

Ⅲ 石川県港湾土地造成事業会計

1 経営状況及び経営成績

(1) 港湾土地造成事業の状況

本事業会計は、臨海開発のための土地造成事業及びこれに附帯する事業を行うことを目的として設置されている。

当年度は、造成土地の売却がなかったことから、当年度末の処分済面積は、前年度と同様954,056.98㎡で、全体の88.4%が処分済となっている。

造成土地の状況

用地名	造成又は 取得面積	前年度までの 売却等面積	平成21年度		現有資産	
			売却面積	その他 処分面積	面積	価格
(金沢港) 大浜用地	1,009,086.00	921,707.40	—	—	(8.7%) 87,378.60	1,219,146,843
粟崎地区 工業用地	10,820.71	9,143.37	—	—	(15.5%) 1,677.34	54,624,000
(七尾港) 大田工業用地	43,699.85	18,529.17	—	—	(57.6%) 25,170.68	299,271,065
湊町都市 再開発用地	15,652.92	4,677.04	—	—	(70.1%) 10,975.88	249,420,548
計	1,079,259.48	954,056.98	—	—	(11.6%) 125,202.50	1,822,462,456

(注) 現有資産欄の()は造成等面積に占める割合である。

(2) 収益的収入及び支出

当年度の予算額に対する決算額は、次表のとおりである。

営業費用の不用額37万円は、一般管理費の減少によるものである。

また、決算は、別表1 **比較損益計算書** (48～49頁) のとおりである。

総収益は、造成土地の売却がなかったことにより、前年度に比べ4億4,750万円減の3,210万円となり、総費用は、土地売却原価の減により、前年度に比べ4億6,300万円減の86万円となっている。この結果、純利益は3,124万円となり、前年度に比べ1,550万円の増加となっている。

予算額・決算額に関する調（消費税を含む）

収入

区 分	予 算 額	決 算 額	予算額に対する 決算額の増減	予算額に対する 決算額の割合
総 収 益	円 32,066,000	円 32,100,139	円 34,139	% 100.1
営業収益	0	0	0	-
営業外利益	32,066,000	32,100,139	34,139	100.1

支出

区 分	予 算 額	決 算 額	不 用 額	予算額に対する 決算額の割合
総 費 用	円 1,235,000	円 857,955	円 377,045	% 69.5
営業費用	1,225,000	857,955	367,045	70.0
営業外費用	10,000	0	10,000	0.0

(3) 剰余金

ア 利益剰余金

(ア) 利益積立金

当年度利益積立金は、別表2 比較貸借対照表（50頁）のとおり 7億9,738万円である。
これは、前年度残高 7億8,164万円に前年度繰入額 1,574万円を加えた額である。
なお、当年度末残高は、全額翌年度へ繰越している。

(イ) 未処分利益剰余金

当年度未処分利益剰余金は、別表2（50頁）のとおり 9億568万円であり、3,124万円を利益積立金に積み立てし、残余の 8億7,444万円は翌年度へ繰越すこととしている。

イ 資本剰余金

当年度末残高は、別表2（50頁）のとおり 9,959万円で、これは、前年度末残高と同額である。

なお、この当年度末残高は、全額翌年度へ繰越している。

2 財政状態

(1) 資本的収入及び支出

当年度は、収入、支出は行われていない。

(2) 資産及び負債・資本

当年度末における資産及び負債・資本の状況は、別表2 **比較貸借対照表** (50～51頁) のとおりである。

資産総額は、未成土地 18億2,246万円と現金預金 17億7,539万円等の 35億9,822万円で、前年度末に比べ 2,355万円の増となっている。これは、主に現金預金の増によるものである。

負債総額は 11億4,552万円で、前年度末に比べ 770万円の減となっている。これは、未払金の減によるものである。

資本総額は 24億5,270万円で、前年度末に比べ 3,124万円の増となっている。これは、利益剰余金の増によるものである。

3 財務諸表から見た経営分析

損益勘定及び貸借対照表勘定に関する各種比率は、別表3 **経営分析比率表** (52～53頁) のとおりである。

自己資本の充実度を示す自己資本構成比率 ($\frac{\text{自己資本金} + \text{剰余金}}{\text{負債} \cdot \text{資本合計}} \times 100$) は、前年度を 0.5ポイント上回る 68.2%となっている。これは工事に係る未払金の減少によるものである。

また、運転資金の安全性・健全性を示す流動比率 ($\frac{\text{流動資産}}{\text{流動負債}} \times 100$) は、前年度を 10.2ポイント上回る 360.4%となっている。

石川県港湾土地造成事業会計別表

別表 1	比較損益計算書
別表 2	比較貸借対照表
別表 3	経営分析比率表

別表1

比較損益計算書

区 分	決 算 額		
	平成19年度	平成20年度	平成21年度
	円	円	円
営 業 収 益	376,288,726	463,058,344	0
土 地 売 却 収 益	181,038,726	463,058,344	0
受 託 工 事 収 益	195,250,000	0	0
営 業 外 収 益	26,471,977	16,539,485	32,100,139
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,431,087	6,146,485	12,676,209
雑 収 益	25,040,890	10,393,000	19,423,930
収 益 計	402,760,703	479,597,829	32,100,139
営 業 費 用	312,648,511	463,857,499	857,955
土 地 売 却 原 価	116,238,000	463,058,344	0
一 般 管 理 費	1,160,511	799,155	857,955
受 託 工 事 費	195,250,000	0	0
費 用 計	312,648,511	463,857,499	857,955
差 引 純 利 益	90,112,192	15,740,330	31,242,184

前年度比較		構成比率			すう勢比率		
金額	増減率	平成 19年度	平成 20年度	平成 21年度	平成 19年度	平成 20年度	平成 21年度
円	%	%	%	%	%	%	%
△ 463,058,344	皆減	93.4	96.6	-	100.0	123.1	-
△ 463,058,344	皆減	44.9	96.6	-	100.0	255.8	-
0	-	48.5	-	-	100.0	-	-
15,560,654	94.1	6.6	3.4	100.0	100.0	62.5	121.3
6,529,724	106.2	0.4	1.3	39.5	100.0	429.5	885.8
9,030,930	86.9	6.2	2.1	60.5	100.0	41.5	77.6
△ 447,497,690	△ 93.3	100.0	100.0	100.0	100.0	119.1	8.0
△ 462,999,544	△ 99.8	100.0	100.0	100.0	100.0	148.4	0.3
△ 463,058,344	皆減	37.2	99.8	-	100.0	398.4	-
58,800	7.4	0.4	0.2	100.0	100.0	68.9	73.9
0	-	62.4	-	-	100.0	-	-
△ 462,999,544	△ 99.8	100.0	100.0	100.0	100.0	148.4	0.3
15,501,854	98.5	-	-	-	100.0	17.5	34.7

別表2

比較貸借対照表

区 分		決 算 額		
		平成19年度	平成20年度	平成21年度
資 産 の 部	事 業 資 産	円	円	円
	未 成 土 地	2,184,186,078	1,822,462,456	1,822,462,456
	大 浜 用 地	2,184,186,078	1,822,462,456	1,822,462,456
	大 田 工 業 用 地	1,635,494,465	1,219,146,843	1,219,146,843
	湊町都市再開発用地	299,271,065	299,271,065	299,271,065
	栗崎地区工業用地	249,420,548	249,420,548	249,420,548
		0	54,624,000	54,624,000
	流 動 資 産	1,429,600,923	1,752,212,745	1,775,758,429
	現 金 預 金	1,425,996,103	1,751,690,643	1,775,389,448
	未 収 金	3,604,820	522,102	368,981
資 産 合 計		3,613,787,001	3,574,675,201	3,598,220,885
負 債 の 部	固 定 負 債	652,835,933	652,835,933	652,835,933
	他 会 計 借 入 金	652,835,933	652,835,933	652,835,933
	流 動 負 債	555,236,968	500,384,838	492,688,338
	未 払 金	61,649,620	7,696,500	0
	未 払 費 用	482,688,338	482,688,338	482,688,338
	そ の 他 流 動 負 債	10,899,010	10,000,000	10,000,000
負 債 計		1,208,072,901	1,153,220,771	1,145,524,271
資 本 の 部	資 本 金	650,053,312	650,053,312	650,053,312
	自 己 資 本 金	650,053,312	650,053,312	650,053,312
	剰 余 金	1,755,660,788	1,771,401,118	1,802,643,302
	資 本 剰 余 金	99,588,030	99,588,030	99,588,030
	国 庫 補 助 金	99,588,030	99,588,030	99,588,030
	利 益 剰 余 金	1,656,072,758	1,671,813,088	1,703,055,272
	利 益 積 立 金	756,635,902	781,635,902	797,376,232
	当 年 度 未 処 分 金	899,436,856	890,177,186	905,679,040
	利 益 剰 余 金			
資 本 計		2,405,714,100	2,421,454,430	2,452,696,614
負 債 ・ 資 本 合 計		3,613,787,001	3,574,675,201	3,598,220,885

前年度比較		構成比率			すう勢比率		
金額	増減率	平成 19年度	平成 20年度	平成 21年度	平成 19年度	平成 20年度	平成 21年度
円	%	%	%	%	%	%	%
0	0.0	60.4	51.0	50.6	100.0	83.4	83.4
0	0.0	60.4	51.0	50.6	100.0	83.4	83.4
0	0.0	45.2	34.1	33.9	100.0	74.5	74.5
0	0.0	8.3	8.4	8.3	100.0	100.0	100.0
0	0.0	6.9	7.0	6.9	100.0	100.0	100.0
0	0.0	-	1.5	1.5	-	-	-
23,545,684	1.3	39.6	49.0	49.4	100.0	122.6	124.2
23,698,805	1.4	39.5	49.0	49.4	100.0	122.8	124.5
△ 153,121	△ 29.3	0.1	0.0	0.0	100.0	14.5	10.2
23,545,684	0.7	100.0	100.0	100.0	100.0	98.9	99.6
0	0.0	18.0	18.3	18.1	100.0	100.0	100.0
0	0.0	18.0	18.3	18.1	100.0	100.0	100.0
△ 7,696,500	△ 1.5	15.4	14.0	13.7	100.0	90.1	88.7
△ 7,696,500	皆減	1.7	0.2	-	100.0	12.5	-
0	0.0	13.4	13.5	13.4	100.0	100.0	100.0
0	0.0	0.3	0.3	0.3	100.0	91.8	91.8
△ 7,696,500	△ 0.7	33.4	32.3	31.8	100.0	95.5	94.8
0	0.0	18.0	18.2	18.1	100.0	100.0	100.0
0	0.0	18.0	18.2	18.1	100.0	100.0	100.0
31,242,184	1.8	48.6	49.5	50.1	100.0	100.9	102.7
0	0.0	2.8	2.8	2.8	100.0	100.0	100.0
0	0.0	2.8	2.8	2.8	100.0	100.0	100.0
31,242,184	1.9	45.8	46.7	47.3	100.0	101.0	102.8
15,740,330	2.0	20.9	21.8	22.1	100.0	103.3	105.4
15,501,854	1.7	24.9	24.9	25.2	100.0	99.0	100.7
31,242,184	1.3	66.6	67.7	68.2	100.0	100.7	102.0
23,545,684	0.7	100.0	100.0	100.0	100.0	98.9	99.6

別表3

経営分析比率表

区 分		比 率		
		平成19年度	平成20年度	平成21年度
資産及び資本構成比率 (%)	固定負債構成比率	18.1	18.3	18.1
	自己資本構成比率	66.6	67.7	68.2
	流動比率	257.5	350.2	360.4
	当座比率	257.5	350.2	360.4
回 転 率	自己資本回 転 率	0.08	0.19	0.00
	流動資産回 転 率	0.13	0.29	0.00
損益に関する 各種比率 (%)	総収益対総費用比率(総収支比率)	128.8	103.4	3,741.5
	営業収益対営業費用比率(営業収支比率)	154.2	99.8	0.0

計 算 式		
$\frac{\text{固定負債} + \text{借入資本金}}{\text{負債} \cdot \text{資本合計}}$	× 100	$(\frac{652,835,933}{3,598,220,885} \times 100)$
$\frac{\text{自己資本金} + \text{剰余金}}{\text{負債} \cdot \text{資本合計}}$	× 100	$(\frac{2,452,696,614}{3,598,220,885} \times 100)$
$\frac{\text{流動資産}}{\text{流動負債}}$	× 100	$(\frac{1,775,758,429}{492,688,338} \times 100)$
$\frac{\text{現金預金} + \text{未収金}}{\text{流動負債}}$	× 100	$(\frac{1,775,758,429}{492,688,338} \times 100)$
$\frac{\text{営業収益} - \text{受託工事収益}}{\frac{\text{期首(自己資本金} + \text{剰余金)} + \text{期末(自己資本金} + \text{剰余金)}}{2}}$		$(\frac{0}{2,437,075,522})$
$\frac{\text{営業収益} - \text{受託工事収益}}{\frac{\text{期首流動資産} + \text{期末流動資産}}{2}}$		$(\frac{0}{1,763,985,587})$
$\frac{\text{総収益}}{\text{総費用}}$	× 100	$(\frac{32,100,139}{857,955} \times 100)$
$\frac{\text{営業収益} - \text{受託工事収益}}{\text{営業費用} - \text{受託工事費}}$	× 100	$(\frac{0}{857,955} \times 100)$

