

耐震「最高等級3」省エネ「最高等級7」高基礎(積雪・水害)太陽光(5kw)

モデルプランの特徴とメッセージ

- 1・水害に強い!・防犯も!積雪にも強い! =高基礎(1,2mの鉄筋構造)安心・安全です
- 2・耐震は最高等級3! +制振ダンパー付! で強い! =大地震に耐える(消防署・警察署の強度)安心・安全です。
- 3・省エネ最高等級7! =UA値0.26以下・w断熱+3w樹脂サッシ・夏も冬も光熱費が、安く・快適です。
- 4・太陽光発電5kwで省エネ! =停電時にも、昼なら発電で!蓄電池付(OP)なら夜も安心!・光熱費が、安く・快適です。
- 5・EV+外部コンセントと、エコキュートで安心! =給水タンク代わりに460Lのエコキュート!安心・安全です。
- 6・補助金(国+自治体)+太陽光補助金! =省エネ補助金(GXで160万円)+太陽光・県365万+県ZEH20万など=この仕様なら!245万もの補助金(要・相談)!なので、コストが安くなります
- 7・地盤改良工事・耐震診断費・耐震化費用などの補助金! =地元なら「手厚い補助金が!」また、品質の高い家は、メンテが安く・コストが安くなります

【いしかわ型復興住宅 5つの要件】 提案内容

① コミュニティ

「能登」の人たちはご近所さんを大切にします。協調性を重んじ、自分が作った野菜や米をお裾分けすることを楽しみにしています。そんなコミュニティこそが元気の源。そんな日常を送れるようにリビングから縁側を設けてあります。そしていつ起こるか分からない異常気象に備え、孤立せず、周囲が避難できる安心の高基礎仕様になっています。

② 景観(まちなみ)

平屋は構造的に家全体が地面に接しているため、まちなみ全体としても人との距離感が近くなります。玄関先や庭が通りに面していることが多く、隣人やご近所さんとの交流が生まれやすい環境です。能登のアイデンティティを大切にすることで、より、まちなみが活きる。新しい「能登」の在り所が誕生です。

③ 地域特性

北陸は雨や雪が多く湿度が高い地域です。そのため、洗濯物が干せるようにユーティリティを設けてあります。また、子ども達が町外に出ていることが多いため、たまに帰省した際に寝泊まり出来る部屋が欲しくなります。普段は使わないかもしれませんが「孫が泊まれるもう一部屋」が必要です。

④ 住宅の基本性能

GX仕様(補助金160万)・太陽光(補助金最大65万)・ZEH(補助金20万)=計最高245万円+高基礎(120cm鉄筋構造)+耐震3最高等級(大地震の1.5倍)+省エネ7最高等級(UA値0.26以下)+w断熱+3w樹脂サッシ・住宅性能表示(設計・建設)・長期優良住宅(4つの税制優遇)

⑤ コスト(費用)

シンプルな形にすることで建物全体の構造費用が抑えることができます。また、工期短縮を目指すためにメーカーと交渉し能登復興プラン仕様を作成。ただし、耐震等級3と断熱等級6以上は必須とした建物となっています。

提案プランの概要

構造・工法	木造・在来軸組工法
延床面積・階数	123.38㎡ (37.4坪)・平屋
標準工期	4~5ヶ月
設計	株式会社ひまわりほーむ 設計室石川
概算工事費	3,326万円(税込)
施工	JBN(一社)石川県工務店協会

主な外部仕上げ

屋根	瓦または板金
外壁	窯業系サイディング
建具	外部：樹脂サッシ 内部：建材建具

主な内部仕上げ

床	建材フロア
壁	クロス仕上げ
天井	クロス仕上げ

概算工事費に含まれない費用

外構工事、地盤調査、地盤改良、電気引込ポール、家具工事、屋外給排水工事、カーテン工事、エアコン工事、申請費用、登記費用、諸手続き費用

施工者の基本情報(連絡窓口)

代表社名	(株)ひまわりほーむ	所在地	石川県金沢市新保本4丁目66-6
代表者	加葉田 和夫	担当者	池腰 正隆
電話番号	076-269-8103	E-mail	contact@e-himawari.co.jp

ホームページ2次元コード



平面図



自由提案



内観パース



内観パース



外観パース



ひまわりほーむ
安心の住宅性能

耐震等級3
(最高等級)

地盤保証はもちろん
液状化検査つき

省令準耐火

火災の延焼を遅らせる
省令準耐火仕様
火災・地震保険も割引

断熱等級6以上

暖房光熱費削減ZEH仕様
さらに太陽光発電で
家計を手助け