

人との繋がりを感じる住まい

～モデルプランの特徴とメッセージ～

ご友人、ご近所の方が自然と集まれるような空間を意識しました。素足でも過ごせるよう畳敷きとし、寝転んだり、床に座って読書や新聞など穏やかに過ごすことができます。外からご友人が遊びにいらっしゃるとリビングの窓を開けてベンチに座って談笑を楽しめます。農園スペースで育てた野菜をベンチを介してお裾分け、なんてことも。温かく会話が弾む住まいをご提案します。

提案プランの概要

構造・工法 在来軸組工法
 延床面積・階数 44.62㎡(13.50坪)・階数1
 標準工期 4～5ヶ月
 概算工事費 1712万円(税込)

概算工事費に含まれない費用

外構工事、カーテン、空調設備、
 家具家電、地盤工事、
 これらに係る諸経費



内観パース



外観パース



主な外部仕上げ

主な内部仕上げ

屋根 平板瓦
 外壁 防火サイディング 塗装品
 建具 断熱樹脂サッシ

床畳、フローリング
 壁 クロス
 天井クロス

【いしかわ型復興住宅5つ要件】 提案内容

- ①コミュニティ リビングと行き来できるようにベンチを設け、立ち話など自然と集まれるようなスペースとしました。
- ②景観 (まちなみ) 瓦屋根が主流としている住宅が多くあり、一体感を出すため、平板瓦を屋根素材としました。
- ③地域特性 雨や雪など天候に左右されることが多いため、玄関や物干しスペースには屋根を設け、洗濯物が濡れないようにしました。
- ④住宅の基本性能 耐震等級2相当。断熱材にはアイシネン(吹付けウレタン断熱材)、樹脂サッシを使用し、気密測定を現場ごと行うなど、断熱性能も確保した暖かい住まいとしました。
- ⑤コスト (費用) 窓や建具など規格品を採用。廊下などの移動だけの部分をなくし、無駄のないシンプルなデザインとしました。

○ 施工者の基本情報 (連絡窓口)

代表者所在地 石川県金沢市西金沢4丁目126番地4
 代表者 中村 健 担当者 数 昭彦
 電話番号 076-240-3001 E-mail :home@trust-jk.co.jp