

## 今と10年後を見据えた「のとみらい型健康住宅」

### ～モデルプランの特徴とメッセージ～

全戸を引戸、手すりを設置し、AIやIoT技術を活用した見守りサービスを提案します。  
モデルプランはくつろぐ時間が多いいリビングを中心に、寝室、水まわりへつながる設計プラン。水まわりをまとめることで、家事動線を短縮し、日常の家事をスムーズにおこなえる女性目線プランです。

### 提案プランの概要

構造・工法 木造軸組工法  
延床面積・階数 48.85 m<sup>2</sup>(14.77坪) / 平屋建て  
標準工期 約3.5カ月  
概算工事費 1450万円 (税込)

### 概算工事費に含まれない費用

外構工事・地盤改良費・屋外給排水工事・家具工事など

平面図



内観パース



外観パース



主な外部仕上げ

主な内部仕上げ

建具 瓦	床 フロアー12mm張り
外壁 防火サイディング張り、吹付仕上げ	壁 クロス張り
建具 アルミ樹脂複合サッシ、断熱片開き戸	天井 クロス張り

## 【いしかわ型復興住宅 5つ要件】 提案内容

①コミュニティ 玄関から繋がるテラススペースにて地域の方々のコミュニケーションを促す。

②景観 (まちなみ) 伝統的な黒瓦を使用し、外壁も落ち着いたグレーにすることで、昔ながらの街並みに溶け込みようなデザイン。

③地域特性 雪や雨の多い石川の気候に配慮し、サンルームを確保。

④住宅の基本性能 バリアフリーを超えたユニバーサルデザイン住宅  
耐震等級2、断熱等級5かつ一次エネルギー消費量等級6

⑤コスト (費用) 収納や、廊下のドアをなくし、無駄を省いた代わりにAIやIoT技術を活用した、見守りサービスや遠隔診療技術を提案。

### ○ 施工者の基本情報 (連絡窓口)

代表者所在地 石川県小松市今江町6丁目681番地

代表者 駒澤 茂 担当者 設計部 田中、北

電話番号 0761-21-1289 E-mail (代表) carrot@carrot-home.co.jp