

いしかわ型復興住宅 単身・夫婦向けプラン(株式会社ココ地建)

リビングと縁側デッキのある平屋住宅

～モデルプランの特徴とメッセージ～

夫婦（単身）世帯の為に3坪外平屋住宅。
 リビングには畳を配置し、落ち着いた空間を演出。
 縁側・畳スペース・キッチンが日常のくつろぎスペースとなるだけでなく、ご近所さんや家族との
 ふれあいの場となる落ち着いた空間を演出。
 カウンタースペースでは夫婦それぞれの時間を過ごして
 いただけるよう配慮しました。

提案プランの概要

構造・工法 木造・在来工法
 延床面積・階数 50.46㎡・平屋
 標準工期 6か月
 概算工事費 1,870万円（税込）

概算工事費に含まれない費用

外構工事等

平面図



内観パース



外観パース



主な外部仕上げ

屋根 板金 縦葺き
 外壁 サイディング貼り
 建具 既製品建具

主な内部仕上げ

床 突板フロア貼り
 壁 ビニールクロス貼り
 天井 ビニールクロス貼り

【いしかわ型復興住宅 5つ要件】提案内容

- ①コミュニティ リビングからの縁側デッキを計画し、地域の方とのコミュニティに配慮。
- ②景観（まちなみ） 下見板風の外壁や、黒瓦をイメージした板金屋根を採用し景観に配慮。
- ③地域特性 雨や雪の多い地域に適した屋根の出のある住宅。雪かきの道具をしまえる外部収納を計画。構造材に県産材を活用。
- ④住宅の基本性能 耐震等級3
 断熱等性能等級5
 一次エネルギー消費量等級6
- ⑤コスト（費用） コスト削減に配慮し、廊下を極力無くするとともに、間仕切の建具も無くすことで、コスト削減を図った。

○ 施工者の基本情報（連絡窓口）

代表者所在地 石川県白山市茶屋2丁目114-1
 代表者 岡島正幸 担当者 三村 司
 電話番号 076-276-8200 E-mail mimura@cocochiken.com