

物 件 調 書

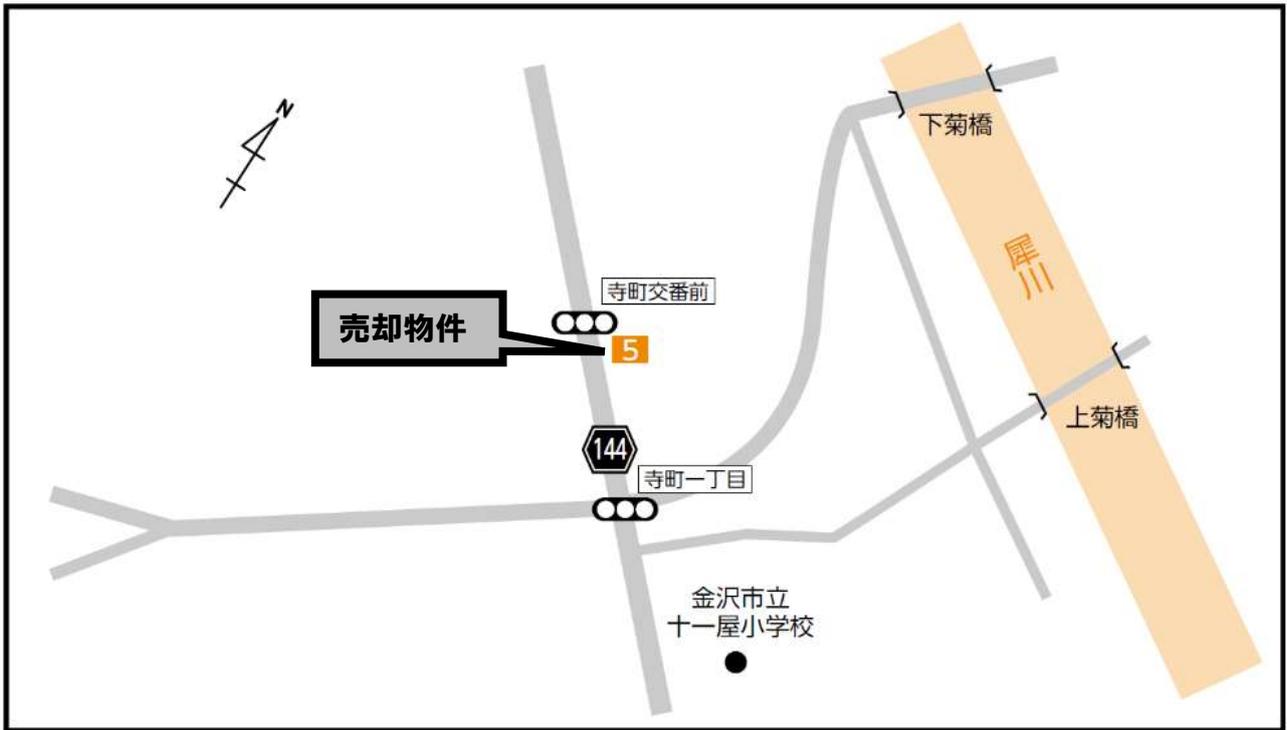
物件番号	5
------	---

最低売却価格	5,240,000 円
--------	-------------

所在地	金沢市寺町一丁目198番				
面積	登記簿（実測）76.13㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造	南西側 アスファルト舗装 県道 幅員約17.6m				
法令等に基づく	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域	防火指定	準防火地域
		建ぺい率	80%	容積率	300%
その他法律等	20m高度地区 金沢市景観計画（伝統的街並み区域-寺町大通り地区） 眺望景観形成区域（犀川大橋中央 中遠景）				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	区分	状況	事業所名	電話番号	
	電気	引込可	北陸電力㈱お客様サービスセンター	0120-776-456	
	上水道	引込済	金沢市企業局コールセンター	0120-328-117	
	下水道	引込済	金沢市企業局コールセンター	0120-328-117	
	都市ガス	引込済	金沢エナジー㈱コールセンター	0570-001874	
交通機関	鉄道	北陸鉄道 石川線 野町駅 道路距離約2.0km			
	バス	北陸鉄道バス 寺町一丁目停留所 徒歩約3分			
公共施設	市役所等	金沢市 泉野市民センター 約0.9km			
	小学校	金沢市立泉野小学校 約0.7km			
	中学校	金沢市立野田中学校 約0.3km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地は、寺町交番の敷地として利用していましたが、建物等については令和6年3月に解体、撤去しております。 ・現況有姿による引き渡しとなります。 ・地下埋設物について、公共下水柵（1か所）、量水器（1か所）、布基礎があります。布基礎については地上に露出しており、北側の一部が隣地へ越境しています。越境については、容認することで隣地所有者と合意済みです。 ・土壌汚染・地下埋設物（前述のものを除く）及び地盤に関する調査は実施しておりません。 				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（金沢市寺町一丁目 198 番）



明細図

