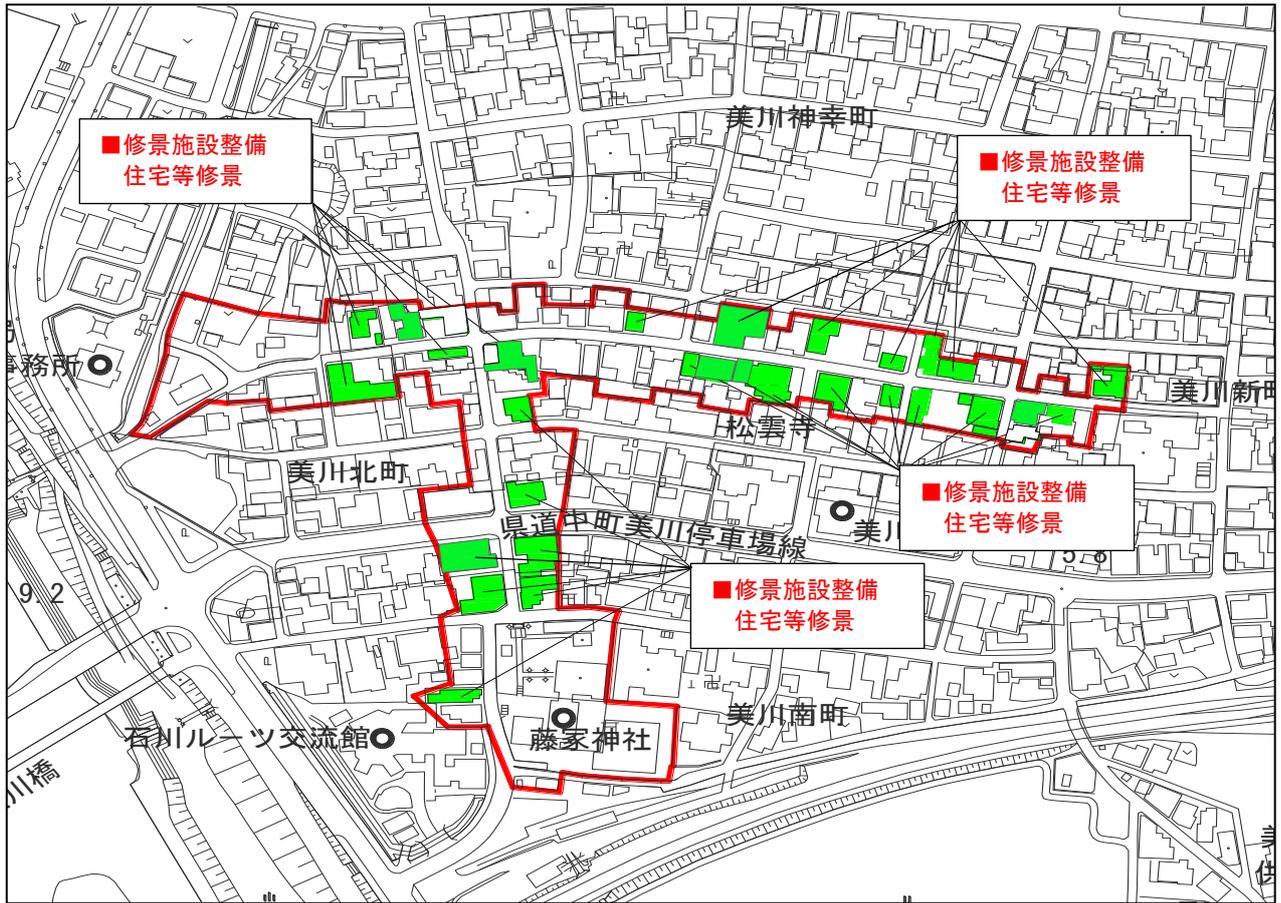
街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県	市町村名		白山市	区域名		美川地区	
区域 現況	区域の概況		当地区は、古くは加賀随一の北前船の寄港地として栄え、古い街なみが残る地域で、商店街、医院、図書館、小中学校、幼稚園、保育園等の都市施設があり、「歩いて暮らせるまち」として、整備を進めている。						
	道路の現況		地域は、幅員4.0～6.0mの古いまちなみが続く生活道路を中心に整備されている。						
	公園等の現況		沿道の修景整備事業であり、区域内には公園はない。						
	地区住民のまちづくり活動の概要		石川県伝統工芸に指定された美川仏壇の工房・店舗が多い地区を中心に、平成8年にHOPE計画、12年に中心市街地活性化基本計画を策定し、歴史的なまちなみが残る通りを中心に宮前通り街づくり協議会・新町西街内街づくり協議会を組織し、住民が安らげる古い街なみの保存・再生に取り組んでいる。						
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		地域の歴史伝統的な生活習慣と調和した「歴史・伝統文化を生かした住環境づくり」						
	整備の時期		平成23年度 ～32年度						
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等		/					
		小公園等							
		その他							
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅		公道から通常見える外観（構造材、屋根材は除く）の新築及び改修とし、土間、基礎等（仕上げのみ）、外壁等、建具を対象とする。屋根等については、角地を除き切妻平屋入り、黒瓦葺きを原則都市、一階には下屋又は庇を設ける。また、一、二階部分に木製の面格子、掛け板戸及びこれらに類するものも修復又は整備の対象とする。					
		敷地		門・柵・塀・垣は、建物と一体感のある質感のある材料を使用し、周辺のまちなみと調和に配慮する。					
その他の事項									

①案内図・位置図



街なみ環境整備促進区域 及び街なみ環境整備事業地区	
専用住宅	
店舗・事務所	
寺社	
公益施設	
公園・緑地等	
空家	

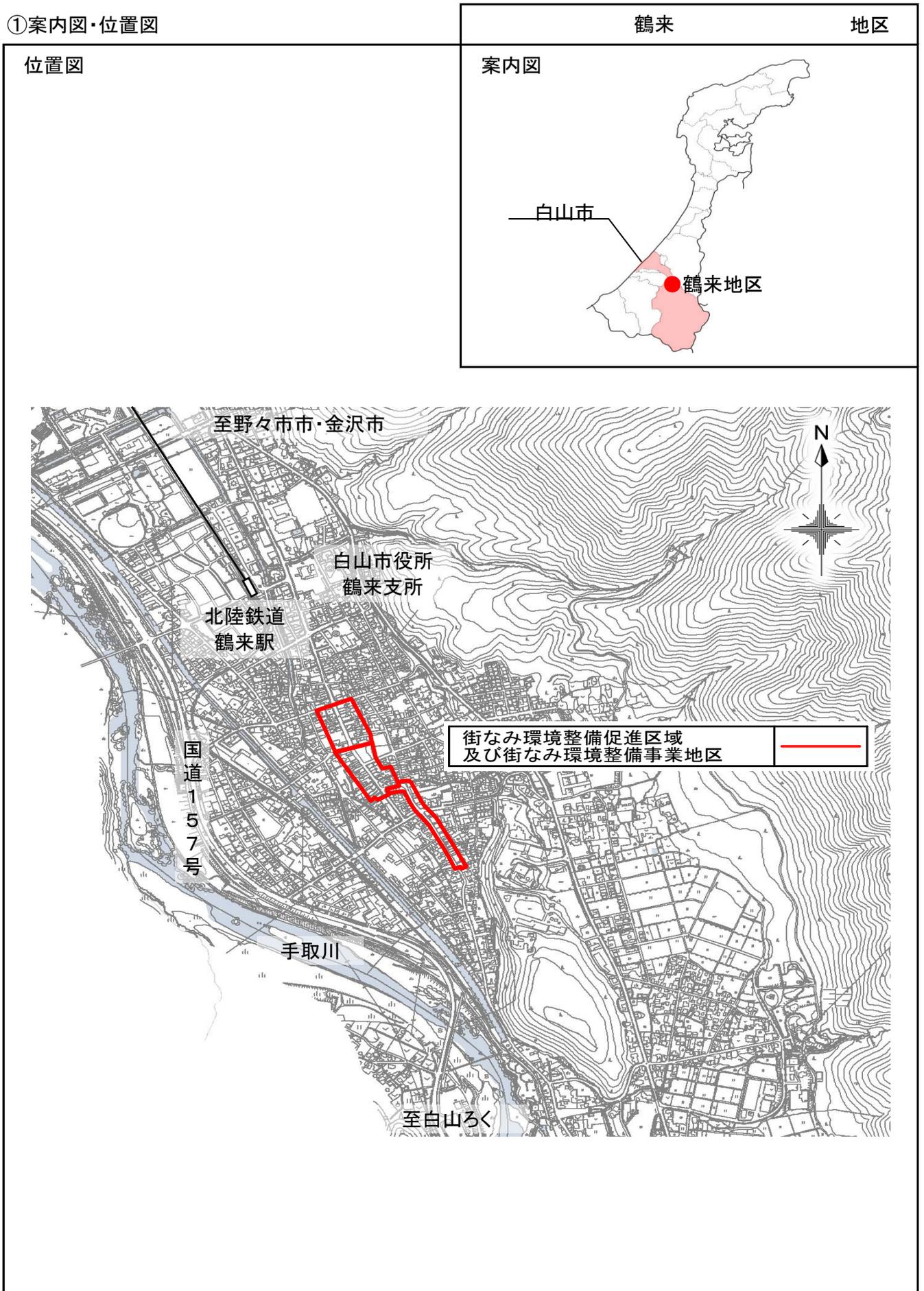


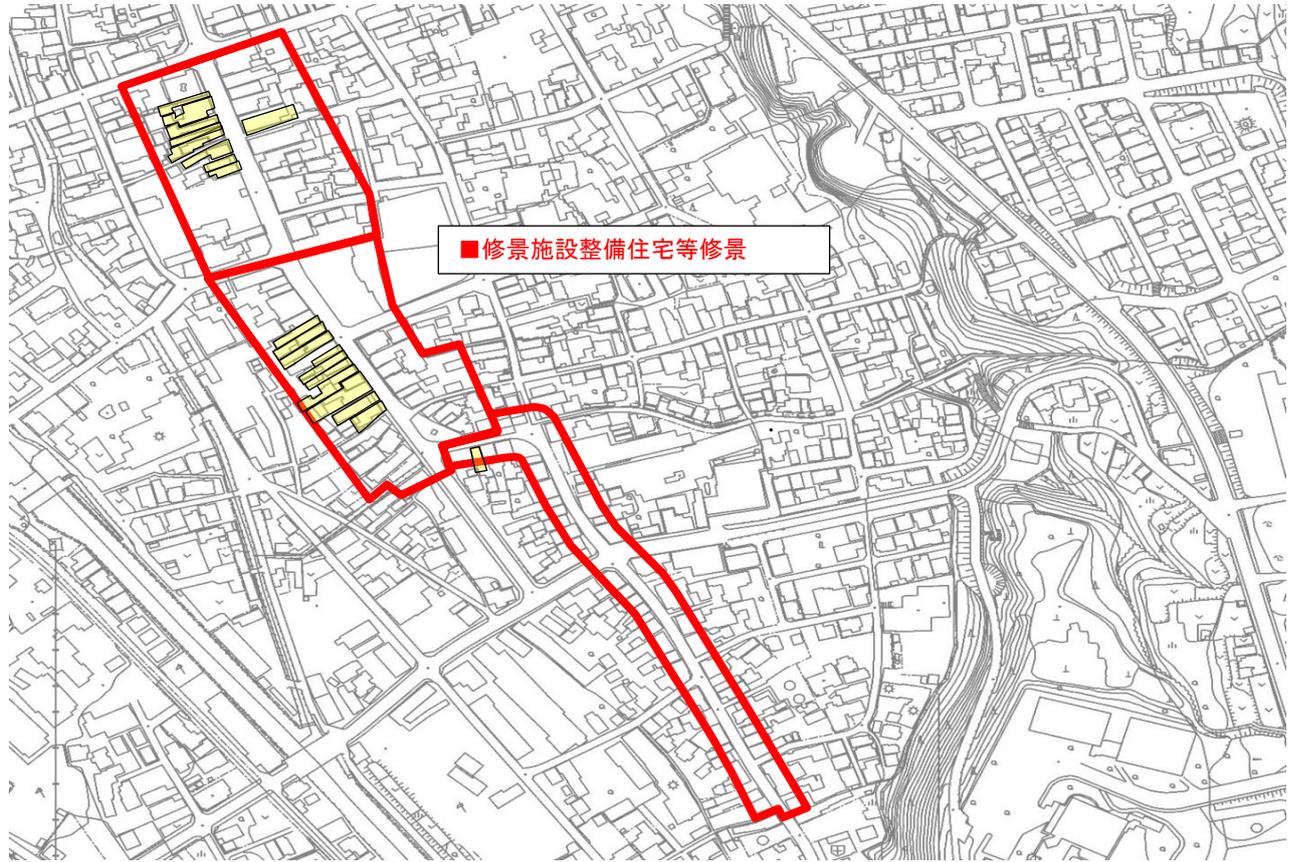
街なみ環境整備促進区域 及び街なみ環境整備事業地区	
------------------------------	---

街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県		市町村名	白山市	区域名	鶴来地区	
区域 現況	区域の概況		<p>当地区は、白山比咩神社の門前町として発達した面影を残している地区であり、地区を縦貫する旧鶴来街道は、古くから平野部と山間部の人や物が行き交う主要な道路として利用されており、その盛んであった面影を残す地区として、住民が主体となり地域の特性を生かした独自の基準を定めている。本地区のうち新町通りでは、既に白山市景観計画で「まちなみ重点地区」として位置づけられていたが、平成27年度には、本町通りにおいても無電柱化工事の実施を機に「景観まちづくり計画書」を策定し、新たに「まちなみ重点地区」として市と協定を結び、伝統的住環境の保全や伝統的な佇まいへの修景により、地元協議会と市が協働で魅力あふれるまちなみの整備に取り組んでいる。</p>					
	道路の現況		<p>石川県施行の都市計画道路金沢鶴来線の無電柱化事業実施に伴い、現況幅員10～11mを歩道部片側2mを含む12mと整備されることにより、良好な景観の形成をはじめ、通行空間の快適性や安全性の確保、防災機能の向上を図る。</p>					
	公園等の現況		<p>沿道の修景整備事業であり、区域内にはポケットパークはあるが公園はない。</p>					
	地区住民のまちづくり活動の概要		<p>地区（鶴来新町通り、鶴来本町通り）景観まちづくり協議会を組織し、計画の策定、白山市とのまちづくり協定締結することで地域の景観まちづくりの推進を行う。</p>					
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		<p>「住み続けることを誇りに思えるまちなみづくり」「白山ひめ神社神社の参道にふさわしい風格のあるまちなみづくり」「人・もの・情報の集散地としての個性づくり」</p>					
	整備の時期		<p>平成27年度 ～ 36年度</p>					
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等						
		小公園等						
		その他						
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅		<p>建物の高さは、通りの歩行者、自動車が近・中・遠景となる山並みを連続して見渡せる高さとし、屋根形状は切妻平屋入りを基本に屋根勾配は周辺家屋と併せ景観の連続性に配慮する。軒下形状は下がり壁を基本に色彩は原色を避け、落ち着いた色を基調とし伝統的な景観づくりを進める。これらの実現のため、民間への整備助成を行う。</p>				
敷地		<p>門・柵・塀・垣は、建物と一体感のあるデザインとし、周辺のまちなみと調和に配慮する。また、駐車場スペースは沿道からは見えないよう、垣または柵・生け垣等により遮蔽する。</p>						
その他の事項								

①案内図・位置図





■修景施設整備住宅等修景

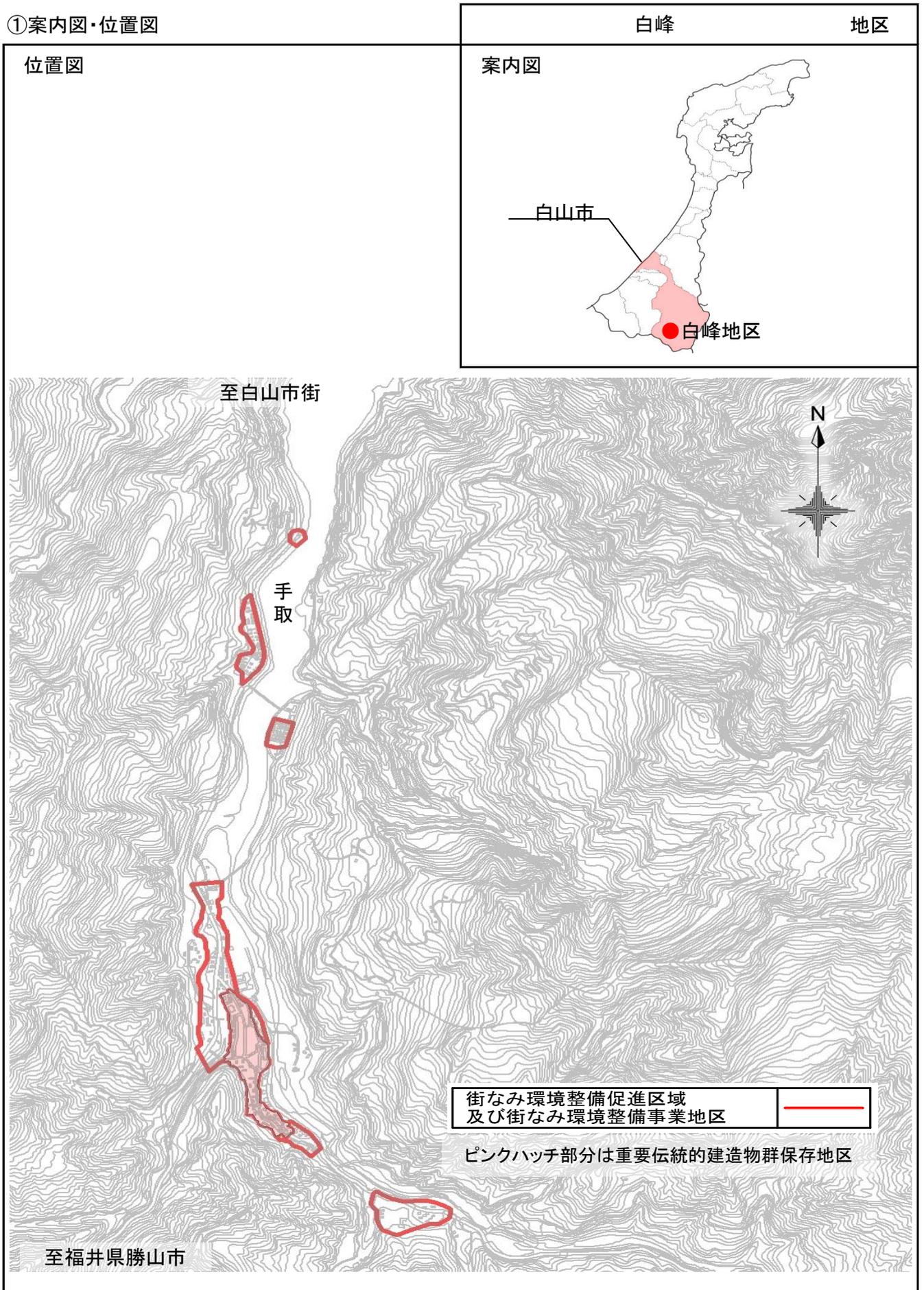
街なみ環境整備促進区域
及び街なみ環境整備事業地区



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県		市町村名		白山市		区域名		白峰地区		
区域 現況	区域の概況		<p>当地区は、白山に抱かれた集落に息づく歴史・伝統・文化が脈々と受け継がれている。これらを後世に残すため、住民が主体となり、建築物等の外観修景に独自の基準を定めた。本地区は、白山市景観計画で「まちなみ重点地区」として位置づけ、地元協議会と市が協働で魅力あふれるまちなみの整備を進めているが、白峰地区のうち、集落の中心区域は国選定の重要伝統的建造物群保存地区に指定され、文化財保護法に基づいた保護や景観の維持が図られている一方、重伝建地区以外においても重伝建地区との整合を図る必要があり、地区として一体的なまちなみ景観の形成を図ろうとする地区である。</p>									
	道路の現況		<p>山間部であり、冬期間の積雪は平均2mを超えることから、町を縦横断する中心道路は平均6.0mの幅員で整備され、道路除雪や防災対策が施されて一方、住宅が密集する生活道路は3.5mの幅員であり、車両が交差することが困難な箇所もある。</p>									
	公園等の現況		<p>山村集落内であるため、寺院等の施設が公園的空間の役割を果たしており、区域内には公園はない。</p>									
	地区住民のまちづくり活動の概要		<p>同地区が白山市の伝建地区に決定されるまでに平成19年度から建物調査等が進められ、平成21年度には「白山市白峰伝統的保存対策調査報告書」がまとめられた。それと平行して白峰区会において「白峰地域づくりワーキンググループ」が設置され、伝統的なまちなみを地域ブランドとして育てることや、過疎対策としてU・Iターン促進、空きや対策の検討がなされている。</p>									
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		<p>伝統的建造物を中心に、地区全体の歴史的環境が保存・整備を行い、歴史的個性を活かした地域活性化を図る。</p>									
	整備の時期		<p>平成27年度 ～ 36年度</p>									
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等										
		小公園等										
		その他										
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅		<p>伝統的重要建造物に指定された建物については、伝統的建築様式の外観を維持を目的として実施する、板壁の部分補修及び塗装を施す修景事業に対して助成を行う。また、指定されていない住宅等建築物については、新築及び改築において素材を地元産材を使用し、板壁の部分補修及び塗装を施す修景事業に対して助成を行う。</p>								
敷地		<p>景観形成上、必要と思われる公道に面した石積み等の保全補修について助成を行う。</p>										
その他の事項		<p>景観保全活動を目的とする住民団体による活動、防災資機材の整備及び維持管理に要する経費に対して助成を行う。</p>										

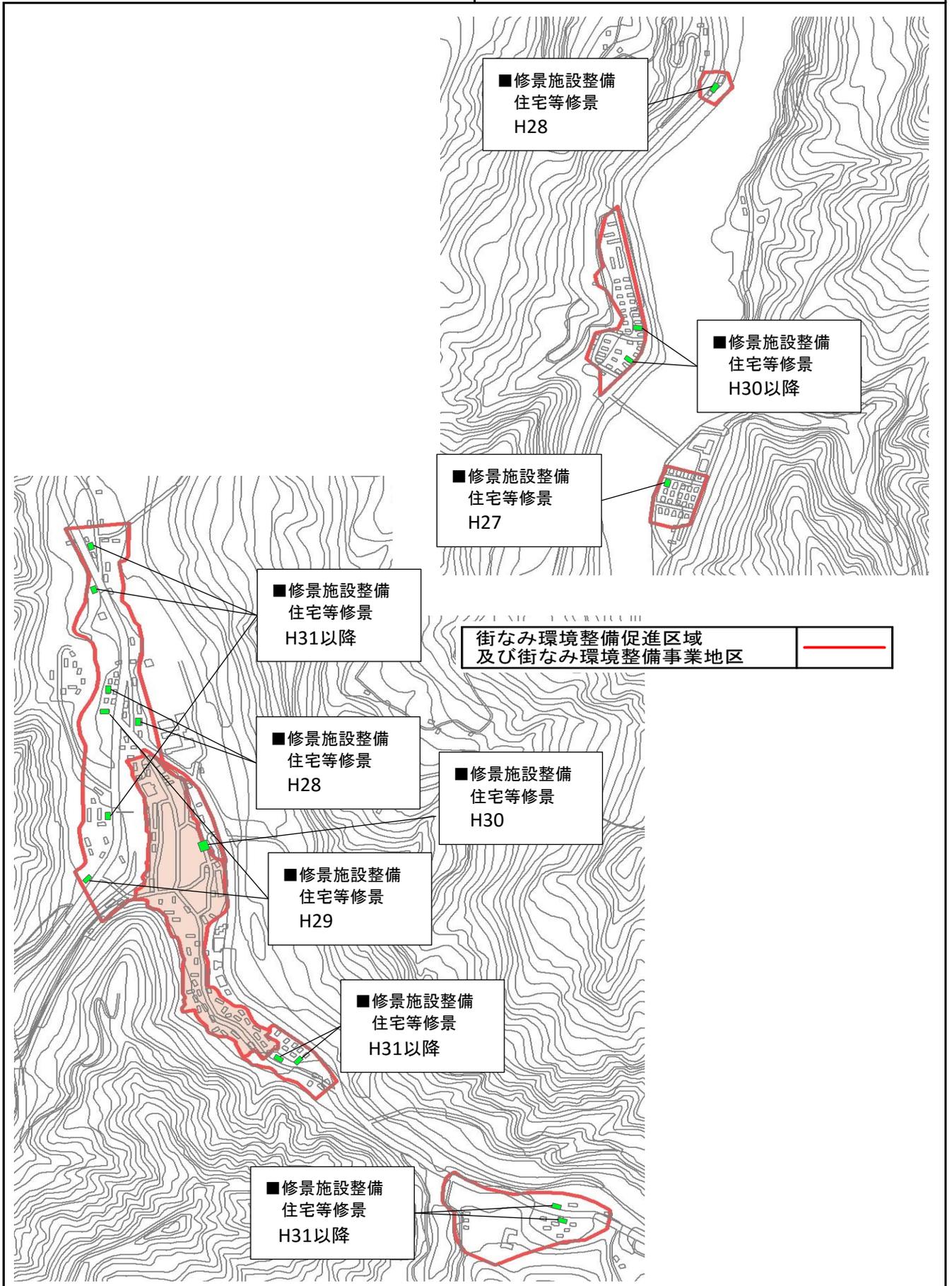
①案内図・位置図

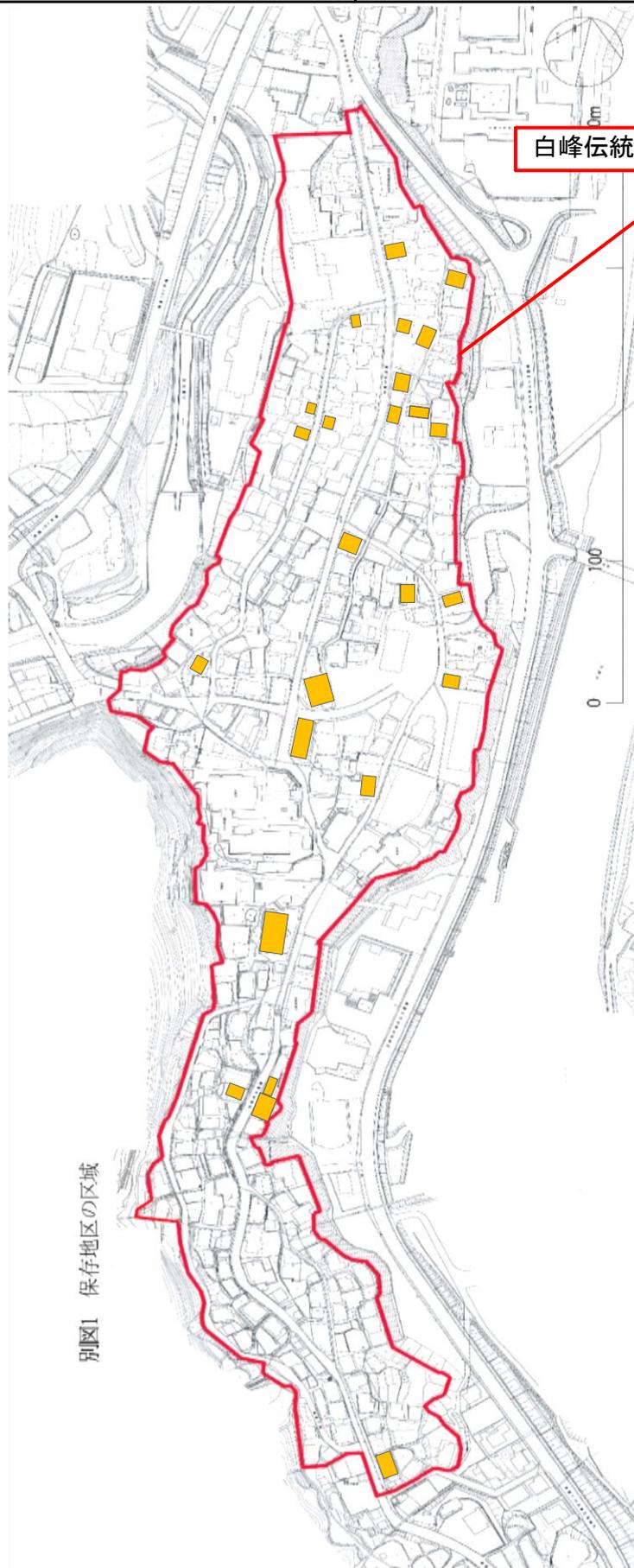


②区域図・整備方針図

白峰

地区

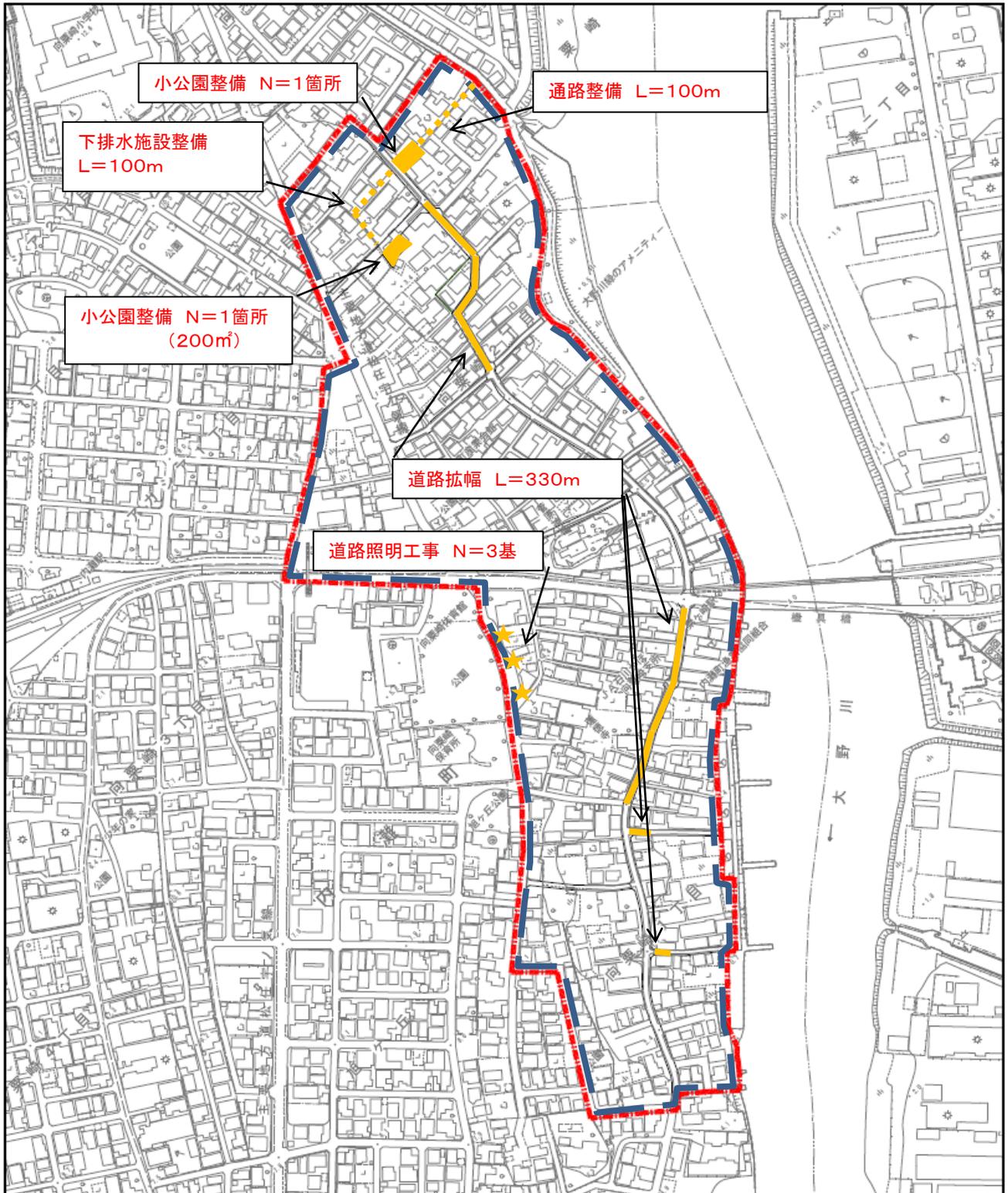




別図1 保存地区の区域

街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県	市町村名	内灘町	区域名	向粟崎地区	
区域現況	区域の概況	当地区はかつては漁師町として栄えた内灘町の中でも古い歴史を誇る地区である。現在、倉庫、工場、事務所等が混在する密集住宅地となっているが、金沢の中心部にも近く（鉄道で金沢駅と直結している）周辺には各種の生活関連施設が整っている。一方で、地区内の道路のほとんどが狭小で、老朽住宅や空き家も散見され、住環境上の課題を抱えている。					
	道路の現況	地区内幹線道路（向粟崎旭ヶ丘1号線・アカシア向粟崎1号線）が地区内中央部を南北方向に縦貫しており、この軸線に対して東西方向に区画道路が櫛状に多数連絡しているが、そのほとんどが4m未満の狭小道路である。					
	公園等の現況	地区内には公園、広場、緑地等はほとんどなく、住宅が密集していることもあり、圧迫感のある街なみとなっている。					
	地区住民のまちづくり活動の概要	地区住民による「向粟崎地区街づくり協議会」が組織され、先進地視察や勉強会等に開催している。また地区住民による緑化活動や清掃活動が行われるなど、まちづくりへの取り組みが高まってきている。					
区域の整備に関する基本計画	整備の目標	狭小道路の拡幅、小公園の確保及び漁師町風情を生かした景観整備等の課題さえ克服されれば、暮らしやすい魅力的な地区となることが期待される。こうした観点から本地区の整備目標を”今と歴史が調和する快適コミュニティ”とする。					
	整備の時期	平成19年度～平成32年度					
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等	緊急車両の走行ルート及び祭礼等の巡行ルートとなる地区内幹線道路（向粟崎旭ヶ丘1号線、アカシア向粟崎1号線）について道路幅員5mを確保し、交差点部は隅切りを設けるように努める。区画道路については道路幅員4mを確保することとする。				
		小公園等	地区住民の憩いの空間として、湧水を利用し親水スペースを設けた小公園を整備する。				
		その他	湧水を小公園まで流すための下排水設備を整備する。				
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅	住宅外観は周辺との調和を重視し、奇異なデザインを避けることとする。				
		敷地	道路沿いの塀等は、地震による倒壊の恐れのあるコンクリートブロック塀を避け、生垣や板塀等とする。				
その他の事項	良好な住環境形成のため、北陸鉄道浅野川線利用者が多数通行する道路に街路灯を設置し防犯性を高める。						



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名		石川県		市町村名	穴水町	区域名	大町川島	
区域現況	区域の概況		当地区は中心市街地のほぼ中央に位置し、区域内のほぼ中央に走る都市計画道路本町線（W＝8.0m）に沿って商店街が形成され銀行や商工会が立地する他、区域の南端には能登鉄道の穴水駅がある。					
	道路の現況							
	公園等の現況							
	地区住民のまちづくり活動の概要		平成20年3月にまちづくりの中心的な組織となる「穴水町まちなか再生協議会」が設立され良好な住環境目指し統一意匠による建築物修景を行っている。					
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		復興を目指し計画されている都市基盤整備を契機として区域内の良好なまちなみ景観形成を図るとともに個性と活力のあるまちづくりを目的とする。					
	整備の時期		平成20年度～平成30年度					
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等						
		小公園等						
		その他						
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅		商店・住宅等の整備に関する整備は「穴水町まちづくり協定」に基づき街なみの統一を図る。これらについて整備助成を行う。				
		敷地		道路からセットバックした部分と建物の前面が補助対象				
その他の事項		補助金の交付は1回限り						

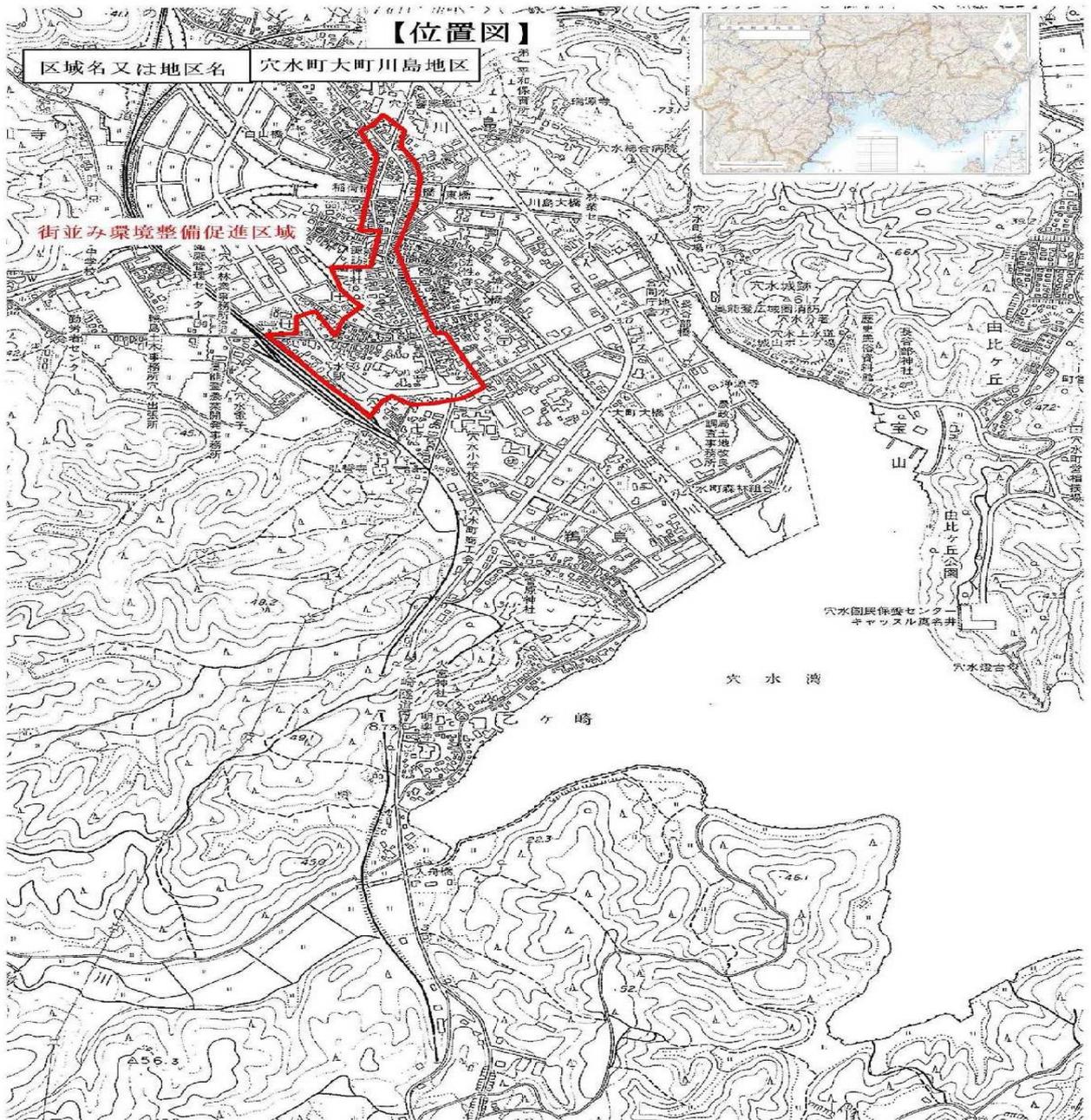
①案内図・位置図

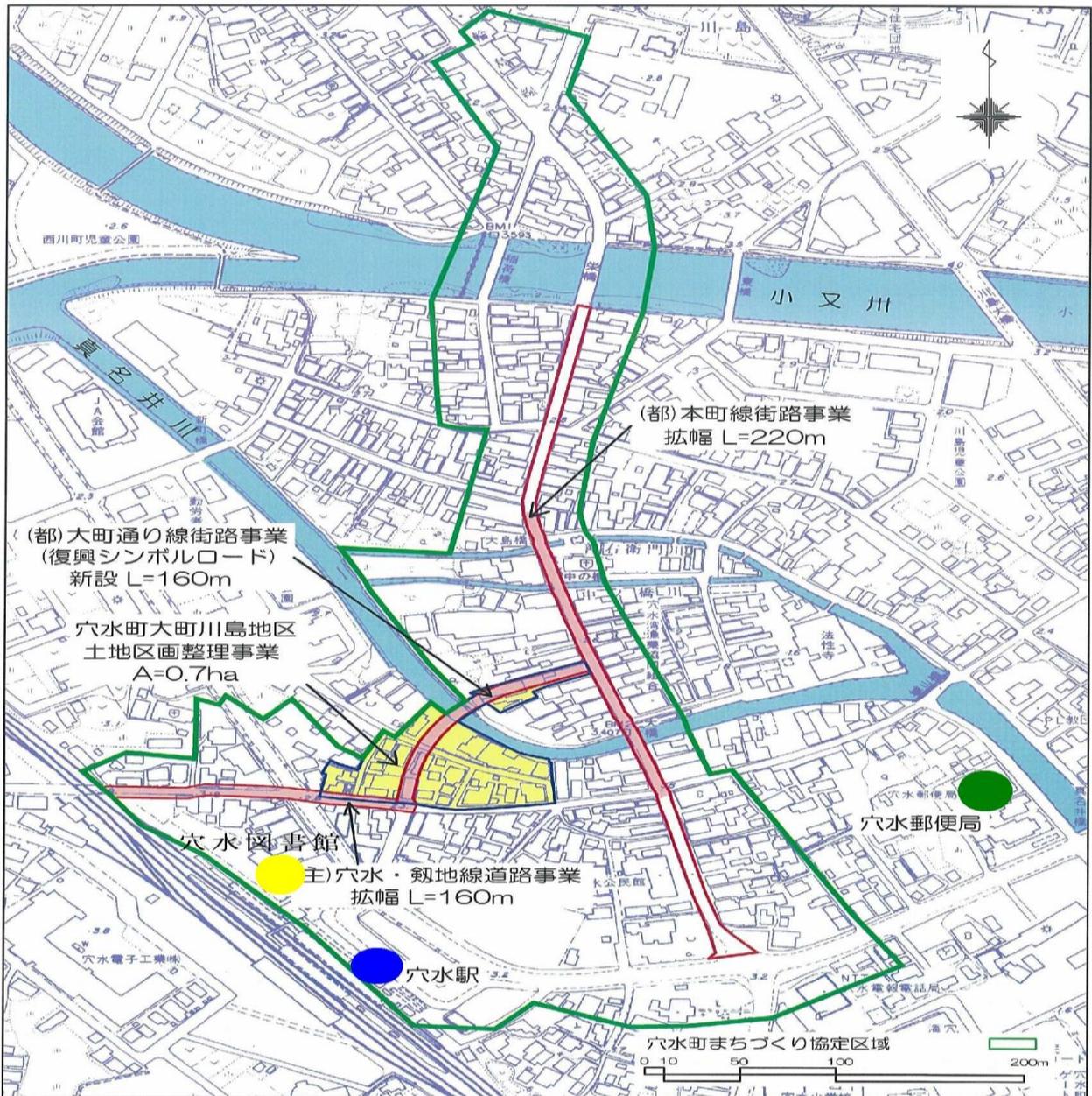
大町・川島

地区

位置図

案内図





凡例

-  〈街並み環境整備促進区域〉
-  行政・コミュニティ施設
-  防災施設
-  サービス・金融施設
-  観光・文化施設