

## 物 件 調 書

物件番号	4
------	---

最低売却価格	164,000,000 円
--------	---------------

所在地	金沢市寺町四丁目303番				
面積	登記簿（実測）1,995.64㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造	北西側 アスファルト舗装 市道 幅員約7.5m 北東側 アスファルト舗装 市道 幅員約5m 南東側 アスファルト舗装 市道 幅員約5m 南西側 アスファルト舗装 市道 幅員約5m（一部約7m）				
法制令等に基づく	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第1種中高層住居専用地域	防火指定	準防火地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法律等	15m高度地区 金沢市景観計画（景観計画区域 - その他の地域）				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	区分	状況	事業所名	電話番号	
	電気	引込可	北陸電力(株)お客様サービスセンター	0120-776456	
	上水道	引込済	金沢市企業局コールセンター	0120-328-117	
	下水道	引込済	金沢市企業局コールセンター	0120-328-117	
	都市ガス	引込可	金沢エナジー(株)コールセンター	0570-001874	
交通機関	鉄道	北陸鉄道 石川線 野町駅 道路距離約0.9km			
	バス	北陸鉄道バス 寺町五丁目停留所 徒歩約2分			
公共施設 (距離は直線距離)	市役所等	金沢市 泉野市民センター 約1.0km			
	小学校	金沢市立泉小学校 約0.5km			
	中学校	金沢市立泉中学校 約0.8km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該土地は、県職員公舎の敷地として利用していましたが、建物については、令和6年6月に解体撤去しております。</li> <li>・現況有姿による引渡しとなります。</li> <li>・地下埋設物について、公共下水樹（6か所）、水道管・ガス管（6か所、敷地境界から1m程度）、敷地境界擁壁の地下埋設部分が残置されていることを確認しております。購入を検討される方は、希望者に対して別途配布する『残存物配置図及び敷地内高低差説明図』により、予め地下埋設物の残置状況について十分確認を行ってください。</li> <li>・土壌汚染、地下埋設物（前述のものを除く）及び地盤に関する調査は実施しておりません。</li> <li>・敷地内に最大1.73mの高低差があります。詳細は『残存物配置図及び敷地内高低差説明図』をご確認ください。</li> </ul>				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

