

強くコンパクトでエコな住まいの3LDK

モデルプランの特徴とメッセージ

- ・地震に強く、耐震等級3（最高等級）の平屋建て
- ・南側に大きな開口で明るく、広いベンチでのんびり
- ・家事動線を短く、家事楽設計

提案プランの概要

構造・工法 木造・在来軸組工法
 延床面積・階数 52.99㎡（16.1坪）・平屋
 標準工期 4ヶ月
 設計 宏州建設株式会社
 概算工事費 1,903万円（税込）
 施工 宏州建設株式会社

主な外部仕上げ

屋根 和瓦
 外壁 防火サイディング+アクリルリシン吹付
 建具 アルミ建具（YKK330）

主な内部仕上げ

床 カラーフロア
 壁 ビニールクロス
 天井 ビニールクロス

概算工事費に含まれない費用

地盤調査、地盤改良費、屋外電気工事、屋外給排水工事、エアコン、カーテン、家具、申請費用、登記費用

【いしかわ型復興住宅 5つの要件】 提案内容

① コミュニティ 南面に開口、広くゆったりとベンチで団らん

② 景観（まちなみ） 伝統的な黒瓦、外壁は街並みに調和した色彩

③ 地域特性 軒の出を深くし、大きな玄関庇、柱材に県産材

④ 住宅の基本性能 耐震等級3、断熱等級5、一次エネルギー消費等級6
 エコな住まい、バリアフリー住宅

⑤ コスト（費用） コンパクト設計でコスト低減
 廊下をなくし床面積の低減によるコスト低減

施工者の基本情報（連絡窓口）

代表社名 宏州建設(株) 所在地 石川県金沢市駅西本町1丁目3番15号
 代表者 山田 外志雄 担当者 山田 真大
 電話番号 076-263-5355 E-mail info@koshukensetsu.co.jp

ホームページ2次元コード



平面図



立面図



内観パース



自由提案



外観パース

