

# 物 件 調 書

物件番号	1
------	---

最低売却価格	25,500,000 円
--------	--------------

所在地	加賀市山代温泉北部二丁目133番				
面積	登記簿(実測)973.51㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造	南側 アスファルト舗装 市道 幅員約12m				
法制令等に基づく	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定	無
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他法律等	加賀市景観計画(景観形成地域)			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	区分	状況	事業所名	電話番号	
	電気	引込可	北陸電力(株)お客様サービスセンター	0120-776456	
	上水道	引込済	加賀市水道料金お客さまセンター	0761-72-7951	
	下水道	引込済	加賀市水道料金お客さまセンター	0761-72-7951	
	都市ガス	無			
交通機関	鉄道	北陸新幹線・IRいしかわ鉄道 加賀温泉駅 道路距離約4.4km			
	バス	北陸鉄道バス 北部二丁目停留所 徒歩約3分			
公共施設	市役所等	加賀市行政サービスセンター 約2.8km			
	小学校	加賀市立山代小学校 約0.3km			
	中学校	加賀市立山代中学校 約1.4km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該土地は、山代交番及び山代職員共同宿舍の敷地として利用していましたが、建物等については令和6年3月に解体、撤去しております。</li> <li>・現況有姿による引き渡しとなります。</li> <li>・地下埋設物について、汚水樹(2か所)、量水器(2か所)及び土留め擁壁があります。土留め擁壁については地上に露出しており、東側及び西側の一部が隣地へ越境しています。越境については、容認することで隣地所有者と合意済みです。購入を検討される方は、希望者に対して別途配布する『残存物配置図』により、予め地下埋設物の残置状況について十分確認を行ってください。</li> <li>・土壌汚染・地下埋設物(前述のものを除く)及び地盤に関する調査は実施しておりません。</li> </ul>				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（加賀市山代温泉北部二丁目 133 番）



明細図

