

## 平屋PLAN「楽」・24坪 断熱6・準耐火・耐震3

### ～モデルプランの特徴とメッセージ～

ファミリー世帯でも嬉しい平屋プラン。

家族のつながりを感じながら生活できるだけでなく、将来的にも安心して暮らせる住まいです。リビングを中心にプライベートルームや水廻りを配置することで使い勝手が良く、さらには家族が自然と集まり、今までの仲の良い家族コミュニティが保てます。

ワンフロアでエアコン1台で快適に過ごせ、光熱費もお得です。

### 提案プランの概要

構造・工法 木造軸組工法  
 延床面積・階数 80.32㎡・平屋建て  
 標準工期 4か月～5か月  
 概算工事費 1,960万(税込)

### 概算工事費に含まれない費用

外構工事、地盤調査、地盤改良  
 電気引込ポール、家具工事  
 屋外給排水工事、カーテン工事  
 エアコン工事、申請費用、登記費用  
 諸手続き費用

平面図



内観パース



## 【いしかわ型復興住宅 5つ要件】提案内容

### ①コミュニティ

生まれ育った地はどんなに不便でも離れることはできません。特に『能登』は人と人のつながりを大切に生きています。助け合い、励まし合うコミュニティを第1に考えた平屋計画は縁側を設け近所の方々との会話を愉しむ時間を作っています。この近所とのコミュニティこそが能登の田畑を復活させ、人を元気にさせ、能登の復興につながります。

### ②景観 (まちなみ)

平屋のまちなみは、低層であることから近隣の住民同士が顔を合わせやすく、自然と交流が生まれやすい環境です。窓や庭からお互いの気配が感じられ、挨拶や会話が自然に生まれることで、強いコミュニティの形成を促します。特に高齢者や小さな子供がいる家庭にとっては、安心して暮らせる温かみのあるまちづくりに貢献します。

### ③地域特性

北陸は雨や雪が多く湿度が高い地域です。そのため、洗濯物が干せるように脱衣室は広めに設け、サンルームと兼用です。断熱性も高いためエアコン1台で洗濯物も十分に乾きます。

### ④住宅の 基本性能

住宅性能表示 構造等級3/3・劣化等級3/3・維持管理等級3/3・省エネルギー断熱等級6/7一次エネルギー等級7/7

### ⑤コスト (費用)

シンプルな形にすることで建物全体の構造費用が抑えることができます。また、工期短縮を目指すためにメーカーと交渉し能登復興プラン仕様を作成。ただし、耐震等級3と断熱等級6以上は必須とした建物となっています。

外観パース



### 主な外部仕上げ

屋根 瓦(板金)  
 外壁 塗装版サイディング  
 建具 外部:樹脂サッシリプルガラス 内部:既製品建具

### 主な内部仕上げ

床 建材フロア  
 壁 クロス仕上げ  
 天井 クロス仕上げ

### ○ 施工者の基本情報 (連絡窓口)

代表者所在地 石川県金沢市新保本4丁目66-6

代表者 加葉田 和夫 担当者 池腰 正隆

電話番号 076-269-8100 E-mail : contact@e-himawari.co.jp