物　件　調　書

物件番号	1

最低売却価格	3,100,000円

所在地		七尾市本府中町カ40番3				
面積		登記簿(実測)199.01㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造		北東側　アスファルト舗装　市道　幅員約3.8m 南東側　アスファルト舗装　市道　幅員約3.8m				
法令等に基づく制限	都市計画法	非線引区域				
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		防火指定	無
		建ぺい率	60%	容積率	160%	
	その他法律等	建築基準法（第42条第2項該当の土地） 七尾市景観条例（七尾市景観計画区域内の土地）				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	－	

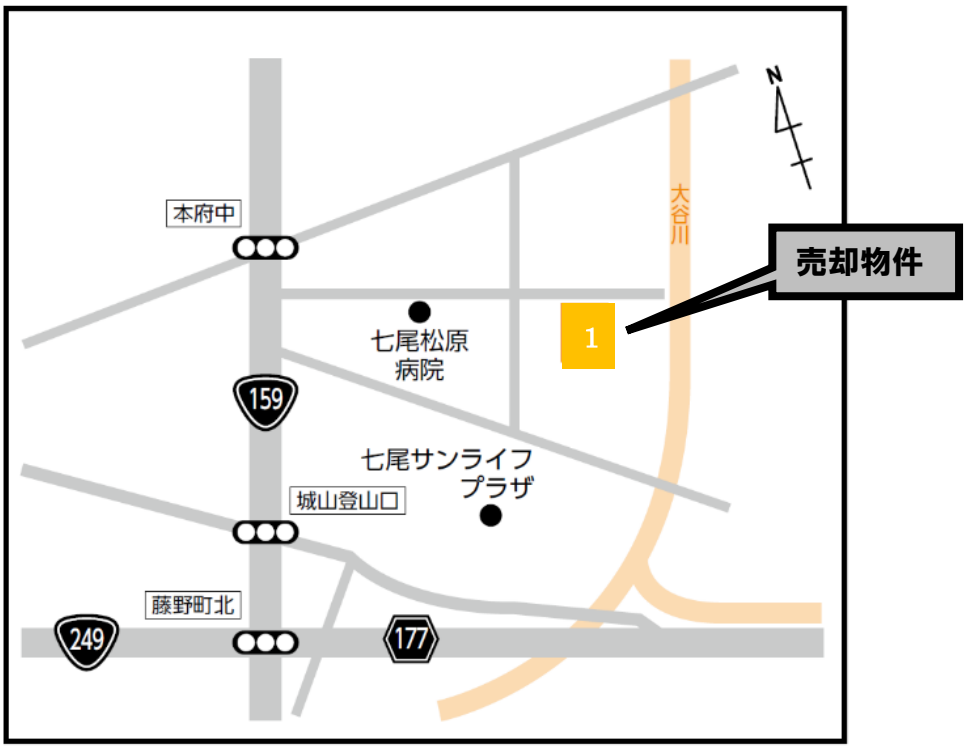
供給処理施設の状況	区分	状況	事業所名	電話番号
	電気	引込可	北陸電力㈱お客様サービスセンター	0120-776453
	上水道	引込可	七尾市上下水道課	0767-53-8432
	下水道	無		
	都市ガス	無		

交通機関	鉄道	ＪＲ西日本　七尾線　七尾駅　道路距離約1.4km
	バス	北鉄能登バス　本府中停留所　徒歩約3分
公共施設 （距離は直線距離）	市役所等	七尾市役所　約0.8km
	小学校	七尾市立山王小学校　約0.7km
	中学校	七尾市立七尾東部中学校　約1.0km

参考事項	・当該土地は、中能登土木総合事務所所長公舎の敷地として使用していましたが、建物等については平成30年10月に解体、撤去しております。 ・現況有姿による引き渡しとなります。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施しておりません。 ・敷地の北東側及び南東側にセットバックが必要です。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（七尾市本府中町カ 40 番 3）



明細図

