

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和02年04月06日

計画の名称	石川県における災害に強く安全で質の高い住環境づくり（第2期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	中能登町, 金沢市, 七尾市, 輪島市, 白山市, 能美市, 内灘町, 穴水町, 小松市, 珠洲市, 加賀市, 羽咋市, かほく市, 川北町, 津幡町, 宝達志水町, 能登町, 野々市市, 志賀町												
計画の目標	防災対策・老朽化対策等により、良質な住宅・建築物ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。 地域特性に応じた総合的な取り組みにより、安全で質の高い住まいづくり・まちづくりを推進する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	2,524	A	2,131	B	0	C	393	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	15.57	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H26末		H32末
1	公営住宅の供給量 公営住宅の供給量 （公営住宅の空き家募集戸数+整備戸数）	3160戸	戸	7600戸
2	良質な住宅・建築物ストックを形成 公営住宅の長寿命化改善事業の実施比率 （公営住宅の長寿命化改善事業の実施戸数/長寿命化改善が必要な住宅戸数）	0%	%	25%
3	安全で質の高い住環境の形成 防災拠点となる公共施設等の耐震化率 （耐震性を有する防災拠点となる公共施設/防災拠点となる公共施設 ※消防庁発表資料）	86%	%	95%

備考等	個別施設計画を含む	—	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	—	連携中枢都市圏を含む	—	流域水循環計画を含む	—	地域再生計画を含む	—
平成27年度~平成32年度（6年間）計画石川県強靱化計画に基づき実施させる要素事業（A15-001~A15-008、A16-009~A16-027）												

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	中能登町	直接	中能登町	—	—	公営住宅等整備事業（川田住宅、久江・芹川住宅）	建替（10戸）	中能登町		■	■	■	■	206		策定済
	A15-002	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（緑、上荒屋、額新町、光ヶ丘、金石曙、金石新本町、河原市町、円光寺住宅）	長寿命化（329戸）	金沢市		■	■	■	■	508		策定済
	事業実施期間：平成27年～平成32年																		
	A15-003	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（緑、大桑町住宅）	安全性確保（2棟）	金沢市		■	■	■	■	32		策定済
A15-004	住宅	一般	七尾市	直接	七尾市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（和倉、中島、代本住宅）	長寿命化（42戸）	七尾市			■	■		46		策定済	
A15-005	住宅	一般	輪島市	直接	輪島市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（青葉ヶ丘住宅、久手川住宅）	長寿命化（148戸）	輪島市		■	■	■	■	335		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	白山市	直接	白山市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（桑島、若宮住宅）	長寿命化（60戸）	白山市	■					104		策定済
	事業実施期間：平成27年度																		
	A15-007	住宅	一般	能美市	直接	能美市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（根上はまなす住宅）	安全性確保（1基）	能美市	■					7		策定済
	A15-008	住宅	一般	内灘町	直接	内灘町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（鶴ヶ丘住宅）	安全性確保（12戸）	内灘町					■	6		策定済
	A15-009	住宅	一般	穴水町	直接	穴水町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（上野住宅）	安全性確保（16戸）	穴水町			■			6		策定済
										小計							1,250		
住環境整備事業	A16-010	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	エレベーターの防災対策改修	金沢市					■	12		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-011	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	耐震改修促進計画改定	金沢市					■	■	9	策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度 既存建築物（非木造）																		
	A16-012	住宅	一般	金沢市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	耐震診断・設計・改修	金沢市	■	■	■	■	■		385	策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成28年度																		
	A16-013	住宅	一般	七尾市	直接	七尾市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（笠師保小学校、城山体育館、七尾サンライフプラザ）	耐震診断・設計・改修	七尾市	■						25	策定済
	事業実施期間：平成27年度～平成28年度																		
A16-014	住宅	一般	七尾市	直接	七尾市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	エレベーターの防災対策改修	七尾市						■	6	策定済	
A16-015	住宅	一般	小松市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	耐震診断・改修助成	小松市	■	■	■	■	■		6	策定済	
A16-016	住宅	一般	小松市	間接	個人/団体	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀の除却工事費等補助	小松市						■	1	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-017	住宅	一般	輪島市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	耐震診断・改修助成	輪島市	■	■	■			5		策定済
	A16-018	住宅	一般	輪島市	直接	輪島市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（緊急耐震重点区域）	アクションプログラム戸別訪問	輪島市			■			2		策定済
	A16-019	住宅	一般	珠洲市	間接	個人/団体	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀の除却工事費等補助	珠洲市				■	■	1		—
	A16-020	住宅	一般	加賀市	直接	加賀市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（別所地区会館、片山津分署、中央公園体育館）	耐震診断・設計・改修・アスベスト除去	加賀市	■	■	■			64		策定済
	事業実施期間: 平成27年度～平成30年度																		
	A16-021	住宅	一般	加賀市	間接	個人/団体	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀の除却工事費等補助	加賀市				■	■	1		—
	A16-022	住宅	一般	加賀市	直接	加賀市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	アスベスト含有調査等	加賀市			■			9		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-023	住宅	一般	白山市	直接	白山市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（松任文化会館）	アスベスト除去	白山市			■				44		策定済
	A16-024	住宅	一般	羽咋市	間接	個人/団体	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀の除却工事費等補助	羽咋市					■	■	1		—
	A16-025	住宅	一般	かほく市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	耐震改修助成	かほく市	■	■					2		策定済
	A16-026	住宅	一般	かほく市	間接	個人/団体	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀の除却工事費等補助	かほく市						■	1		—
	A16-027	住宅	一般	能美市	直接	能美市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（能美市立博物館）	除却設計・工事	能美市	■	■					13		策定済
A16-028	住宅	一般	能美市	直接	能美市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	耐震改修促進計画見直し	能美市	■							1		策定済
事業実施期間：平成27年度																				

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-029	住宅	一般	能美市	間接	個人/団体	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀の除却工事費等補助	能美市					■	■	1	—	
	アスベスト含有調査等																			
	A16-030	住宅	一般	能美市	直接	能美市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト除去等工事	能美市					■		11	策定済	
	アスベスト含有調査等																			
	A16-031	住宅	一般	川北町	直接	川北町	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の見直し	川北町						■		2	策定済
	アスベスト含有調査等																			
	A16-032	住宅	一般	津幡町	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（町内全域）	耐震改修助成	津幡町			■					1	策定済
	アスベスト含有調査等																			
	A16-033	住宅	一般	津幡町	間接	個人/団体	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀の除却工事費等補助	津幡町					■	■	1	—	
	アスベスト含有調査等																			
A16-034	住宅	一般	津幡町	直接	津幡町	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（福祉センター）	アスベスト含有調査、除去	津幡町					■		15	策定済		
アスベスト含有調査等																				

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-035	住宅	一般	内灘町	間接	個人/団体	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀の除却工事費等補助	内灘町					■	1	—	
	A16-036	住宅	一般	宝達志水町	直接	宝達志水町	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震補強計画策定	宝達志水町					■	12	—	
	A16-037	住宅	一般	宝達志水町	間接	個人/団体	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀の除却工事費等補助	宝達志水町					■	1	—	
	A16-038	住宅	一般	中能登町	直接	中能登町	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（保健センターくせい）	耐震診断	中能登町	■					4	策定済	
	A16-039	住宅	一般	中能登町	間接	個人/団体	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀の除却工事費等補助	中能登町					■	1	—	
	A16-040	住宅	一般	能登町	間接	個人/団体	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀の除却工事費等補助	能登町				■	■	1	—	





C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	中能登町	直接	中能登町	—	—	公営住宅整備関連事業	駐車場、移転費	中能登町			■	■			6	—	
		公営住宅等整備事業の実施に伴い必要な移転費・駐車場整備等をあわせて実施し、事業を進める。																		
													小計						6	
住環境整備事業	C16-002	住宅	一般	七尾市	直接	七尾市	—	—	公共建築物安全対策事業 (七尾サンライフプラザ)	耐震改修（二次部材）	七尾市	■					8		策定済	
		住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ建築物の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
	C16-003	住宅	一般	金沢市	間接	個人/団体	—	—	既存建築物耐震改修促進 事業	耐震診断・設計・改修助成	金沢市	■	■	■	■	■		156	—	
		住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
		事業実施期間：平成27年度～平成32年度 既存建築物（木造）																		
	C16-004	住宅	一般	七尾市	間接	個人	—	—	既存木造住宅簡易耐震診 断補助事業	簡易耐震診断助成（木造）	七尾市	■	■	■	■	■		4	—	
		住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
	事業実施期間：平成27年度～平成32年度																			
	C16-005	住宅	一般	七尾市	間接	個人	—	—	既存木造住宅耐震設計補 助事業	耐震設計助成（木造）	七尾市	■	■	■	■	■		1	—	
		住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
事業実施期間：平成27年度～平成32年度																				
C16-006	住宅	一般	七尾市	間接	個人	—	—	既存木造住宅耐震改修工 事補助事業	耐震改修助成（木造）	七尾市	■						1	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																			
事業実施期間：平成27年度～平成28年度																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	C16-007	住宅	一般	七尾市	直接	七尾市	—	—	田鶴浜体育館耐震改修に伴う実施設計	耐震設計	七尾市	■					3		策定済
		住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ建築物の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。 事業実施期間：平成27年																	
C16-008	住宅	一般	輪島市	間接	個人	—	—	既存建築物耐震改修促進事業	耐震診断・改修助成	輪島市	■	■					4		—
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-009	住宅	一般	珠洲市	間接	個人	—	—	既存建築物耐震改修促進事業	耐震診断・改修助成	珠洲市	■	■	■	■	■		3		—
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-010	住宅	一般	加賀市	間接	個人	—	—	木造住宅耐震改修事業	耐震診断・改修助成（木造）	加賀市	■	■	■	■	■		5		—
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-011	住宅	一般	羽咋市	間接	個人	—	—	耐震住宅リフォーム支援事業	耐震診断・改修助成	羽咋市	■	■	■	■	■		1		—
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-012	住宅	一般	羽咋市	直接	羽咋市	—	—	木造住宅簡易耐震診断支援事業	耐震診断助成（木造）	羽咋市			■	■	■		1		—
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-013	住宅	一般	かほく市	間接	個人	—	—	既存建築物耐震改修促進事業	耐震診断・改修助成	かほく市	■	■	■	■	■		2		—
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	C16-014	住宅	一般	白山市	間接	個人	—	—	耐震改修工事等促進事業	耐震診断・改修助成（木造）	白山市	■	■	■	■	■	5	—	
		住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																	
C16-015	住宅	一般	能美市	間接	個人	—	—	民間木造住宅耐震改修等事業	耐震診断・設計（木造）	能美市	■	■	■	■	■	8	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-016	住宅	一般	野々市市	間接	個人	—	—	既存建築物耐震改修促進事業	耐震診断・改修助成	野々市市	■	■	■	■	■	3	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-017	住宅	一般	川北町	間接	個人	—	—	既存建築物耐震改修工事費等補助	耐震診断・改修助成	川北町					■	■	1	—	
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-018	住宅	一般	津幡町	間接	個人	—	—	既存建築物耐震改修促進事業	耐震診断助成	津幡町	■	■	■	■	■	1	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-019	住宅	一般	内灘町	間接	個人	—	—	既存建築物耐震改修促進事業	耐震診断助成	内灘町			■	■	■	1	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-020	住宅	一般	志賀町	間接	個人	—	—	既存建築物耐震改修促進事業	耐震診断	志賀町	■	■	■	■	■	3	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	C16-021	住宅	一般	宝達志水町	間接	個人	—	—	既存建築物耐震改修促進事業	耐震診断・改修助成	宝達志水町	■	■	■	■	■	2	—	
		住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																	
C16-022	住宅	一般	中能登町	間接	個人	—	—	既存木造建築物耐震改修促進事業	耐震診断・設計・改修助成	中能登町		■	■	■	■	2	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-023	住宅	一般	穴水町	間接	個人	—	—	耐震改修促進事業	耐震診断・改修助成	穴水町				■	■	1	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-024	住宅	一般	能登町	間接	個人	—	—	住宅・建築物耐震化促進事業	耐震診断・改修助成	能登町	■	■	■	■	■	2	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ住宅の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-025	住宅	一般	金沢市	間接	個人/団体	—	—	がけ地防災推進事業	がけ地対策工事の補助	金沢市					■	32	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-026	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	要配慮者利用施設土砂災害対策事業	急傾斜地の崩壊対策工事	金沢市	■					20	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-027	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	斜面緑地崩壊対策事業	斜面緑地の崩壊対策工事	金沢市				■		45	—		
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	C16-028	住宅	一般	金沢市	直接	金沢市	—	—	がけ地崩壊対策事業	がけ地崩壊対策工事	金沢市					■	32	—	
	住宅・建築物安全ストック形成事業と合わせて地震対策を行うことにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
	C16-029	住宅	一般	珠洲市	間接	個人	—	—	がけ地災害防止事業	がけ地対策工事の補助	珠洲市	■	■	■	■	■	17	—	
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
	C16-030	住宅	一般	内灘町	間接	個人/団体	—	—	がけ地防災工事費補助事業	がけ地対策工事の補助	内灘町		■	■	■	■	1	—	
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
	C16-031	住宅	一般	金沢市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	危険ブロック塀の除却・改修等	金沢市					■	■	9	—
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、安全で質の高い住環境を形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
	C16-032	住宅	一般	七尾市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	危険ブロック塀の除却・改修等	七尾市					■	■	1	—
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、安全で質の高い住環境を形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-033	住宅	一般	小松市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	危険ブロック塀の除却・改修等	小松市					■	■	2	—	
住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、安全で質の高い住環境を形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																			
C16-034	住宅	一般	珠洲市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	危険ブロック塀の除却・改修等	珠洲市					■	■	1	—	
住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、安全で質の高い住環境を形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	C16-035	住宅	一般	羽咋市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	危険ブロック塀の除却・改修等	羽咋市					■	■	1	—
		住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、安全で質の高い住環境を形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																	
C16-036	住宅	一般	かほく市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	危険ブロック塀の除却・改修等	かほく市					■	■	1	—	
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、安全で質の高い住環境を形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-037	住宅	一般	白山市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	危険ブロック塀の除却・改修等	白山市					■	■	3	—	
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、安全で質の高い住環境を形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-038	住宅	一般	能美市	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	危険ブロック塀の除却・改修等	能美市					■	■	2	—	
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、安全で質の高い住環境を形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-039	住宅	一般	津幡町	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	危険ブロック塀の除却・改修等	津幡町					■		1	—	
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、安全で質の高い住環境を形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																		
C16-040	住宅	一般	穴水町	間接	個人	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	危険ブロック塀の除却・改修等	穴水町					■	■	1	—	
	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策を行うことにより、安全で質の高い住環境を形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する																		
										小計							387		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況								
												H28	H29	H30	H31	R02											
一体的に実施することにより期待される効果																											
備考																											
											合計						393										



交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H27	H28	H29	H30	
配分額 (a)	165	218	196	201	
計画別流用増△減額 (b)	11	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	176	218	196	201	
前年度からの繰越額 (d)	0	49	93	50	
支払済額 (e)	127	174	239	237	
翌年度繰越額 (f)	49	93	50	14	
うち未契約繰越額(g)	6	53	35	10	
不用額 (h = c+d- e- f)	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	3.4	19.85	12.11	3.98	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由		補償業務等の難航による	入居者の仮住居調整に相当 の日数を要したため		

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 石川県における災害に強く安全で質の高い住環境づくり（第2期）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ①関連する計画（住生活基本計画等）と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ②地域の住宅ストックや住環境整備の現状等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ④緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施にあたり、福祉施策等との連携、民間活力の活用等が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑤地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性 ①事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 ②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 ③計画内容に関し、住民に対する説明等が行われている。	○

# A15:地域住宅計画に基づく事業

凡例

(事業主体)  
(団地名・地区名)(事業期間)

◎ 公営住宅等整備事業

公営住宅等ストック総合改善事業

A15-005 輪島市  
(外壁改善等)・青葉ヶ丘住宅(H28~R2)

A15-001 中能登町  
・川田住宅(10戸)  
・久江、芹川住宅(H29~R2)

A15-008 内灘町  
(耐震設計)・鶴ヶ丘住宅(R2)

A15-007 能美市  
(EV改善)・根上はまなす住宅(H28)

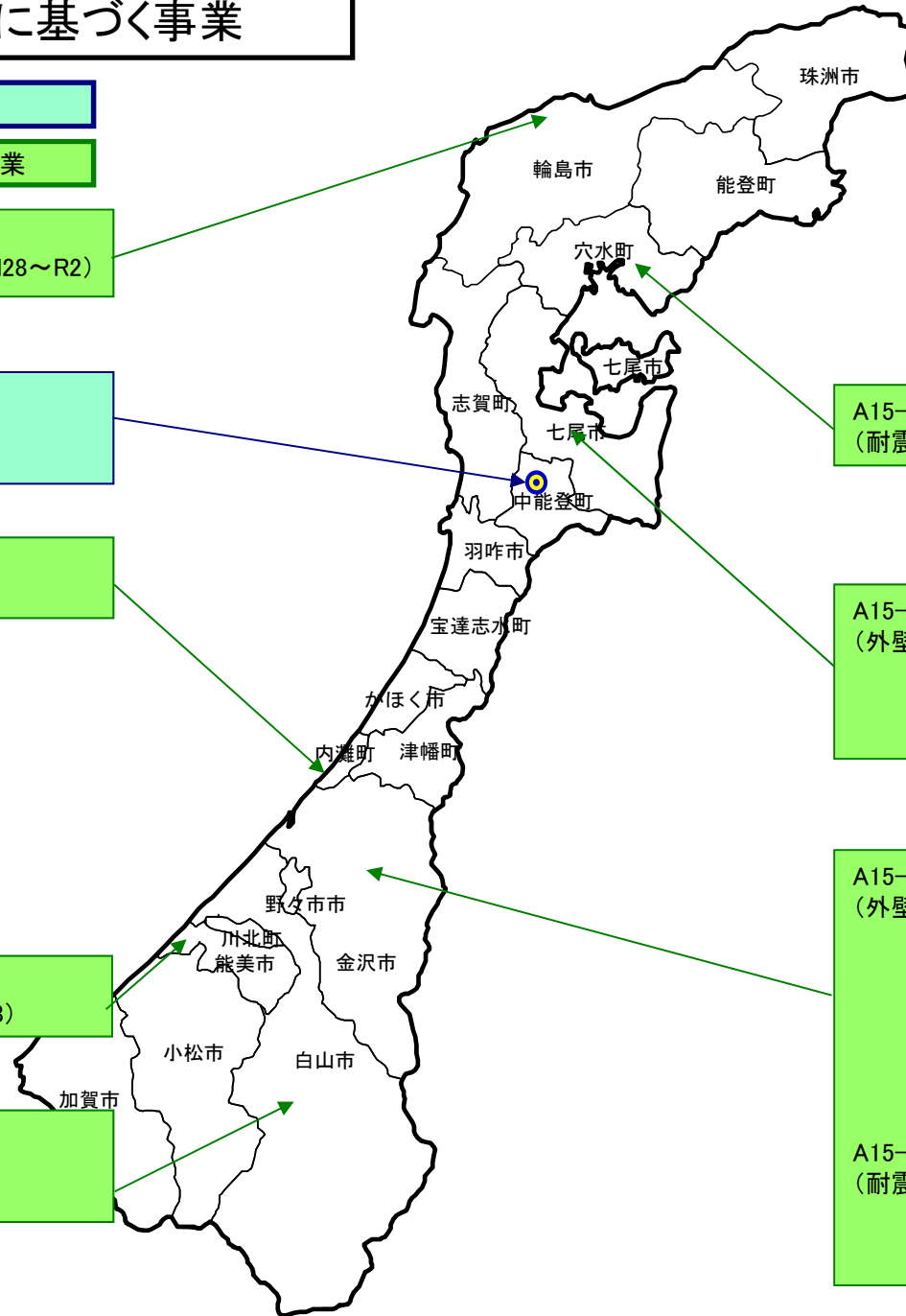
A15-006 白山市  
(外壁改善等)・桑島住宅(H27)  
・若宮住宅(H27)

A15-009 穴水町  
(耐震改修)・上野住宅(H30)

A15-004 七尾市  
(外壁改善等)・和倉(H30~H31)  
・中島(H30~H31)  
・代本(H30~H31)

A15-002 金沢市  
(外壁改善等)・緑(H27~R2)  
・上荒屋(H27~R2)  
・額新町(H29~R2)  
・光ヶ丘(H27)  
・金石曙(R2)  
・金石新本町(H27~H28)  
・河原市町(H28~R2)  
・円光寺(H30)

A15-003 金沢市  
(耐震診断・設計・改修-集会場)  
・緑(H30)  
・大桑町(H29~H31)



# A16:住環境整備事業

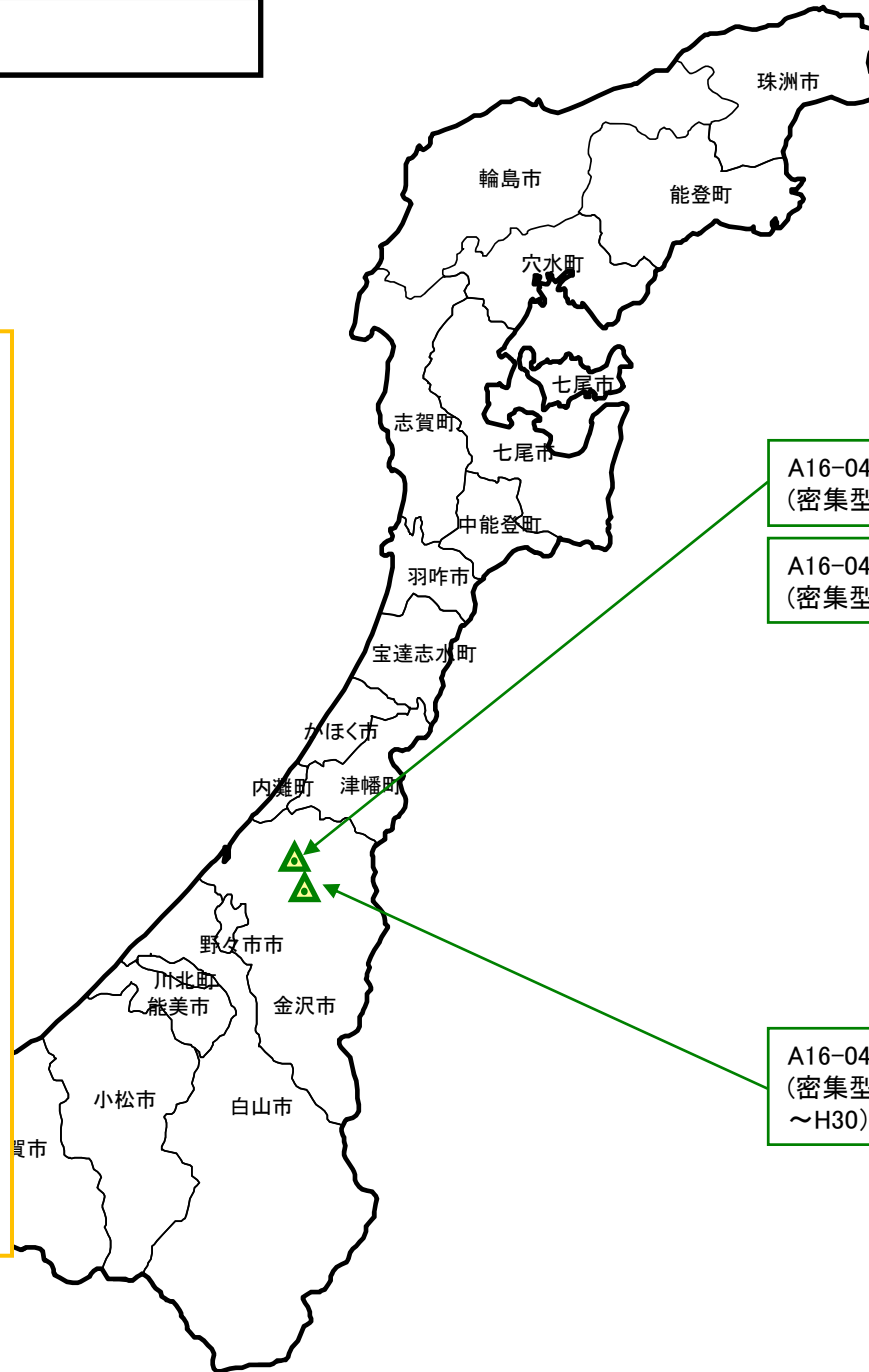
凡例

(事業主体)  
(団地名・地区名)(事業期間)

▲ 住宅市街地総合整備事業

▽ 住宅・建築物安全ストック形成事業

- A16-010,014 (エレベータの防災改修)  
金沢市、七尾市
- A16-011,028,031,036  
(計画策定等)  
金沢市、能美市、川北町、宝達志水町
- A16-012,015,017,025,032  
(耐震・民間建築物)  
金沢市、小松市、輪島市、かほく市、  
津幡町(H27~R2)
- A16-013,038  
(耐震・公共建築物)  
七尾市、中能登町
- A16-016,019,021,024,026,029,033,035  
037,039,040  
(ブロック塀の除却工事費補助)  
小松市、珠洲市、加賀市、羽咋市、  
かほく市、能美市、津幡町、内灘町、  
宝達志水町、中能登町、能登町
- A16-018  
(アクションプログラム戸別訪問)  
輪島市(H30~H32)
- A16-020,022,023,030,034  
(アスベスト調査・除去・公共建築物)  
加賀市、白山市、能美市、津幡町  
(H29~R2)
- A16-027  
(建築物除却・公共建築物)  
能美市(H28~29)



A16-041 金沢市  
(密集型)・横山町地区(H27~H29)

A16-042 金沢市  
(密集型)・森山地区(H27~R2)

A16-043 金沢市  
(密集型)・まちなか地区整備計画策定(H29~H30)

# C15,16:効果促進事業

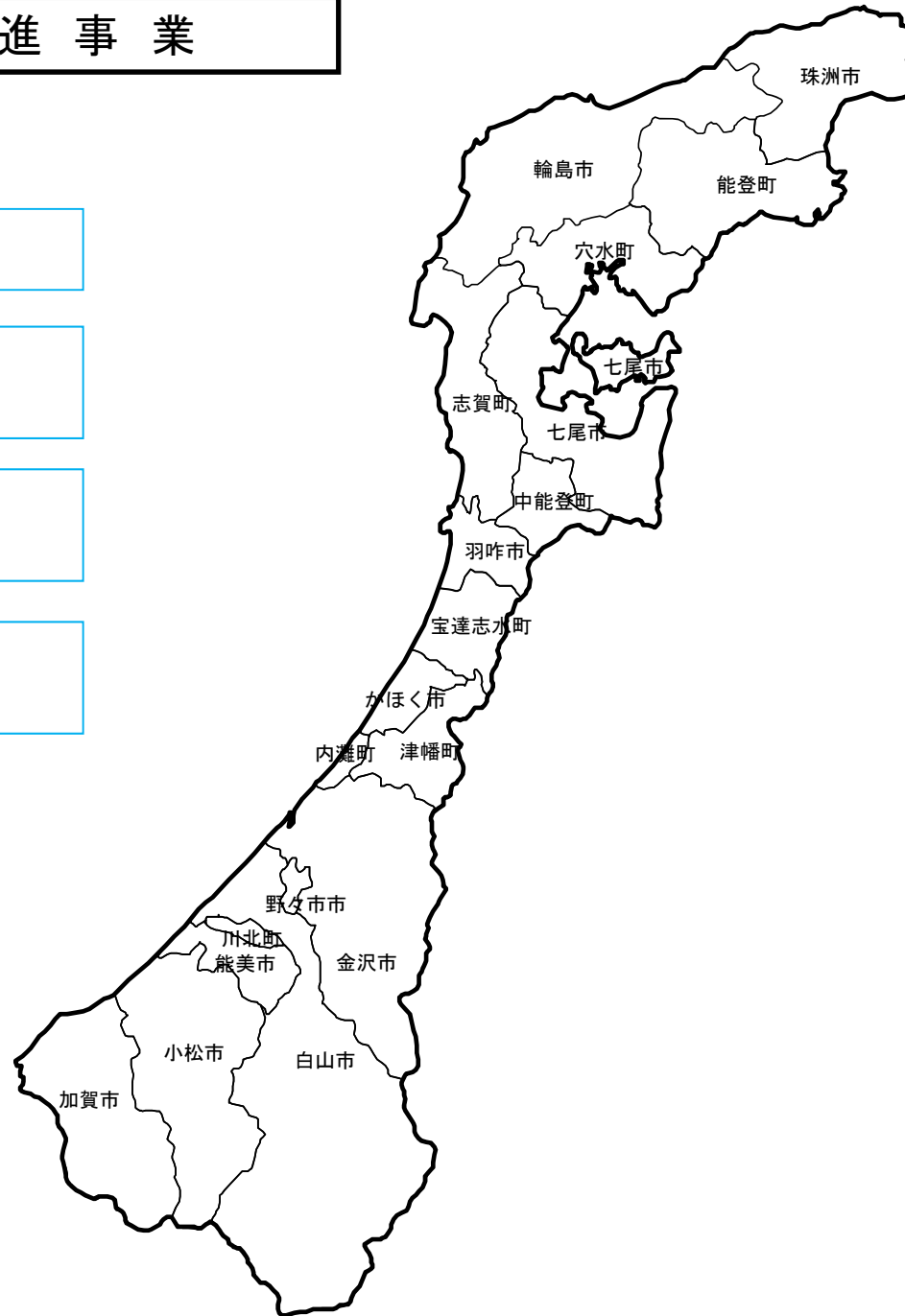
## ◆ 効果促進事業

A15-001(公営住宅整備関連事業)  
中能登町

A16-002,007  
(公共建築物安全対策関係事業)  
七尾市

A16-003~006,008~024  
(住宅耐震改修促進関係事業)  
金沢市ほか17市町

A16-025~040  
(地震対策促進関係事業)  
金沢市ほか12市町



## 凡例

(事業主体)  
(団地名・地区名)  
(事業期間)

だい き いしかわけん ち い きじゅうたくけい かく  
第3期石川県地域住宅計画

(第12回変更)

いしかわけん かなざわし ななおし こまつし わじまし すずし かがし はくいし し はくさんし のみし  
石川県、金沢市、七尾市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、  
ののいちし かわきたまち つばたまち うちなだまち しかまち ほうだつしみずちよう なかのとまち あなみずまち のとちよう  
野々市市、川北町、津幡町、内灘町、志賀町、宝達志水町、中能登町、穴水町、能登町

令和2年4月

# 地域住宅計画

計画の名称	第3期石川県地域住宅計画		
都道府県名	石川県	作成主体名	石川県、金沢市、七尾市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、野々市市、川北町、津幡町、内灘町、志賀町、宝達志水町、中能登町、穴水町、能登町
計画期間	平成 27 年度	～	令和 2 年度

## 1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

### <自然文化>

本県は、北陸地方の中央に位置し、能登半島の多様な海岸、白山が織りなす美しい自然や、各地域の城下町・温泉・漁港など、豊かな歴史・文化が育まれている。また、気候は日本海側気候で冬季には積雪がある。

### <人口世帯>

本県の特徴は、県都金沢市及びその周辺を含めた金沢都市圏への人口集中と、能登地域及び白山ろく地域を中心とした過疎化が同時に進行したことであり、過疎化の進行は依然歯止めがかからない。

また、他の地方都市同様、金沢市を含め各市において中心市街地の衰退が進んでいる。

高齢化は過疎地域や中心市街地での進行が早く、特に高齢者単身世帯、高齢者のみ世帯が激増している。

### <住宅事情>

県全体では持家率は71%であるが、金沢市の持家率は57%と低い。逆に能登地域では90%超の市町が多く、地域格差が大きい。（H25住調より）

### <住宅政策>

「石川県住生活基本計画」（計画期間平成28年～37年度）の基本理念である「安全でひと・地域にやさしく、魅力ある居住環境を目指して」を推進する住宅政策を展開している。

## 2. 課題

○超高齢社会の到来、ライフスタイルや家族形態の多様化など社会経済情勢の大きな変化の中で、より公平で的確なセーフティネットが求められている中、県内の公的賃貸住宅には依然として居住水準の低い老朽住宅が多数存在している。

○地震・豪雪等の自然災害や火災に対する対策が不十分な住宅、バリアフリー化がなされていない住宅等も多数存在していることから、安全に安心して生活できる居住環境とは言い切れない。

○地球の環境保全が求められている中、環境負荷の低減などの社会的要請に積極的に対応が必要である。

○中心市街地の空洞化、過疎地域における集落消滅といったコミュニティ形成の危機的状況、空き家の増加、伝統的まちなみの崩壊等、地域毎に対応しなければならない課題がある。

### 3. 計画の目標

- より公平で的確なセーフティネットを構築することにより、誰もがいつまでも安心して暮らせる住まい・まちづくりを推進する。
- 地震対策、バリアフリー化などにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。
- 住宅の長寿命化、省エネルギー対策により、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。
- 中心市街地活性化、町家再生、空き家の改善、交流人口拡大施策など地域特性に応じた魅力ある安全で質の高い住まいづくり・まちづくりを推進する。

### 4. 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	目標値		
			基準年度	目標年度	目標年度	
公営住宅の供給	戸	公営住宅の供給量 (公営住宅の空き家募集戸数+整備戸数)	3,160	H26	7,600	R2
バリアフリー化の推進	%	バリアフリー化された公営住宅比率 (手すりの設置、屋内の段差解消など高齢者等のための設備がある住戸)	44%	H26	48%	R2
公営住宅等の長寿命化	%	公営住宅等の長寿命化改善事業の実施比率 (長寿命型改善事業の実施比率)	0%	H26	25%	R2
省エネルギー対策の推進	%	省エネルギー対策を講じた公営住宅の比率 (二重サッシ又は複層ガラスが使用された住戸/住宅の総戸数)	35%	H26	45%	R2
中心市街地活性化	%	中心市街地等における歩行者の通行量の増加率	0%	H26	3%	R2

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。



## 5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

### (1) 基幹事業の概要

- ・より公平で的確なセーフティネットを構築するため、老朽公営住宅の建替、既存公営住宅の改善事業を推進する。  
(石川県、金沢市、七尾市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、川北町、津幡町、内灘町、宝達志水町、中能登町、穴水町、能登町)
- ・住宅に困窮する低額所得者及び被災者の居住安定を確保するセーフティネットとして、より低廉な家賃の公営住宅を供給する。(小松市、能美市、野々市市、輪島市、穴水町)
- ・子育て支援や定住促進のため、公営住宅及び地域優良賃貸住宅の新規供給等を行う。(石川県、金沢市、小松市、珠洲市、加賀市、羽咋市、内灘町、志賀町、中能登町、能登町)
- ・居住環境の整備改善を図るため、不良住宅・空き家住宅・空き建築物の調査・活用・除却等を推進する。  
(金沢市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、野々市市、川北町、津幡町、中能登町、能登町)
- ・市街地中心部に向けた道路改良等の基盤整備を行い、交流人口の増加及び居住環境の向上を図る。(石川県)

### (2) 提案事業の概要

- ・地域の活性化のためUJIターン者等を始めとする住宅取得者への支援を行うことで、中心市街地及び過疎地域の活性化を推進する。  
(小松市、輪島市、加賀市、羽咋市、能美市、宝達志水町)
- ・地域産材の住宅整備等への活用に対して支援を行うことで、地域特性に応じた魅力ある住まいづくりを推進する。(小松市、輪島市)
- ・定住を促進するため中心市街地での空き家取得等及び空き家建築物の活用・除却に対して支援を行うことで、中心市街地活性化、空き家の改善、交流人口拡大施策などを推進する。(小松市、輪島市、羽咋市)
- ・講習会等を通じ技術・知識の向上を図り、バリアフリー化等への支援を行うことで、良質な住宅ストックの形成を推進する。(石川県)
- ・省エネルギー技術の周知・普及を図ると共に、省エネルギー改修への支援を行うことで、環境にやさしい住まいづくりを推進する。(石川県)

### (3) その他（関連事業、効果促進事業など）

- ・地域特性を把握し、住生活の安定の確保及び向上の促進に関する目標や基本的な施策などを定めるための調査を実施する。  
2-C-1：住生活基本計画に係る調査
- ・講習会等を通じ民間の技術・知識の向上を図り、公営住宅建設時に民間の技術能力を活用することにより、より安心して暮らせる住環境づくりを推進する。  
2-C-2：公営住宅建替アドバイザー業務  
2-C-3：住宅産業高度技術化推進事業、県民住まいづくり支援事業、バリアフリー住宅等改修支援事業、エコ住宅普及促進事業
- ・住環境水準の維持・向上を図るため、住宅市街地等の公共施設整備(公営住宅等)を含む整備及び助成等を実施する。  
2-C-6：エコ住宅整備促進事業  
(社交金)2-C-10、(防安交)2-C-4：公営住宅整備関連事業 等
- ・中心市街地に散見する空き家の取得・活用を促進するため助成を実施する。  
2-C-8：空き家取得支援 等

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(金額の単位は百万円)

基幹事業(社会資本整備総合交付金)		事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
事業	細項目	石川県、市町名	地区・団地名			
公営住宅等整備事業(A事業)	建替事業	石川県	白帆台団地	2.7ha	257	257
		小松市	木曾町住宅	80戸	865	865
		加賀市	動橋住宅	28戸	446	446
公営住宅等ストック総合改善事業(A事業)	長寿命化、居住性向上等	小松市	吉竹町、木曾町、末広町住宅	386戸	66	66
		能美市	根上はまなす、佐野東、中ノ江、根上白山、三ツ屋、緑町、寺井、ファミール大浜、粟生北住宅等	290戸	155	155
		宝達志水町	やわらぎ団地、ほうだつ団地、河原団地	26戸	47	47
	長寿命化計画改定		町内全域	1式	8	8
住宅地区改良事業等(A事業)	空き家再生等推進事業	小松市	活用・除却	1式	3	3
		輪島市	活用・除却・実態把握	1式	355	355
公的賃貸住宅家賃低廉化事業(A事業)		小松市	天神町、川辺町、木曾町	1式	172	172
住宅・建築物安全ストック形成事業(A事業)	アスベスト除去	羽咋市	川原町	1式	67	67
小計					2,441	2,441
公営住宅等整備事業(K事業)	建替事業	石川県	光ヶ丘団地、白帆台団地、鶴ヶ丘団地	178戸	2,742	2,742
		金沢市	緑住宅	89戸	1,302	1,302
		小松市	木曾町住宅	80戸	4	4
		加賀市	動橋住宅	28戸	9	9
		羽咋市	ひばりヶ丘住宅	26戸	503	503
		能登町	城野団地、梅ノ木団地	19戸	337	337
地域優良賃貸住宅整備事業(K事業)	新規事業	内灘町	(仮称)白帆台団地	10戸	161	161
		志賀町	ますほの丘住宅	20戸	361	361
公営住宅等ストック総合改善事業(K事業)	長寿命化	石川県	末、三十苅、あすなろ、円光寺団地	69戸	202	202
	長寿命化計画改定		県内全域	1式	5	5
	長寿命化、居住性向上、安全性確保、福祉対応等	金沢市	光が丘、緑、大桑町、額新町、若草町、上荒屋、円光寺、金石曙、緑が丘、粟崎町、松寺町、平和町、金石新本町住宅	708戸	440	440

・・・A

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
公営住宅等ストック総合改善事業(K事業)	長寿命化計画改定	金沢市	市内全域	1式	14	14
	長寿命化	七尾市	後島、和倉、中島、代本、古府住宅	131戸	92	92
	長寿命化計画改定		市内全域	1式	3	3
	長寿命化	加賀市	片山津、しらさぎ、篠原、山代、新川住宅	202戸	64	64
	長寿命化計画見直し	羽咋市	市内全域	1式	1	1
	長寿命化	かほく市	高松、緑ヶ丘、白千鳥ハイツ	96戸	60	60
	長寿命化、居住性向上等	白山市	桑島、村井、成、相木住宅	193戸	182	182
	長寿命化計画改定		市内全域	1式	3	3
	長寿命化計画改定	野々市市	市内全域	1式	4	4
	長寿命化計画改定	川北町	町内全域	1式	4	4
	長寿命化	津幡町	野山住宅	54戸	13	13
	長寿命化、居住性向上等	穴水町	上野、港町住宅	40戸	98	98
	長寿命化計画改定	能登町	町内全域	1式	3	3
	住宅地区改良事業等(K事業)	空き家再生等推進事業	金沢市	活用・除却・所有者特定	1式	5
珠洲市			活用・除却	1式	3	3
加賀市			実態把握	1式	8	8
羽咋市			実態把握	1式	6	6
かほく市			実態把握	1式	8	8
白山市			除却	1式	9	9
能美市			活用・除却	1式	3	3
野々市市			実態把握	1式	5	5
川北町			実態把握	1式	3	3
津幡町			活用・除却	1式	3	3
中能登町			実態把握	1式	3	3
能登町			実態把握	1式	6	6
住宅市街地基盤整備事業(K事業)	道路	石川県		1式	340	340
公的賃貸住宅家賃低廉化事業(K事業)		能美市		1式	83	83
		野々市市		1式	41	41

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
災害公営住宅家賃低廉化事業(K事業)		輪島市		1式	104	104
		穴水町		1式	21	21
小計					7,258	7,258
合計(A+K)					9,699	9,699

...K

**基幹事業(防災・安全交付金)**

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
公営住宅等整備事業(K事業)	建替事業	中能登町	川田住宅、久江住宅、芹川住宅	10戸	206	206
公営住宅等ストック総合改善事業(K事業)	長寿命化、安全性確保	金沢市	緑、上荒屋、額新町、光ヶ丘、金石曙、金石新本町、河原市町、円光寺住宅	329戸	508	508
		金沢市	緑、大桑町住宅	2棟	32	32
		七尾市	和倉、中島、代本住宅	42戸	46	46
		輪島市	青葉ヶ丘、久手川住宅	148戸	335	335
		白山市	桑島、若宮住宅	60戸	104	104
		能美市	根上はまなす	24戸	7	7
		内灘町	鶴ヶ丘住宅	12戸	6	6
穴水町	上野住宅	16戸	6	6		
合計(K)					1,250	1,250

...K'

**基幹事業合計**

					10,949	10,949
--	--	--	--	--	--------	--------

**提案事業(社会資本整備総合交付金)**

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
定住促進支援事業	定住を促進するための個人向け助成	小松市		1式	172	172
輪島市定住促進事業		輪島市		1式	49	49
定住促進事業		加賀市		1式	105	105
住まいづくり奨励金交付事業		羽咋市		1式	16	16
定住促進助成交付金事業		能美市		1式	36	36
住宅新築等奨励金		宝達志水町		1式	18	18

事業	細項目	事業主体		規模等	交付期間内 事業費	交付算定対象 事業費
		石川県、市町名	地区・団地名			
小松地域産材利用促進事業	地域産材利用を促進するための個人向け助成	小松市		1式	56	56
輪島産材活用住宅助成事業		輪島市		1式	4	4
空き家対策事業	空き家の除却・活用の個人向け助成	小松市		1式	28	28
空き家対策事業		輪島市		1式	17	17
空き家リフォーム再生事業		羽咋市		1式	10	10
住宅産業高度技術化推進事業	住宅建設技術の普及事業	石川県		1式	7	7
県民住まいづくり支援事業		石川県		1式	1	1
バリアフリー住宅等改修支援事業	バリアフリー改修の個人向け助成	石川県		1式	5	5
エコ住宅普及促進事業	省エネルギー技術の普及促進事業	石川県		1式	15	15
エコ住宅整備促進事業	省エネルギー改修の個人向け助成	石川県		1式	33	33
合計(B)					572	572

・・・B

※交付期間内事業費は概算事業費  
(百万円未満を四捨五入しているため合  
計と一致しない場合がある)

## 6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(金額の単位は百万円)

(参考)効果促進事業			
事業	事業主体	地区・団地名	規模等
住生活基本計画に係る調査	石川県		1式
住生活基本計画に係る調査	金沢市		1式
住生活基本計画に係る調査	小松市		1式
住生活基本計画に係る調査	加賀市		1式
住生活基本計画に係る調査	かほく市		1式
住生活基本計画に係る調査	能美市		1式
能登町住生活基本計画に係る調査	能登町		1式
住宅産業高度技術化推進事業	石川県		1式
県民住まいづくり支援事業	石川県		1式
バリアフリー住宅等改修支援事業	石川県		1式
エコ住宅普及促進事業	石川県		1式
エコ住宅整備促進事業	石川県		1式
空き家対策事業	小松市		1式
空き家リフォーム再生事業	羽咋市		1式
町家再生活用事業費補助	金沢市		1式
黒島地区伝統的建造物等活用事業	輪島市		1式
家並景観向上事業	珠洲市		1式
白山市伝統的建造物群保存地区保存整備事業	白山市		1式
公営住宅整備関連事業	金沢市		1式
公営住宅ストック総合改善関連事業	金沢市		1式
公営住宅整備関連事業	小松市		1式
公営住宅整備関連事業	加賀市		1式
公営住宅ストック総合改善関連事業	能美市		1式
公営住宅整備関連事業	内灘町		1式
地域優良賃貸住宅整備関連事業	志賀町		1式
公営住宅整備関連事業	中能登町		1式
公営住宅ストック総合改善関連事業	穴水町		1式

## 7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

該当なし

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

## 8. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

該当なし

※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たすことが必要です。）

## 9. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

- ・ 空き家の住宅確保用配慮者円滑入居賃貸住宅への有効活用等を推進する。
- ＜地域優良賃貸住宅に関する事項＞
- ・ 地域優良賃貸住宅制度要綱（以下「要綱」という）第5条第1項第六号に定める「災害等特別な事情があり、入居させることが適当と認められる世帯」とは次に該当する者とする。  
移住者（UJIターン者等）（志賀町全域）

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

# 住宅市街地整備計画書

## 1. 整備地区及び重点整備地区の区域

### (1) 整備地区

名称: 横山町地区 所在地: 金沢市横山町、材木町の各一部 面積: 約4.6ha

### (2) 重点整備地区

名称: 横山町地区 所在地: 金沢市横山町の一部 面積: 約1.4ha

## 2. 整備地区の整備の基本的方針

### (1) 整備地区の概要

当該地区は、市の中心部に位置する金沢城・兼六園から東方約800mに位置し、藩政期からのまちなみやみちすじが今も色濃く残る市街地構造となっている。

### (2) 整備地区の課題

狭隘な道路や行き止まり道路が多く、また、老朽化が激しい木造住宅が密集しており、地震をはじめとする災害に強いまちをつくり、安心・安全を確保することが課題となっている。

### (3) 整備地区の整備の方針

狭隘な道路の拡幅及び新設道路の整備、広場の整備を進めると共に、老朽建築物の建替えを促進し、防災機能の強化を図ることにより、安全・安心な生活環境を創出する。

## 3. 整備区の土地利用に関する事項

当地区では、全域が住宅地用途と位置づけられており、まちなか定住促進事業と連携して有効な土地利用の増進を図る。

## 4. 住宅等の整備に関する事項

### (1) 主要な街区における住宅等の整備に関する事項

団地名 (工区名) (面積)	事業手法	施行者	建設戸数	住宅建設の基本方針
	まちづくり建替え	民間	8戸	

### (2) その他の街区における住宅等の整備に関する事項

## 5. 公共施設及び公益施設の整備に関する事項

### (1) 主要な施設の整備に関する事項

	施設名	整備の内容			
		名称	種別等	事業量	備考
公共施設	道路	防災道路	W=5m、W=4m	250m	
	公園・緑地	広場		405㎡	
	下水道				
	河川				
	その他	防火水槽		1基	
公益施設		名称	面積	備考	
	教育施設				
	その他				

### (2) その他の施設に関する事項

## 6. その他必要な事項

施工予定期間 平成24年度 ~ 平成29年度

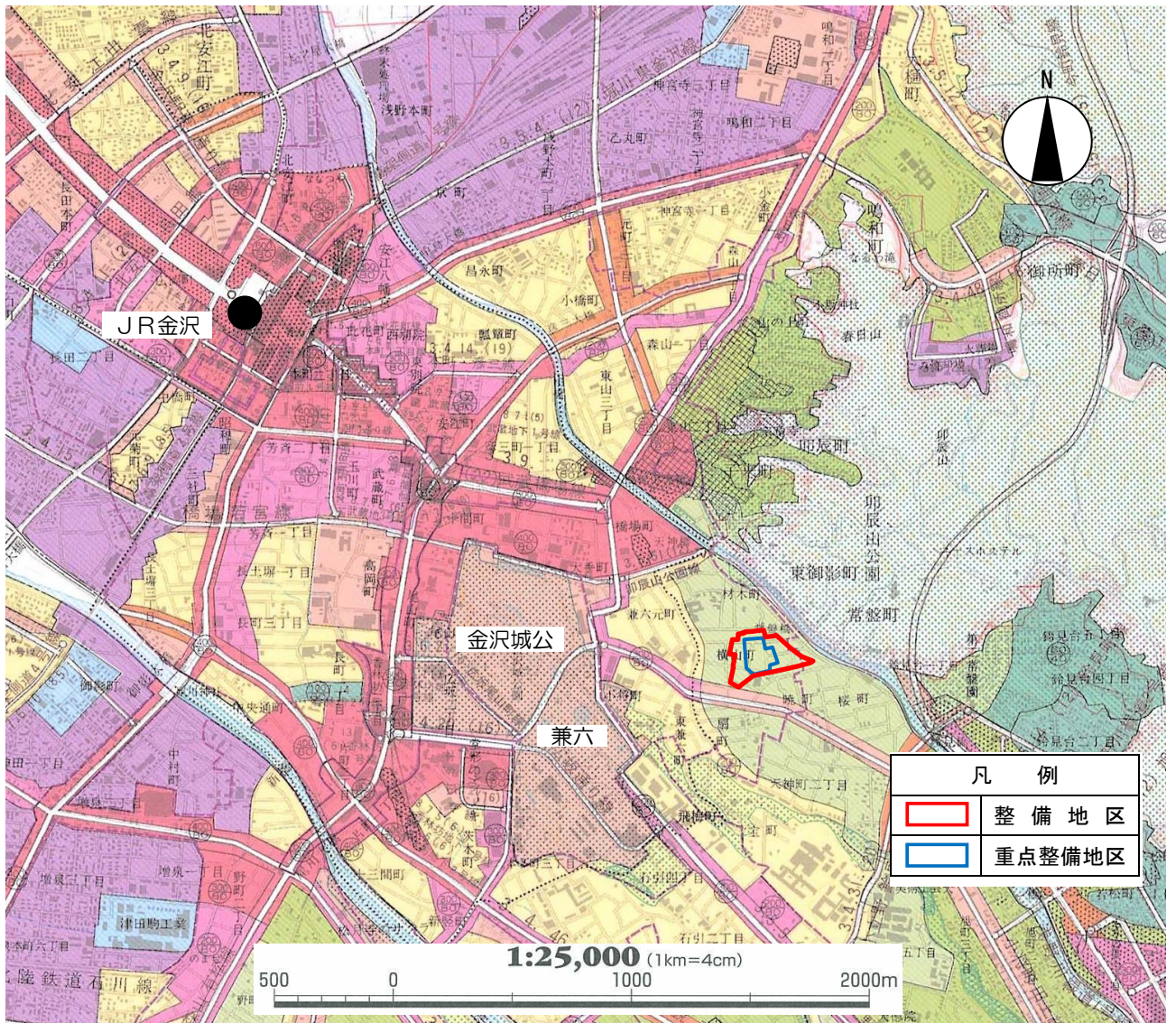


【位置図】

区域名又は地区名

横山町地区

市町村位置図

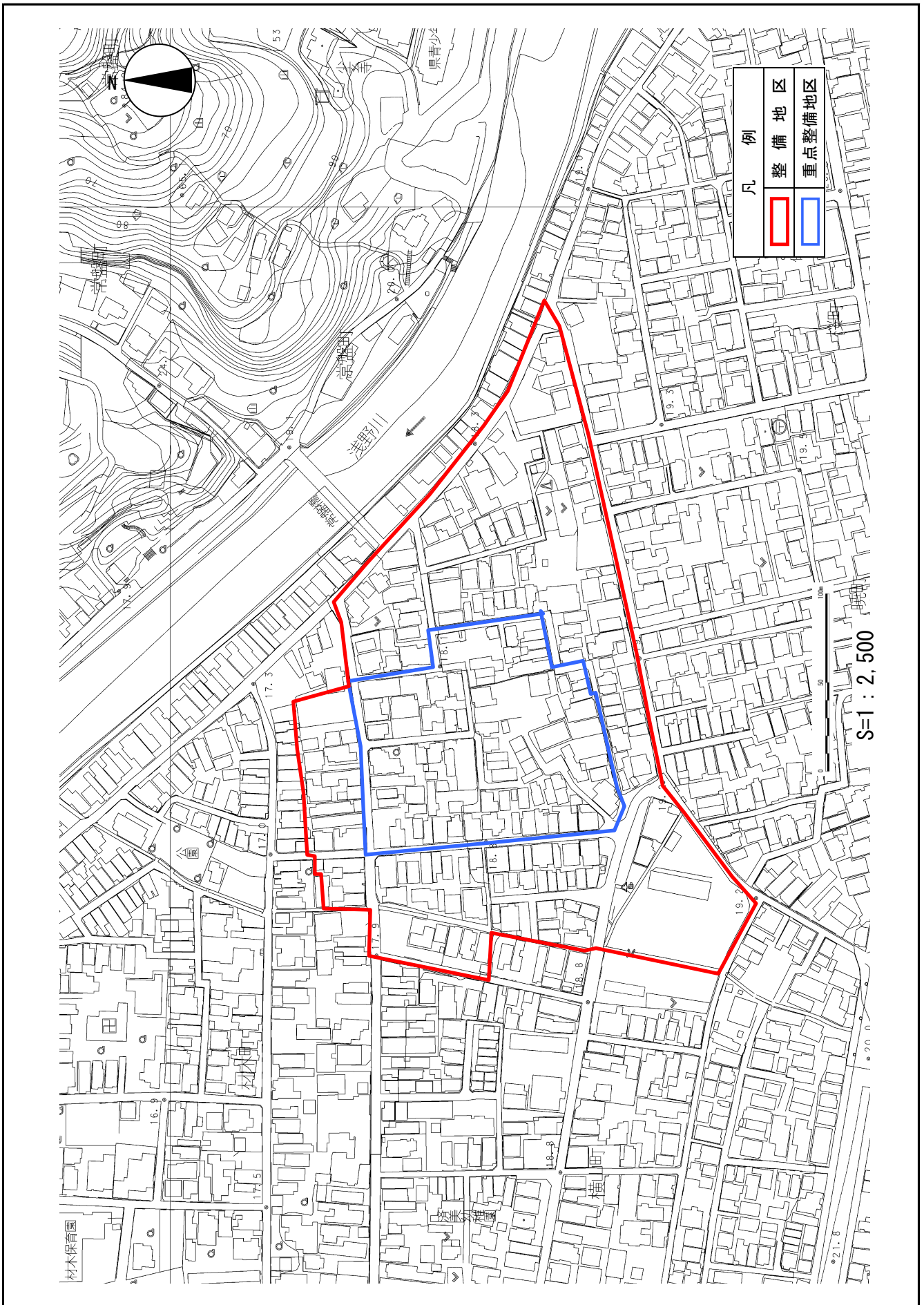




【区域図】

区域名又は地区名

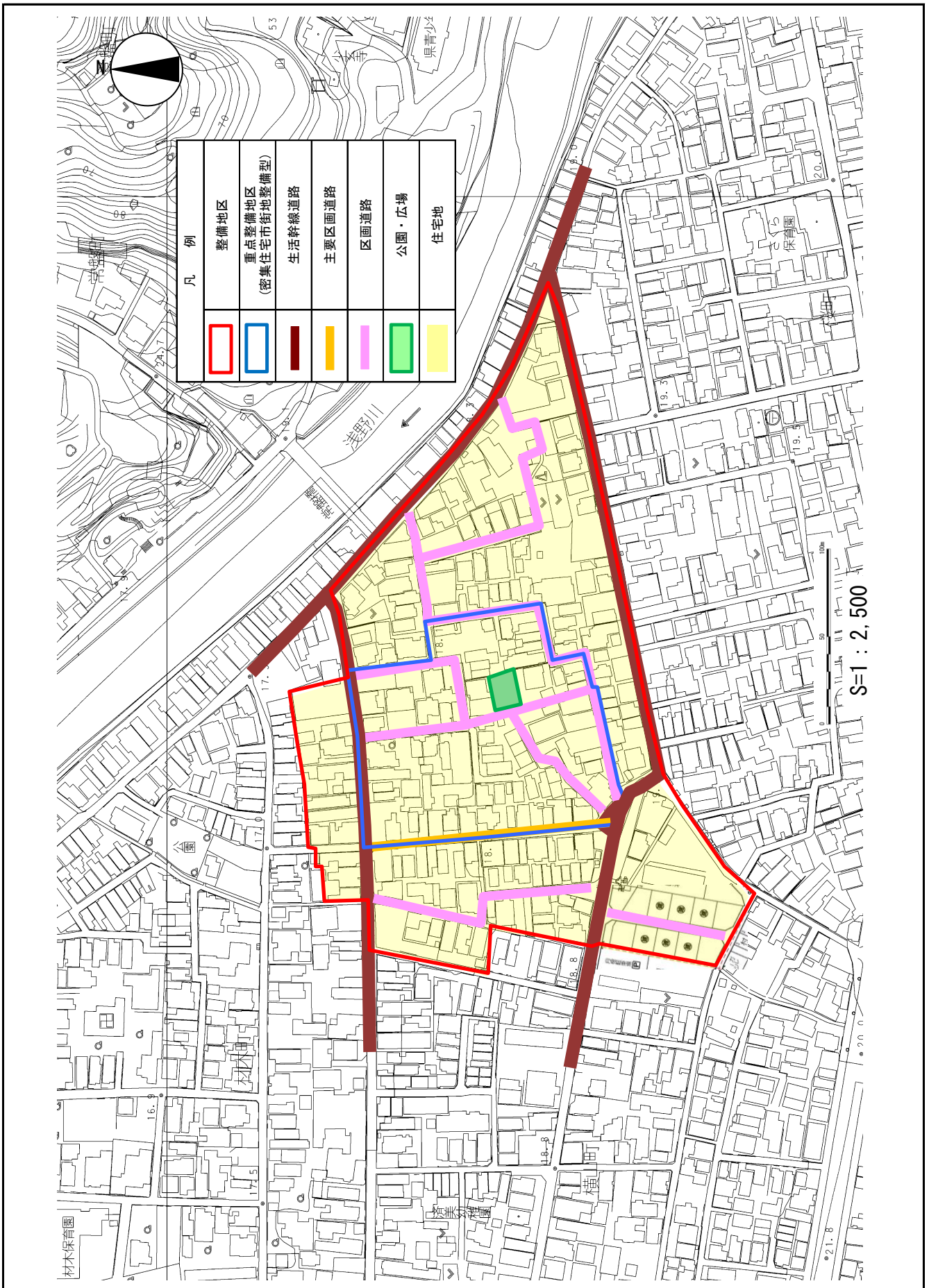
横山町地区



【整備方針図】

区域名又は地区名

横山町地区



# 住宅市街地整備計画書

## 1. 整備地区及び重点整備地区の区域

### (1) 整備地区

名称: 森山地区 所在地: 金沢市森山1丁目、東山3丁目の一部 面積: 約8.0ha

### (2) 重点整備地区

名称: 森山地区 所在地: 金沢市森山1丁目の一部 面積: 約6.3ha

## 2. 整備地区の整備の基本的方針

### (1) 整備地区の概要

当該地区は、本市の中心部である金沢城・兼六園の北東約1.5kmに位置し、そのまちなりの成り立ちを藩政期まで遡ることができる旧市街地構造となっている。

### (2) 整備地区の課題

狭隘な道路が多く、また、老朽化が激しい木造住宅が密集しており、地震をはじめとする災害に強いまちをつくり、安心・安全を確保することが課題となっている。

### (3) 整備地区の整備の方針

狭隘な道路の拡幅及び広場の整備を進めると共に、老朽建築物の建替えを促進し、防災機能の強化を図ることにより、安全・安心な生活環境を創出する。

## 3. 整備地区の土地利用に関する事項

当地区では、全域が住宅地用途と位置づけられており、まちなか定住促進事業と連携して有効な土地利用の増進を図る。

## 4. 住宅等の整備に関する事項

### (1) 主要な街区における住宅等の整備に関する事項

団地名 (工区名) (面積)	事業手法	施行者	建設戸数	住宅建設の基本方針

### (2) その他の街区における住宅等の整備に関する事項

## 5. 公共施設及び公益施設の整備に関する事項

### (1) 主要な施設の整備に関する事項

施設名		整備の内容			
		名称	種別等	事業量	備考
公共施設	道路	防災道路	W=4m	1,000m	
	公園・緑地	広場	A=250, 300m <sup>2</sup>	550m <sup>2</sup>	N=2箇所
	下水道				
	河川				
	その他	防火水槽	40t級	2基	広場内
公益施設		名称	面積	備考	
	教育施設				
	その他				

### (2) その他の施設に関する事項

## 6. その他必要な事項

施行予定期間 平成26年度 ~ 平成32年度

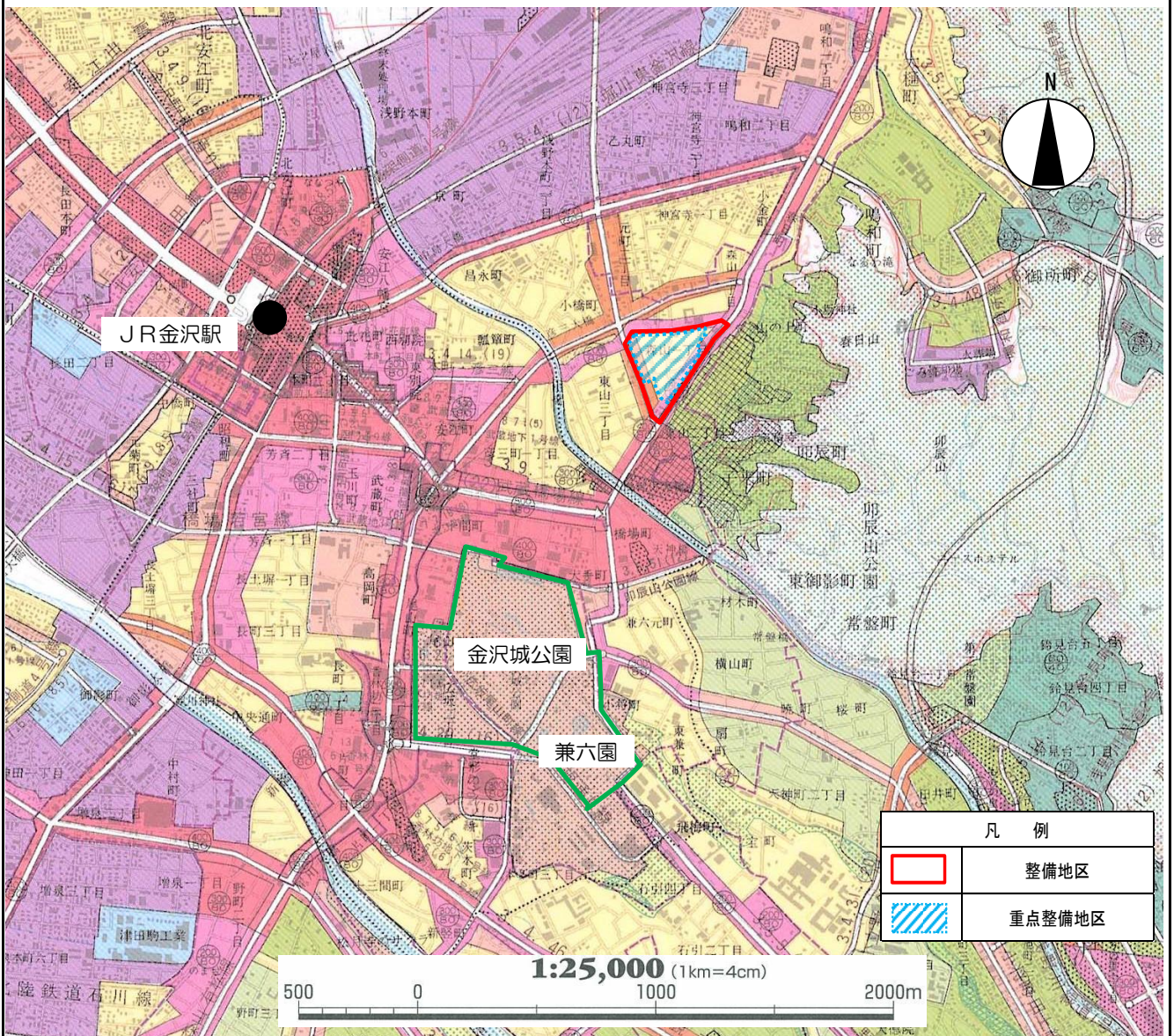


【位置図】

区域名又は地区名

森山地区

市町村位置図

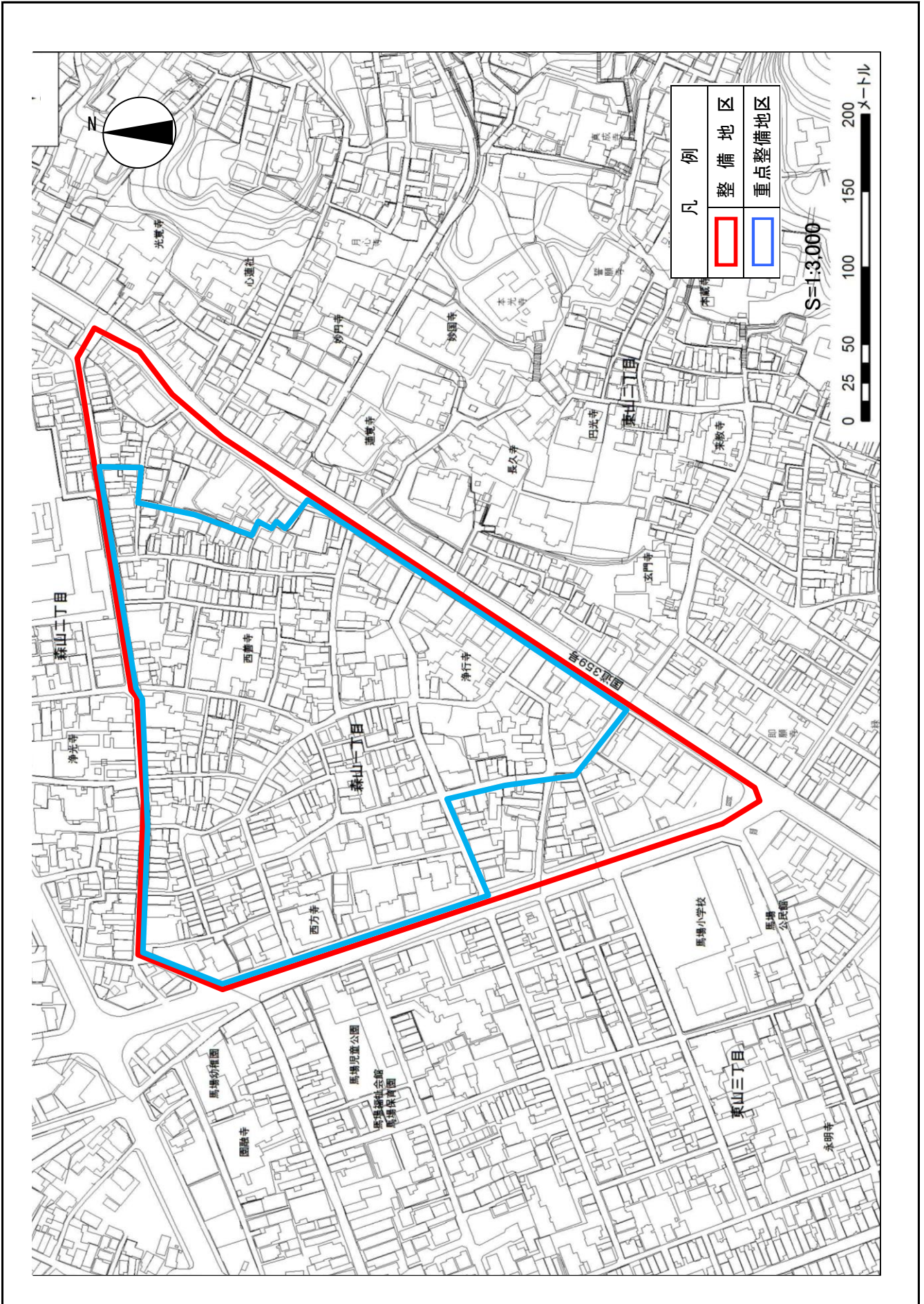




【区域図】

区域名又は地区名

森山地区

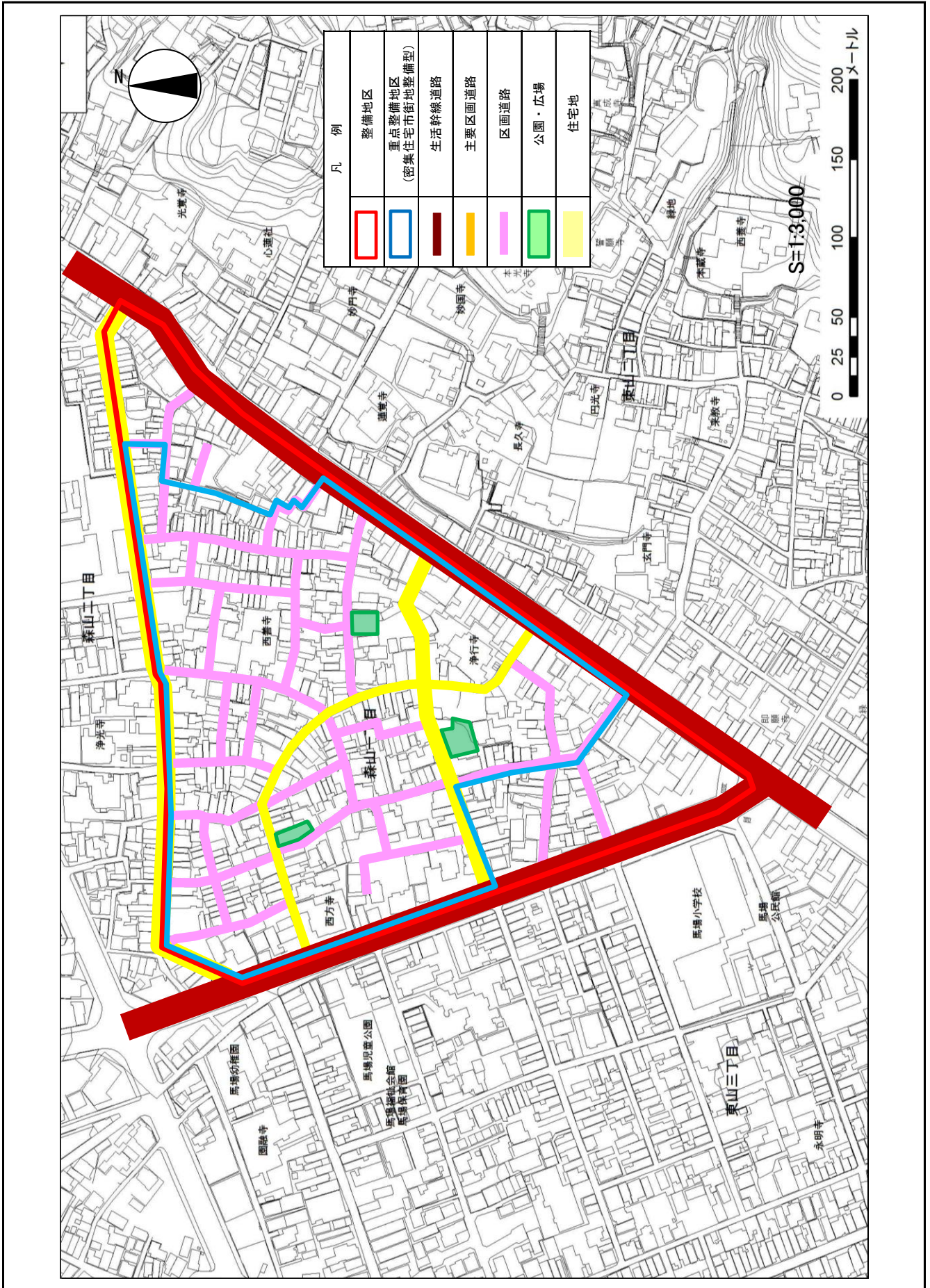




【整備方針図】

区域名又は地区名

森山地区



# 住宅市街地整備計画書

## 1. 整備地区及び重点整備地区の区域

### (1) 整備地区

名称：まちなか地区 所在地：金沢市 面積：888ha

### (2) 重点整備地区

名称： 所在地：金沢市 面積： ha

## 2. 整備地区の整備の基本的方針

### (1) 整備地区の概要

当該区域は、金沢市の中心市街地に位置し、金沢城を中心とした城下町として形成されており、多くの公共施設や観光施設が存在する。

### (2) 整備地区の課題

戦災を受けていないため、狭隘な道路や狭小な宅地が多い。また、住宅の老朽化が進行し、空き家や小規模駐車場等低未利用地が増えている。

### (3) 整備地区の整備の方針

災害時における消防活動空間を確保するために狭隘道路を拡幅整備するとともに、金沢市集約都市形成計画において居住誘導区域として位置づけられていることから、老朽建築物や空き家の除却・建替えを促進する。

## 3. 整備地区の土地利用に関する事項

住宅用地	ha ( %)	道路	ha ( %)
商業・業務用地	ha ( %)	教育施設	ha ( %)
公園・緑地	ha ( %)	農地等	ha ( %)
その他	ha		

## 4. 住宅等の整備に関する事項

### (1) 主要な街区における住宅等

団地名 (工区名) (面積)	事業手法	戸数	住宅建設の基本方針

### (2) その他の街区における住宅等

## 5. 公共施設及び公益施設の整備に関する事項

### (1) 主要な施設の整備に関する事項

施設名	整備の内容		
	事業量	備考	
公共施設	道路		
	公園・緑地		
	下水道		
	河川		
	その他		
公益施設	名称	面積	備考
	教育施設		
	その他		

### (2) その他の施設に関する事項

## 6. その他必要な事項