

## 耐震・省エネ高基礎平家25坪

### モデルプランの特徴とメッセージ

家族が心地よく過ごせるように寝室ともう一室はリビングを中心に、適度にプライバシーを守っています。ただ、気配や声は届きやすいように配慮しています。またLDKと和室を合わせると約20帖と大空間になるため、今までの建物と同じように狭さを感じず過ごせ、和室は第3の居室としても使用可能。そして、なんとといっても水害に強い高さ1.2mの高基礎仕様。耐震等級3、断熱等級6以上で震度7にも耐え、光熱費もお得な建物でこれからも、ふるさとの『能登』で元気に過ごしてください。

### 【いしかわ型復興住宅 5つの要件】 提案内容

#### ① コミュニティ

生まれ育った地はどんなに不便でも離れることはできません。特に『能登』は人と人とのつながりを大切に生きています。助け合い、励まし合うコミュニティを第1に考えた平屋計画は縁側を設け近所の方々の会話を愉しむ時間を作っています。この近所とのコミュニティこそが能登の田畑を復活させ、人を元気にさせ、能登の復興につながります。

#### ② 景観 (まちなみ)

平屋のまちなみは、低層であることから近隣の住民同士が顔を合わせやすく、自然と交流が生まれやすい環境です。窓や庭からお互いの気配が感じられ、挨拶や会話が自然に生まれることで、強いコミュニティの形成を促します。特に高齢者や小さな子供がいる家庭にとっては、安心して暮らせる温かみのあるまちづくりに貢献します。

#### ③ 地域特性

北陸は雨や雪が多く湿度が高い地域です。そのため、洗濯物が干せるスペースを兼ねた脱衣室になっています。また、当社は全棟無垢材、国産ひのき無垢4寸角を使用しています。サッシはトリプルガラスで断熱性も高いため、寒い冬場も家じゅうあたたかな空間となります。

#### ④ 住宅の基本性能

住宅性能表示  
構造等級3/3・劣化等級3/3・維持管理等級3/3  
省エネルギー断熱等級6/7一次エネルギー等級7/7  
高基礎仕様

#### ⑤ コスト (費用)

シンプルな形にすることで建物全体の構造費用が抑えることができます。また、工期短縮を目指すためにメーカーと交渉し能登復興プラン仕様を作成。ただし、耐震等級3と断熱等級6以上は必須とした建物となっています。

### 施工者の基本情報 (連絡窓口)

代表社名 (株)ひまわりほ一む 所在地 石川県金沢市新保本4丁目66-6  
代表者 加葉田 和夫 担当者 池腰 正隆  
電話番号 076-269-8103 E-mail contact@e-himawari.co.jp

ホームページ2次元コード



### 提案プランの概要

構造・工法 木造・在来軸組工法  
延床面積・階数 77.84㎡ (23.6坪)・平屋  
標準工期 4~5ヶ月  
設計 株式会社ひまわりほ一む 設計室石川  
概算工事費 2,150万円 (税込)  
施工 株式会社ひまわりほ一む

### 主な外部仕上げ

屋根 瓦または板金  
外壁 窯業系サイディング  
建具 外部：樹脂サッシトリプルガラス  
内部：既製品建具

### 主な内部仕上げ

床 建材フロア  
壁 クロス仕上げ  
天井 クロス仕上げ

### 概算工事費に含まれない費用

外構工事、地盤調査、地盤改良、電気引込ポール、家具工事、屋外給排水工事、カーテン工事、エアコン工事、申請費用、登記費用、諸手続き費用

### 平面図



### 自由提案

ひまわりほ一むの基礎は  
100年以上もつ30N/㎡強度のコンクリート

ひまわりほ一むの高基礎仕様  
基礎高1.2mのメリット  
1. 巨大な地下空間  
2. 本物の土間コンクリート  
3. 基礎・躯体の隅々までしっかり施工  
4. 防虫防蟻  
5. 地下の排水設備  
6. 防湿・防霉対策

一般的なコンクリート	(30年)	18N/㎡	建築基準法はクリア。でも...
ノーメンタコンクリート	(65年)	24N/㎡	27~33N/㎡で高層ビルと同じ
ひまわりほ一むの基礎	(100年以上)	30N/㎡	ダムに使う強度と同じ

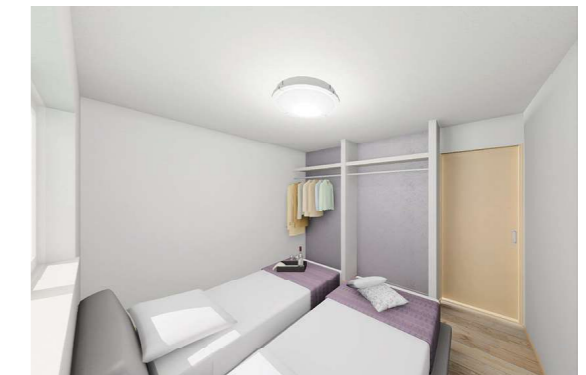
＜標準基礎＞  
●鉄筋は16mmと13mmを使用。250mm間隔で入れます  
●基礎巾は160mm  
●換気口は設けず換気扇で強制排気します

N/㎡数が高いほど基礎は劣化しにくくなります

### 内観パース



### 内観パース



### 外観パース



ひまわりほ一む  
安心の住宅性能

**耐震等級3**  
(最高等級)  
地震保証はもちろん  
液状化検査つき

**省令準耐火**  
火災の延焼を遅らせる  
省令準耐火仕様  
火災・地震保険も割引

**断熱等級6以上**  
暖房光熱費削減ZEH仕様  
さらに太陽光発電で  
家計を手助け