

# いしかわ型復興住宅 ファミリー向けプラン (ゆきわりそうの会)

## ゆきわりそうの会 2階屋

### ～モデルプランの特徴とメッセージ～

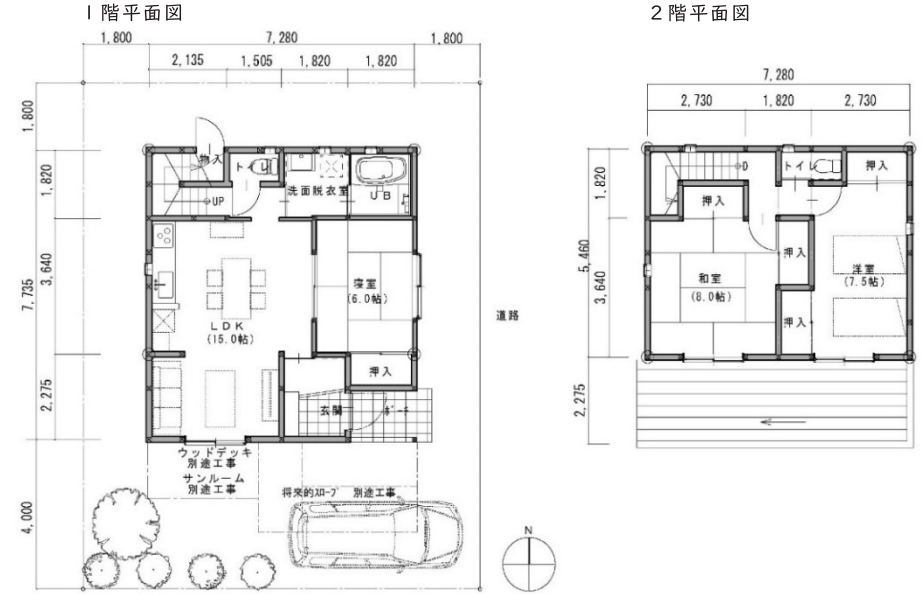
夫婦と親、夫婦と子供の暮らしを想定しました。これまでのコミュニティはそのままでも、コミュニケーションのとり方は変化せざる負えない為、時間の流れに即したプランです。外部スロープとウッドデッキは別途工事で、必要になった時に取り付け可能としました。屋根はメンテナンスがしやすい瓦、外壁は県産材の下見板張り及びサイディング張りとしました。水害時には、2階からの避難がしやすいよう、低勾配の下屋をもうけ、2階への階段は、家族一人一人に目が届くよう居間、食堂を経由したプランとしました。

### 提案プランの概要

構造・工法 木造、在来軸組工法  
 延床面積・階数 93.57㎡(28.30坪)・2階建て  
 標準工期 着工後6か月  
 概算工事費 2,500万(税込)

### 概算工事費に含まれない費用

屋外電気工事、屋外給排水工事、地盤補強費  
 外構工事、エアコン工事、家具工事  
 カーテン・ブラインド工事  
 外部スロープ、ウッドデッキ  
 サンプルーム、登記に関する費用  
 諸手続きに関する費用



外観パース



主な外部仕上げ

主な内部仕上げ

屋根 日本瓦葺き(黒瓦)4.5寸勾配 下屋 鋼板葺き1.0寸勾配 床 木質系フローア一張り  
 外壁 石川県産杉下見板張り塗装仕上 窯業系サイディング塗装板 壁 クロス貼  
 建具 樹脂サッシュ(複層ガラス) 天井 クロス貼

## 【いしかわ型復興住宅 5つ要件】提案内容

### ①コミュニティ

地域の方が行き交う道から見えやすい場所に掃き出し窓を配置し、そこを経由してリビングにいる住人とコミュニケーションをとりやすくなるよう動線を考えました。リビングの中にキッチンを取り込み、住人と訪ねてこられた方が話しやすいようにしました。

### ②景観 (まちなみ)

自然豊かな地域の景観に配慮し、屋根は黒瓦、外壁は県産材の杉を下見板張りし、塗装で仕上げました。

### ③地域特性

除雪の為の道具や工具など収納する外部収納を設け、天候の悪い土地柄を考慮し、ウッドデッキやサンルームを別途で計画できます。

### ④住宅の 基本性能

耐震等級は2の基準にし、住宅の強度を高めました。省エネについては、断熱等性能等級は6かつ一次エネルギー消費量等級6で計画しました。バリアフリーに関しては、高齢者等配慮対策等級3にそって考えました。

### ⑤コスト (費用)

コンパクトでシンプルなプランづくりに心掛けました。

### ○ 施工者の基本情報 (連絡窓口)

代表者所在地 石川県野々市市新庄2丁目228-1

代表者 有限会社 サカガミ 代表取締役 坂上ゆかり 担当者 坂上 ゆかり

電話番号 076-248-1818 E-mail : skgm1818@hop.ocn.ne.jp