物　件　調　書

物件番号	3

最低売却価格	412,000円

所在地		鳳珠郡能登町字小木ロ字15番5				
面積		登記簿(実測)162.02㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造		南西側　アスファルト舗装　県道　幅員約9.5m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内				
	建築基準法	用途地域	無		防火指定	無
		建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他法律等	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律 （土砂災害警戒区域） 石川県建築基準条例（がけ付近の建築物）				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―	

供給処理施設の状況	区分	状況	事業所名	電話番号
	電気	引込可	北陸電力㈱お客さまサービスセンター	0120-776453
	上水道	引込済	能登町建設水道課	0768-62-8523
	下水道	引込済	能登町建設水道課	0768-62-8523
	都市ガス	無		

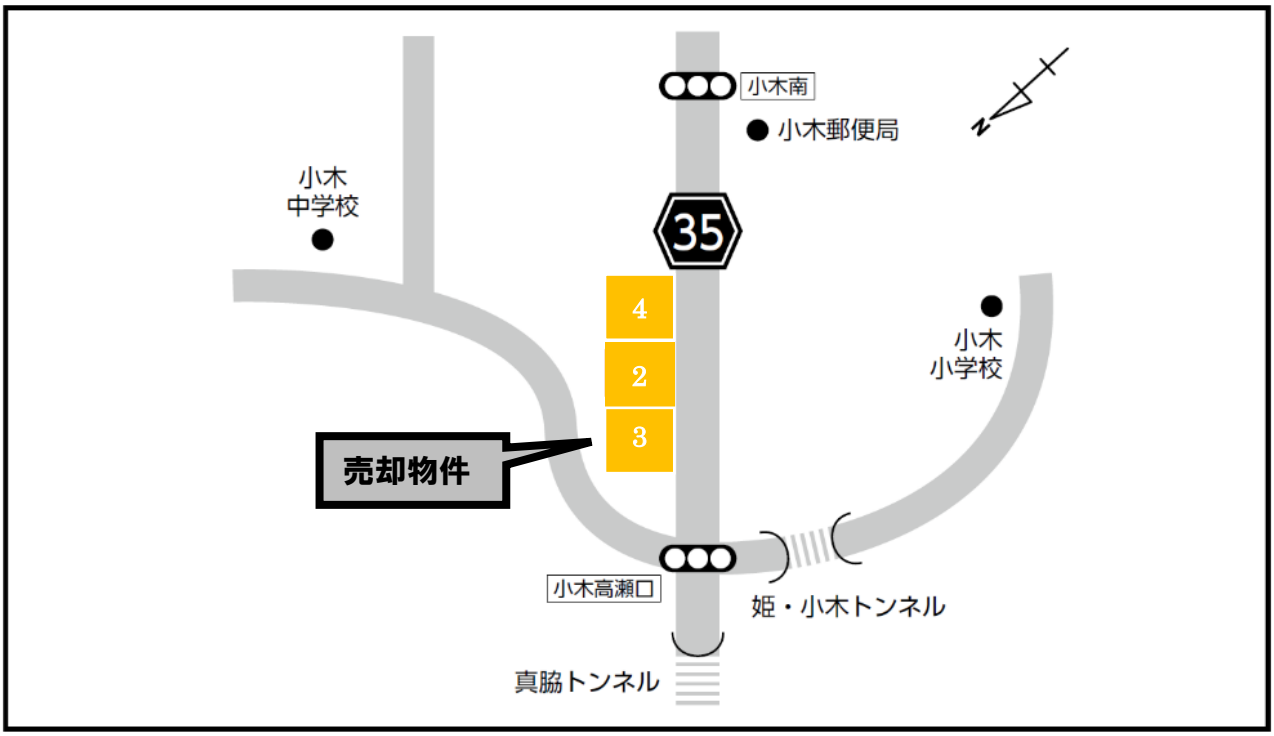
交通機関		
	鉄道	―
	バス	北鉄奥能登バス　高瀬口停留所　徒歩約1分

公共施設 （距離は直線距離）		
	市役所等	能登町役場小木支所　約0.3km
	小学校	能登町立小木小学校　約0.6km
	中学校	能登町立能都中学校　約8.9km

参考事項
・当該土地は、能都北辰高等学校小木分校教職員公舎の敷地として使用していましたが、建物等については平成20年3月に解体、撤去しております。 ・現況有姿による引き渡しとなります。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施しておりません。 ・前面歩道より約1.5m高くなっています。 ・土砂災害防止法の土砂災害警戒区域に該当しています。 ・当該土地の北側のがけは、石川県建築基準条例第５条の対象となる可能性があり、これに該当すると判断された場合は建築規制等を受けます。詳しくは奥能登土木総合事務所分室建築課（0768-26-2353）までお問合せください。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（能登町字小木ロ字 15 番 5）



明細図

