

別記 5

工 作 物 調 査 積 算 要 領

工作物調査積算要領 工作物調査

工作物の調査は、次表の種類ごとに、調査事項に記載の事項について調査し、工作物調査及び補償金算出表等を作成するものとする。

区 分	種 類	単 位	調 査 事 項
生 産 備 設	農 園 施 設 水 産 施 設 畜 産 施 設 林 業 施 設 窯 業 施 設 テニスコート等施設	式	施設の数量及び構造部材等の調査、生産品目、数量及び管理工程等の調査を行い、施設の構造図、管理工程図、生産量調書を添付して工作物調査及び補償金算出表又は実測平面図を作成する。
	一般宅地以外に存する井戸、貯水槽、煙突、建築面積10㎡を超える農小屋、作業場等で、建物として調査する必要のない軽微なもの	式	附帯工作物に準じて調査する。
附 帯 工作物	鳥 居	箇 所	鳥居の種類、形状寸法（基礎、柱径、高さ、柱間材質、塗装の有無及びその種類、体積）等（堀立の場合は埋設深等）
	コンクリート溜	箇 所	形状寸法（内法、深さ、コンクリート厚等）、モルタル仕上の有無、鉄筋使用の有無、防水材使用の有無、蓋付の有無、埋設状態等
	コンクリート水槽	個	同 上
	木 製 水 槽	個	形状寸法（内法、深さ、板厚）、材質、防腐材使用の有無、埋設状態
	軽 微 な 建 物	㎡	面積、材種、寸法、基礎の有無、平面図等
	石 垣 (囲 障)	箇 所	面積、石垣の種類、使用材料の種類、形状寸法（玉石、間知石等の控長、角面）等

区 分	種 類	単 位	調 査 事 項
附 帯 工 作 物	敷 石	個	使用材料の種類、1個当たりの形状寸法、m ² 当たりの数量、下地の砂利厚等
	煉 瓦 敷	m ²	敷方の種類、m ² 当たりの数量、目地の有無、1個当たりの形状寸法、下地の砂利厚等
	石 灯 籠	基	材質、形状寸法、基礎の有無
	む ろ	箇 所	種類(素堀、粘土張等)形状寸法、壁の構造等
	埋 瓶 (桶)	箇 所	種類(瓶、桶)用途、形状寸法、材質、腐巧度等
	ヒ ュ ー ム 管	箇 所	距離、内径、埋設深、基礎の有無及び種類、1本当たりの形状寸法
	陶 管	箇 所	同 上
	物 干 柱	箇 所	使用材料の種類、形状寸法、地上高、埋設、深さ等
	棚	箇 所	長さ、種類、形状寸法、材質、塗料使用の有無及びその種類、基礎の有無及びその種類、柱間の距離等
	池	箇 所	面積、側壁、使用材料等の種類、形状寸法、平均深、用途等
	水 道 設 備	式	水道の種類、配管の状態、使用区域、形状寸法、材質、埋設深、水道管の防護施設等
	門	箇 所	種類(屋根付、柱等)形状寸法(基礎、屋根高さ、柱間、材質、塗装等)等
	囲 障	箇 所	長さ、形状寸法(基礎、屋根、高さ、柱間、材質、塗装等)支柱の有無(形状寸法)
	掘 井 戸	箇 所	深さ、径、側の種類及び使用本数、一本の寸法
	掘 抜 (突 抜) 井 戸	箇 所	深さ、鉄管、ビニール管の別、口径
	打 込 井 戸	箇 所	同 上
	電 灯 設 備	式	建物平面図写に電灯設備、配線を記入する。電灯設備については名称、規格を記入する。
ガ ス 設 備	式	建物平面図写によりガス配管図を作成する。ガス管については種類、規格等を調査する。	

区 分	種 類	単 位	調 査 事 項
附 帯 工作物	電 力 設 備	式	建物平面図写により配線図を作成し、電力の種類、用途を調査する。
	その他の附帯工作物	式	前記に準じて調査する。
庭 園	各 種 庭 園	式	庭園施設の部材、数量、施行方法等の調査。意匠の調査、管理状況の調査、立竹木類の調査を庭園技術専門家により行い、庭園の姿図、構築物、構造図を添付し、工作物調査及び補償金算出表、立竹木調査及び補償金算出表又は、実測平面図（縮尺50分の1又は100分の1）を作成する。
墳墓等	各 種 墳 墓	箇所	構造、種類、大きさ等
機 械 設 備	各 種 機 械 設 備	箇所	機械名、価格、メーカー、基礎の大きさ、電動機の容量 各機械設備間の関連性等 取得年月日、耐用年数等

（注）工作物の図面は原則として添付すること。

工作物補償金額算定

工作物調査及び補償金算出表等に基づき補償金額を算定するものとする。

工作物関係調査表一覧表

番 号	様 式 名	様式番号
	工作物移転料集計表	別 表 1
	工作物調査及び補償金算出表	別 表 2
	単価表・内訳表	別 表 3
	配置図	別 表 4
	- 般積算	別 表 5

別 表 4

工 事 名		図 面 名	配置図
所 有 者		調 査 年 月 日	平 成 年 月 日
			縮 尺

注) 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判とする。ただし、種目別に別様で記入しても収まらない場合はA列3判とすることができる。

