

## 奥卯辰山健民公園の平成23年度管理状況

施設所管課	土木部公園緑地課
指定管理者	(株)岸グリーンサービス 代表者 岸 省三
指定期間	平成23年4月1日～平成26年3月31日

### (1) 管理業務の実施状況

業務内容 (協定・条例に規定)	具体的な業務(仕様書、事業計画)の実施状況 (不十分な場合、その理由、指摘事項を記入)
使用する者への利便の提供に関する業務	<p>施設の使用受付、案内等の接遇向上</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・HPよりデイキャンプの予約を可能とした</li> <li>・遠足来園者にネイチャーウォーカーを推奨</li> <li>・1階ロビーに公園案内パネルを設置</li> </ul> <p>利用者の苦情・意見の把握・対応</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・アンケートを実施し、意見・要望を把握(369件)</li> </ul> <p>その他特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・デイキャンプ場利用者に食材の販売、雨除けテント貸出(※H21～)</li> </ul>
利用の促進に関する業務	<p>自主事業の企画・実施(8件、参加者数35,222人)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「はだしの王国」開催：参加者数5,000人</li> <li>・オープンカフェ：利用者数5,502人</li> <li>・パークゴルフ場：利用者数18,644人</li> <li>・田植え、稲刈り体験学習会：参加者数178人</li> <li>・その他(アートギャラリー、ネイチャープラネトリウム等)：参加者数5,898人</li> </ul> <p>施設の情報提供、広報、広告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・季節ごとの開花を新聞に掲載</li> <li>・ホームページ、テレビ、ラジオ、チラシ等によるイベントの広報</li> </ul> <p>周辺地域、関係機関との連携・協働の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「はだしの王国」は64の団体、企業と連携し開催</li> <li>・「アートギャラリー」は一般の写真愛好家の作品展を中心に企画</li> <li>・「手をつなぐ育成会」に清掃業務を委託</li> </ul>
使用の許可に関する業務	<p>使用許可、使用料の徴収、納入(デイキャンプ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・収入実績((3)参照)</li> </ul>
施設、設備及び備品の維持管理及び修繕に関する業務	<p>樹木・芝生管理：年間工程表に基づき作業を実施</p> <p>清掃：センターハウス、トイレ、園路等を1回/日実施</p> <p>保守点検：ローラースライダー1回/日、安全柵1回/月ほか</p> <p>警備：園内は2回/日、夜間機械警備(センターハウス)</p> <p>小規模修繕：藤棚、給水施設ほか</p>
(その他知事が必要と認める業務)	<p>緊急時の対応・安全管理などの危機管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務所詰の全職員が救急法の講習を受講</li> </ul>

### (2) 施設の利用状況

#### ① 利用指標(設定している場合) 利用人数、稼働率などの数値目標

指標	H22年度 (参考)	H23年度	前年度比	増減理由
公園利用者数(人)	141,000	160,000	113%	自主事業参加者の増

②使用許可等の状況

	許可件数	不許可件数	不許可理由
該当なし			

(3) 使用料の収入実績

利用料金の収入及び減免の状況

(円)

	収入額	減免額	減免理由
デイキャンプ	1,389,600	0	

(4) 収支決算

(千円)

収入		支出	
管理料	53,000	人件費	9,650
利用料収入	1,390	光熱水費	3,500
自主事業収入	8,365	修繕費	3,100
		緑地等施設管理費	34,122
		その他	10,610
合計	62,755	合計	60,982
収支差額	1,773		

(5) その他、県が必要と認める事項（管理の実態を把握するために必要な事項）

①利用者の意見等

(ア) 利用者アンケート結果（平成23年4月～平成24年3月 実施有効回答数369件）

項目	回答			
	良い	概ね良い	やや悪い	悪い
利用者サービス	66.4%	33.3%	0.3%	0%
施設の維持管理	61.2%	38.0%	0.8%	0%

(イ) 利用者からの意見、苦情、要望

※主なものを抜粋

年月	内容	対応
通年	・遊具を増やしてほしい ・公園センターが古い	・整備中(H24.5月完成) ・清掃の徹底で対応した。
平成24年2月	・ウオッシュレットの設置要望	・県に伝えると回答した。

②事故、故障等

年月	内容	対応
平成23年4月	パークゴルフで頭部に球があたる。	注意喚起の掲示
平成23年5月	5月29～30日の豪雨により、多目的グラウンド奥のトイレ周辺で、土砂の流失による陥没とフェンスの倒壊	被害の拡大防止のため、ブルーシートによる表面保護と土のう設置による応急処置（後、県による災害復旧工事）

③その他報告事項など

新たな指定期間に入り、公募提案額の縮減に伴い県からの管理料収入が前年に比べ、1,800千円の減となったが、自主事業の充実に努め、利用者増による収入増とコストの縮減により、十分な管理を行った。

(6) 評価結果

評価項目	結果	所見（工夫、改善点）
①サービスの維持・向上や利用促進に向けた取組みが行われているか。	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多種多彩な自主事業を積極的に実施し利用者が増加し制度導入以来、最大（160千人）となった。 （H17-87千人、H23-160千人 184%増）</li> <li>・パークゴルフ場を整備し、国際パークゴルフ協会の公認コースの認定を受けるなど生涯スポーツの発展と利用促進に努めている。</li> <li>・里山保全園地を活用し、地元小学校と連携した田植え稲刈りなどの自然体験学習を実施している。</li> </ul>
②施設、設備及び備品の維持管理及び修繕が適切に行われているか。	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公募提案額の縮減に伴い管理料が減額となったが、自主事業の充実に努め、利用者増による収入増とコスト縮減をしながら、極めて良好な状態を維持している。</li> <li>・施設の補修を積極的に行っている。</li> </ul>
③適切に管理運営・危機管理を行う組織・体制となっているか。	C	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書等に定める水準どおり実施されている。</li> </ul>
総合評価	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多種多彩な自主事業を積極的に実施している。</li> <li>・芝生管理の専門的なノウハウを活かし良好な管理を行ない、経費縮減に努めている。</li> </ul>

○評価基準

- A（優）：仕様書等に定める水準を大いに上回っており、その結果、優れた実績をあげている
- B（良）：仕様書等に定める水準を上回っている
- C（可）：仕様書等に定める水準どおり実施されている
- D（不可）：仕様書等に定める水準を下回っており、改善を期待する部分がある

○総合評価

- A（優）：優れた管理運営がなされており、かつ、十分な実績をあげている
- B（良）：優れた管理運営がなされている
- C（可）：適正な管理運営がなされている
- D（不可）：改善が必要である

(7) 助言・指摘事項