

DLT復興住宅

モデルプランの特徴とメッセージ

DLTとは、製材を並べて穴をあけ木ダボを差し込むだけのシンプルで製造できる木質素材です。これにより室内は、天然の木で囲まれた快適な空間としています。

【いしかわ型復興住宅 5つの要件】 提案内容

① コミュニティ

リビングダイニングに面した縁台を設け、自発的なコミュニケーションが生まれやすくしています。また平屋建てとすることで、高齢者世帯の見守り等を行い易いように配慮しています。

② 景観 (まちなみ)

伝統的な住宅を参考に落ち着きがあり、各地域の景観に調和する色彩計画とします。

③ 地域特性

縁台や玄関ポーチおよび土間を設けており、除雪用具置き場等に利用することが可能です。また県産木材を積極的に取り入れます。

④ 住宅の基本性能

耐震等級3基準および、断熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4を満たす性能としています。

⑤ コスト (費用)

使用する木材を一般流通材に限定、また開口部のサッシ等も規格品としています。廊下をなくし、コンパクトでありながら広い居住スペースを確保しています。

提案プランの概要

構造・工法 木造・在来軸組工法
延床面積・階数 62.94㎡ (19.1坪)・平屋
標準工期 4ヶ月
設計 株式会社 坂茂建築設計
概算工事費 2,760万円 (税込)
施工 株式会社 家元

主な外部仕上げ

屋根 瓦、ガルバリウム鋼板
外壁 羽目板
建具 アルミ樹脂複合サッシ、木製建具

主な内部仕上げ

床 フローリング、畳、クッションフロア
壁 木質仕上げ、クロス貼り
天井 OSB合板

概算工事費に含まれない費用

地盤調査および補強工事、構造計算費、屋外電気工事、屋外給排水工事、浄化槽設置費、外構工事、エアコン、カーテン、置き家具費、登記関係、諸手続き費

施工者の基本情報 (連絡窓口)

代表社名 (株)家元 所在地 石川県金沢市問屋町1-27-1

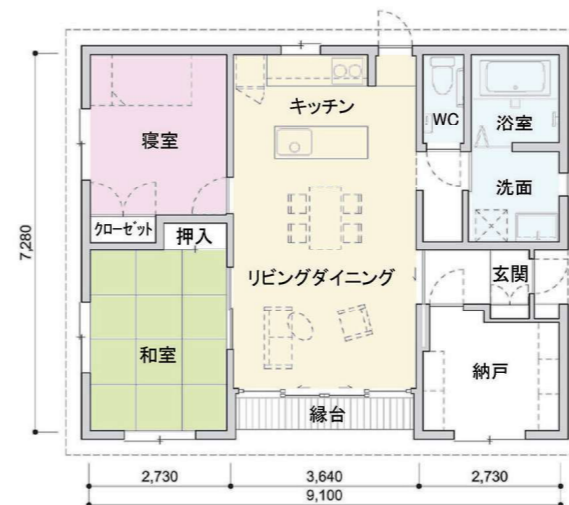
代表者 羽田 和政 担当者 廣瀬 隆之

電話番号 076-255-1201 E-mail hirose@kanazawaiemoto.jp

ホームページ2次元コード



平面図



立面図



内観パース



内観パース



外観パース

