

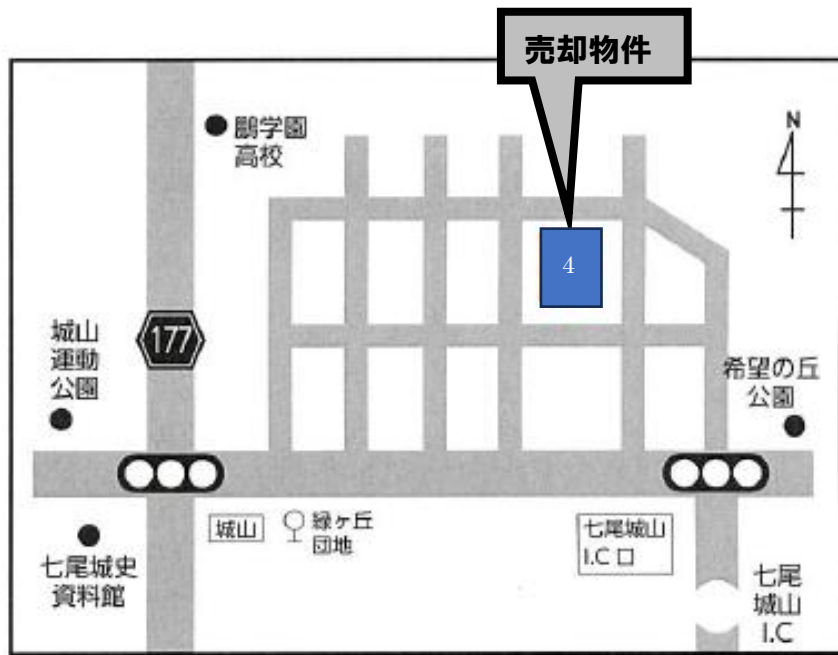
# 物件調書

物件番号	4	最低売却価格	1,270,000 円
------	---	--------	-------------

所在地		七尾市矢田町貳四号白土6番36					
面積		登記簿(実測)168.86㎡		地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造		西側 アスファルト舗装 市道 幅員約5.4m					
法制令等に基づく	都市計画法	都市計画区域内					
	建築基準法	用途地域	無			防火指定	無
		建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他法律等	無					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況		区分	状況	事業所名		電話番号	
		電気	引込可	北陸電力(株)お客さまサービスセンター		0120-776-453	
		上水道	引込済	七尾市上下水道課		0767-53-8432	
		下水道	引込済	七尾市上下水道課		0767-53-8432	
		都市ガス	無				
交通機関		鉄道	J R 西日本 七尾線 七尾駅 道路距離約4.1km				
		バス	七尾市内循環バス 緑ヶ丘団地停留所 徒歩約3分				
公共施設 (距離は直線距離)		市役所等	七尾市役所 約2.1km				
		小学校	七尾市立天神山小学校 約0.9km				
		中学校	七尾市立七尾東部中学校 約1.4km				
参考事項		・当該土地は、七尾高等学校教職員公舎の敷地として使用していましたが、建物等については平成26年3月に解体、撤去しております。 ・現況有姿による引き渡しとなります。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施しておりません。 ・接面道路と最大約0.4mの高低差があります。					

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（七尾市矢田町貳四号白土 6 番 36）



明細図

