

様式2

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年10月1日現在)

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 杜の郷九谷	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	有り	
施設類型 * 1		
所在地(市町名)	能美市寺井町	
事業主体名	株式会社グッドステーション	
開設年月日	平成28年9月6日	
定員等	入居者数/入居定員 * 1	
	住宅戸数 * 2	46戸
前払金	入居一時金(円)	無し
	介護費用の一時金(円)	70,000~72,000(円) 敷金(家賃2か月)
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
月額利用料 (円) (食費、管理費、介護費を含む)		125,400~138,400(円)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内
	追加費用の有無 * 3	なし
体験入居の有無		なし
情報開示	重要事項説明書の公開	あり
	契約書の公開	あり
	管理規程の公開	あり
	財務諸表の閲覧	あり
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
備考		敷金は、退去時に原状回復費用等を控除の上、残額を返還

* 1サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く

* 2サービス付高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入

* 3介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入