

## KAJITANI平屋モデル

### ～モデルプランの特徴とメッセージ～

シンプルで動きやすい動線で明るく温かい暮らしやすい家

#### 提案プランの概要

構造・工法 在来木造平屋建て  
 延床面積・階数 47.92㎡ (14.50坪)  
 標準工期 4か月  
 概算工事費 1600万円 (税込)

#### 概算工事費に含まれない費用

屋外電気工事、屋外給排水工事、地盤補強工事、外構工事、エアコン、カーテン、家具工事、登記に要する費用



内観パース



外観パース



主な外部仕上げ

主な内部仕上げ

屋根 和瓦葺き(4寸勾配)  
 外壁 防火サイディングの上弾性リン吹付  
 建具 樹脂サッシ(ペアガラス)

床 無垢フローリング  
 壁 ビニールクロス貼り  
 天井 ビニールクロス貼り

### 【いしかわ型復興住宅 5つ要件】 提案内容

①コミュニティ LDKにデッキを設け近所の方とおしゃべりができる開かれた間取り

②景観 (まちなみ) 黒瓦で平入りの能登らしさのある周りの景観を壊さない外観。

③地域特性 石川の気候に合った県産材を使い永く気持ちよく暮らせる家。

④住宅の基本性能 耐震等級2、断熱等級5、一次エネルギー消費量等級6、バリアフリー

⑤コスト (費用) 被災者の住宅再建を考慮しコンパクトでコスト低減に配慮した住宅

#### ○ 施工者本情報 (連絡窓口)

代表者所在地 石川県小松市軽海町ツ82番地1

代表者 梶谷 寛 担当者 多田 由香

電話番号 0761-47-3311 E-mail: [kazitani1848@kajic.co.jp](mailto:kazitani1848@kajic.co.jp)