

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年10月1日現在)

施設名		ウェリナ
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
施設類型 * 1		住宅型有料老人ホーム
所在地(市町名)		小松市八幡
事業主体名		株式会社 FRaT
開設年月日		平成24年
定員等	入居者数/入居定員 * 1	46名/46名
	住宅戸数 * 2	
前払金	入居一時金(円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
月額利用料 (円) (食費、管理費、介護費を含む)		154,400円～158,400円 (家賃:46,000円～50,000円、食費:60,000円、 共益費:28,600円、管理費:19,800)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無 * 3	なし
体験入居の有無		なし
情報開示	重要事項説明書の公開	あり
	契約書の公開	あり
	管理規程の公開	あり
	財務諸表の閲覧	あり
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
備考		・入居一時金はないが、敷金として10万円の預託が必要。 ・2025年12月より食費63,000円(30日)/1日:2,100円 管理費22,800円、共益費32,600円(消費税込み)に変更

\* 1サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く

\* 2サービス付高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入

\* 3介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入