

完了検査時に確認する内容（標準例）

- ・物件によっては、この一覧表に記載以外の写真や書類が必要になる場合もあります。
- ・現地在**建築確認申請どおり施工されている**ことを確認して、工事監理結果報告書を作成してください。
（変更がある場合は、事前に計画変更など必要な手続きを行うこと）
- ・**完了検査申請時**に、下記「写真」「書類」を土木事務所に提示してください。（現地検査後、返却）
- ・**省エネ適判機関、住宅性能評価機関等で適判・性能評価等を受けている場合は、その内容が分かる書類を完了検査申請時に添付してください。**

【建築基準法関連】

検査項目		検査内容	該当条文	検査区分		
				現地	写真	書類
敷地	敷地と道路	道路幅員、接道長さ、2項道路	法43	○		
	敷地形状	敷地境界、高低	法19	○		
	建物配置	隣地・道路からの距離	法28、56	○		
基礎	基礎ぐい	杭、地盤改良の施工状況	令38		○	施工報告書
	直接基礎	鉄筋のJIS規格	法37			○ ミルシート等
		コンクリートのJIS規格	法37			○ コンクリート伝票等
		鉄筋の配筋	令38		○	
		基礎の出来高形状	令38		○	
軸組	材料	木材、アンカーボルト等	法37			○ 納品書等
	土台	基礎との緊結	令42		○	
	柱	寸法、位置、接合部金物	令43、47		○	○ 納品書等
	筋かい	寸法、位置、接合部金物、向き	令45、46		○	○ 納品書等
	耐力壁	寸法、位置、釘・ピッチ	令46		○	○ 納品書等
	横架材	接合部金物	令47		○	
	床組	火打ち材等の設置	令46		○	
	小屋ばり組					
	小屋組	振れ止めの設置	令46		○	
	防腐措置等	防腐防蟻処理の状況	令49		○	○ 納品書等
屋根、外壁等		取付状況	令39		○	○ 施工要領書等
開口部（外部）		位置、寸法、形状	法28	○		
階段		寸法（幅、蹴上、踏面）、手摺	令23	○		
設備	下水道	公共桝の位置	法31	○		
	浄化槽	浄化槽の位置、型番、排水経路	法31	○	○	
	換気設備	換気設備の位置、型番	法28の2	○	○	○ 納品書等
	給湯設備	エコット等の位置、固定状況	H12告1388	○	○	
住宅用火災警報器		位置	令9	○		

【建築物省エネ法関連】

検査項目		検査内容	検査区分		
			現地	写真	書類
外皮	天井、屋根	断熱材の種類、厚さ、位置		○	○ 納品書等
	外壁	断熱材の種類、厚さ、位置		○	○ 納品書等
	床	断熱材の種類、厚さ、位置		○	○ 納品書等
	基礎壁	断熱材の種類、厚さ、位置		○	○ 納品書等
開口部	窓、ドア	位置、型番、ガラスの仕様	○		○ 納品書等
	その他	庇、ブラインド等の状況	○		
暖房・冷房設備		エアコン等機器の位置、型番	○		○ 納品書等
換気設備		換気設備の型番	○		○ 納品書等
照明設備		LED等	○		○ 納品書等
給湯設備		エコット等の設置、給湯設備の型番	○		○ 納品書等
太陽光設備		太陽光パネル、パワコン等の型番	○		○ 納品書等