

物 件 調 書

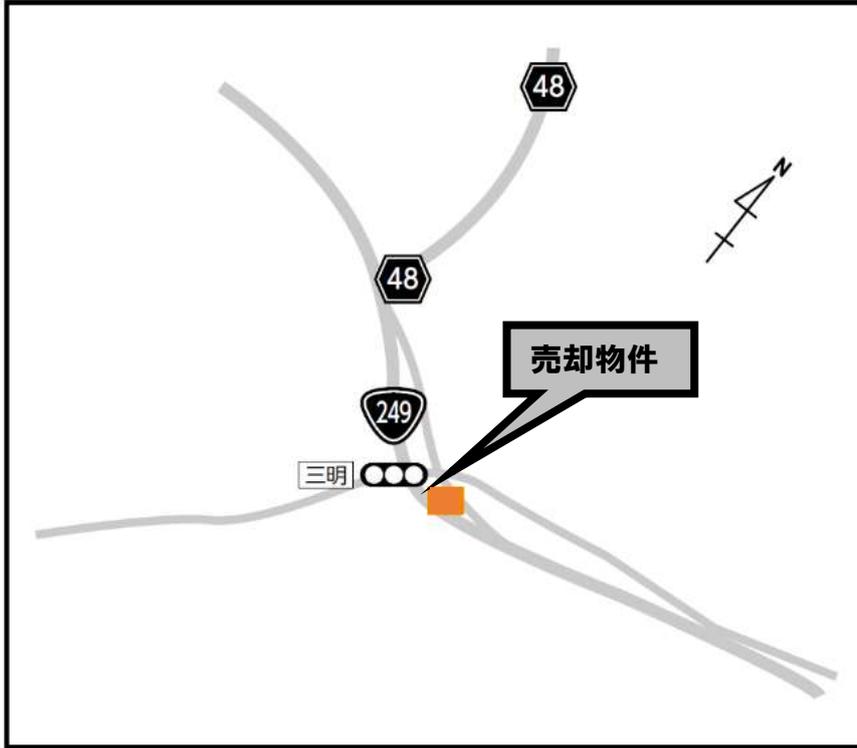
物件番号	3
------	---

最低売却価格	1,330,000 円
--------	-------------

所在地	羽咋郡志賀町三明チ 1 番 7				
面積	登記簿（実測）244.51㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造	南西側 アスファルト舗装 国道249号 幅員約16.5m ※今後、道路拡幅工事を予定。幅員は拡幅後。				
法制令等に基づく	都市計画法	都市計画区域外			
	建築基準法	用途地域	無	防火指定	無
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他法律等	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（土砂災害警戒区域）			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	区分	状況	事業所名	電話番号	
	電気	引込可	北陸電力(株)お客さまサービスセンター	0120-776453	
	上水道	引込済	志賀町まち整備課上下水道室	0767-32-9241	
	下水道	引込済	志賀町まち整備課上下水道室	0767-32-9241	
	都市ガス	無			
交通機関	鉄道	能登中島駅 のと鉄道 七尾線 道路距離約11.5km			
	バス	三明バス停 北鉄能登バス(株) 徒歩1分			
公共施設 (距離は直線距離)	市役所等	志賀町富来支所 約6.9km			
	小学校	志賀町立富来小学校 約8.4km			
	中学校	志賀町立富来中学校 約6.8km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地は、駐在所の敷地として利用していましたが、建物については、令和3年3月に解体撤去しております。 ・地下埋設物について、地表面から約1.6m以下の部分に井戸筒及び塩ビ管が残置されております。購入を検討される方は、希望者に対して別途配布する『残存物配置図』により、予め地下埋設物の残置状況について十分確認を行ってください。 ・現況有姿による引渡しとなります。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施しておりません。 				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（羽咋郡志賀町三明チ1番7）



明細図

