

今と10年後を見据えた「のとみらい型健康住宅」

モデルプランの特徴とメッセージ

全戸を引戸、手すりを設置し、AIやIoT技術を活用した見守りサービスを提案します。
 モデルプランはくつろぐ時間が多いリビングを中心に、寝室、水まわりへつながる設計プラン。水まわりをまとめることで、家事動線を短縮し、日常の家事をスムーズにおこなえる女性目線プランです。

提案プランの概要

構造・工法	木造・在来軸組工法
延床面積・階数	48.85㎡ (14.8坪)・平屋
標準工期	約3.5ヶ月
設計	株式会社駒沢建工 一級建築設計事務所
概算工事費	1,750万円 (税込)
施工	株式会社駒沢建工

主な外部仕上げ

屋根	瓦
外壁	サイディング張り、吹付仕上げ
建具	アルミ樹脂複合サッシ 断熱片開き戸

主な内部仕上げ

床	フローア-12mm張り
壁	クロス張り
天井	クロス張り

概算工事費に含まれない費用

外構工事・地盤改良費・屋外給排水工事・家具工事など

【いしかわ型復興住宅 5つの要件】 提案内容

- ① コミュニティ** 玄関から繋がるテラススペースにて地域の方々のコミュニケーションを促す。
- ② 景観 (まちなみ)** 伝統的な黒瓦を使用し、外壁も落ち着いたグレーにすることで、昔ながらの街並みに溶け込みようなデザイン。
- ③ 地域特性** 雪や雨の多い石川の気候に配慮し、サンルームを確保。
- ④ 住宅の基本性能** バリアフリーを超えたユニバーサルデザイン住宅
耐震等級2、断熱等級5かつ一次エネルギー消費量等級6
- ⑤ コスト (費用)** 収納や、廊下のドアをなくし、無駄を省いた代わりにAIやIoT技術を活用した、見守りサービスや遠隔診療技術を提案。

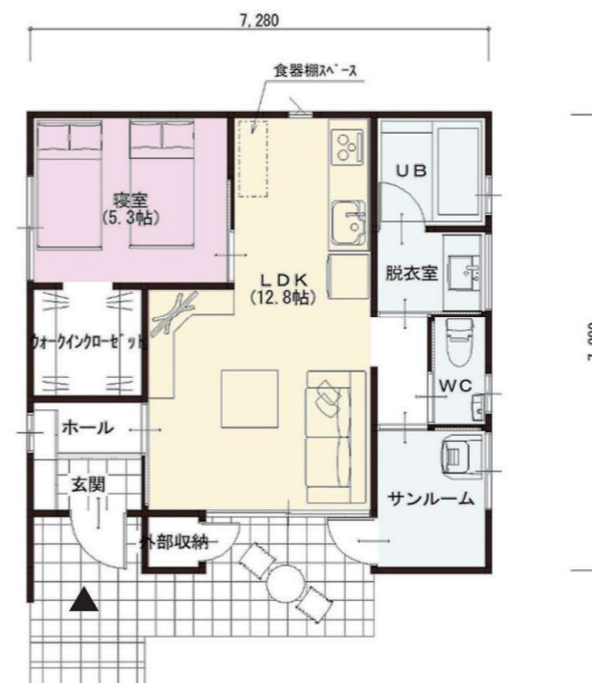
施工者の基本情報 (連絡窓口)

代表社名	(株)駒沢建工	所在地	石川県小松市今江町6丁目681番地
代表者	駒澤 茂	担当者	設計部 田中、北
電話番号	0761-21-1289	E-mail	(代表) carrot@carrot-home.co.jp

ホームページ2次元コード



平面図



立面図



内観パース



外観パース

